



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED

豐盛生活 生活豐盛

2022財政年度
截至2022年6月30日止年度

分析师简报

2022年9月



业务分部



丰盛生活服务有限公司

(股份代号：331)

100%

100%

100%



物业及设施
管理服务



富城



侨乐



国际物业
管理



综合生活
服务



惠康



远东



通力技术



大众
安全



晋翔活动服
务



新域



丰盛环保
科技



精基
贸易



香岛园艺

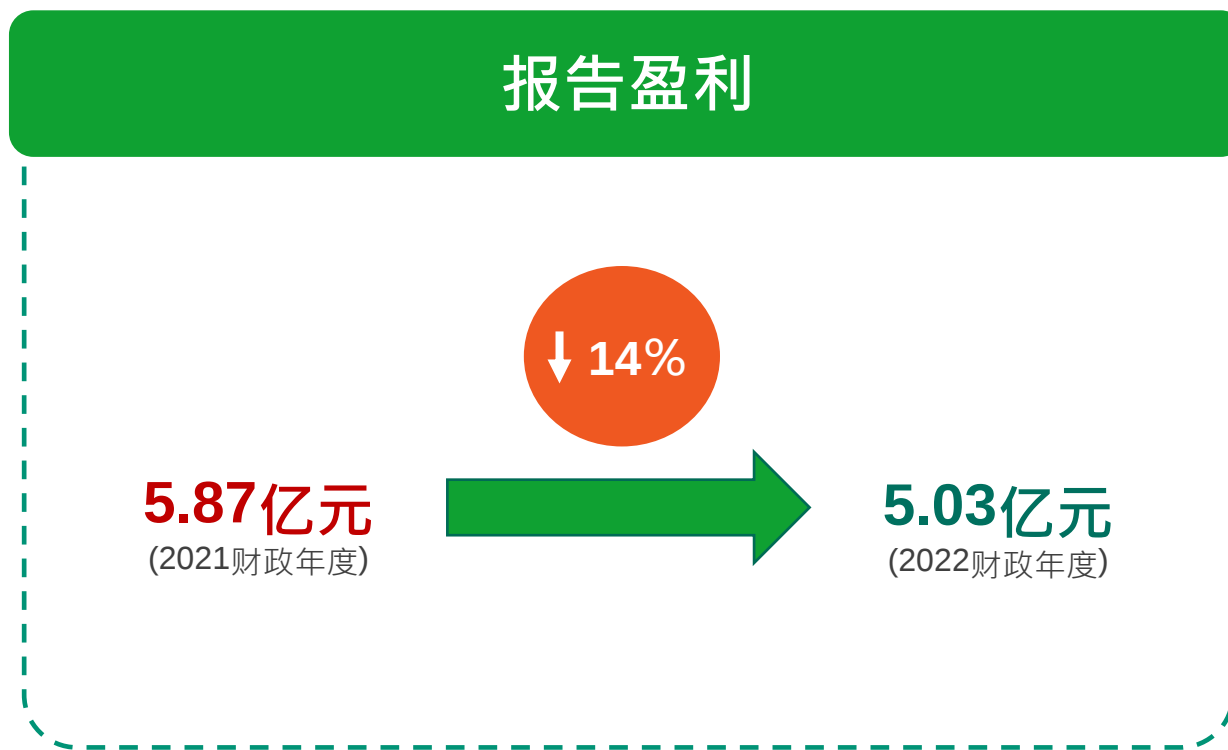


机电工程
服务



丰盛机电工程
定安工程集团
景福工程

报告盈利下跌14%至5.03亿元

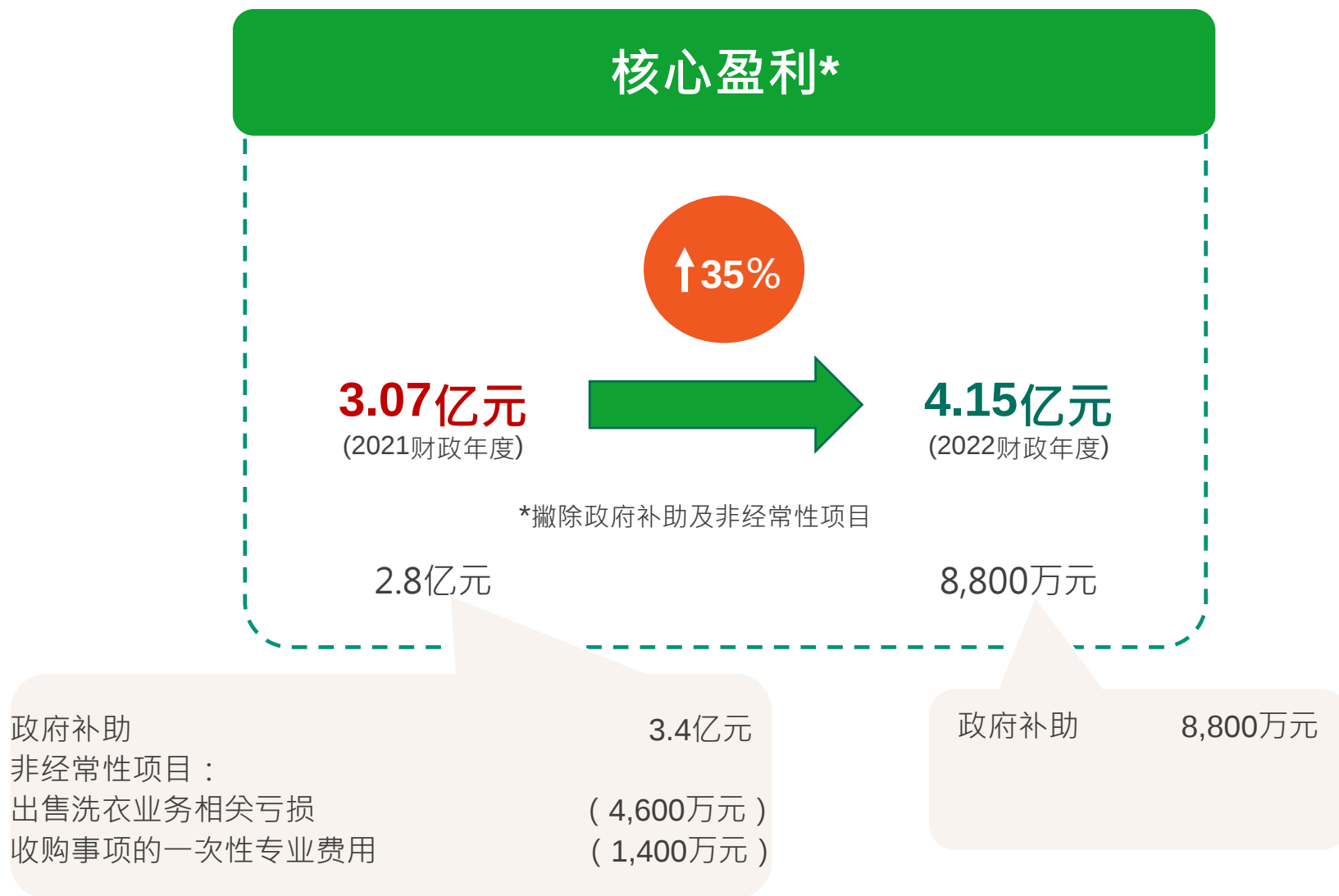


股息分派总额为每股0.45元*，派息比率为41%

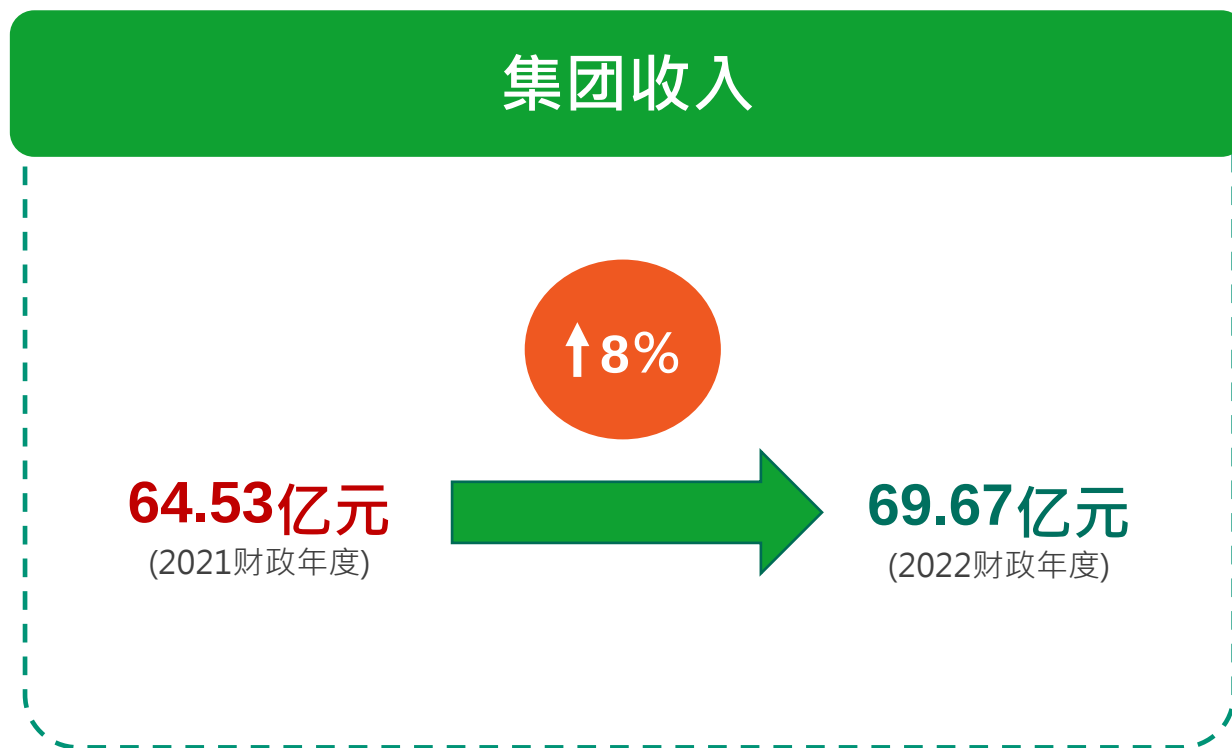
*末期：每股0.241元

中期：每股0.209元

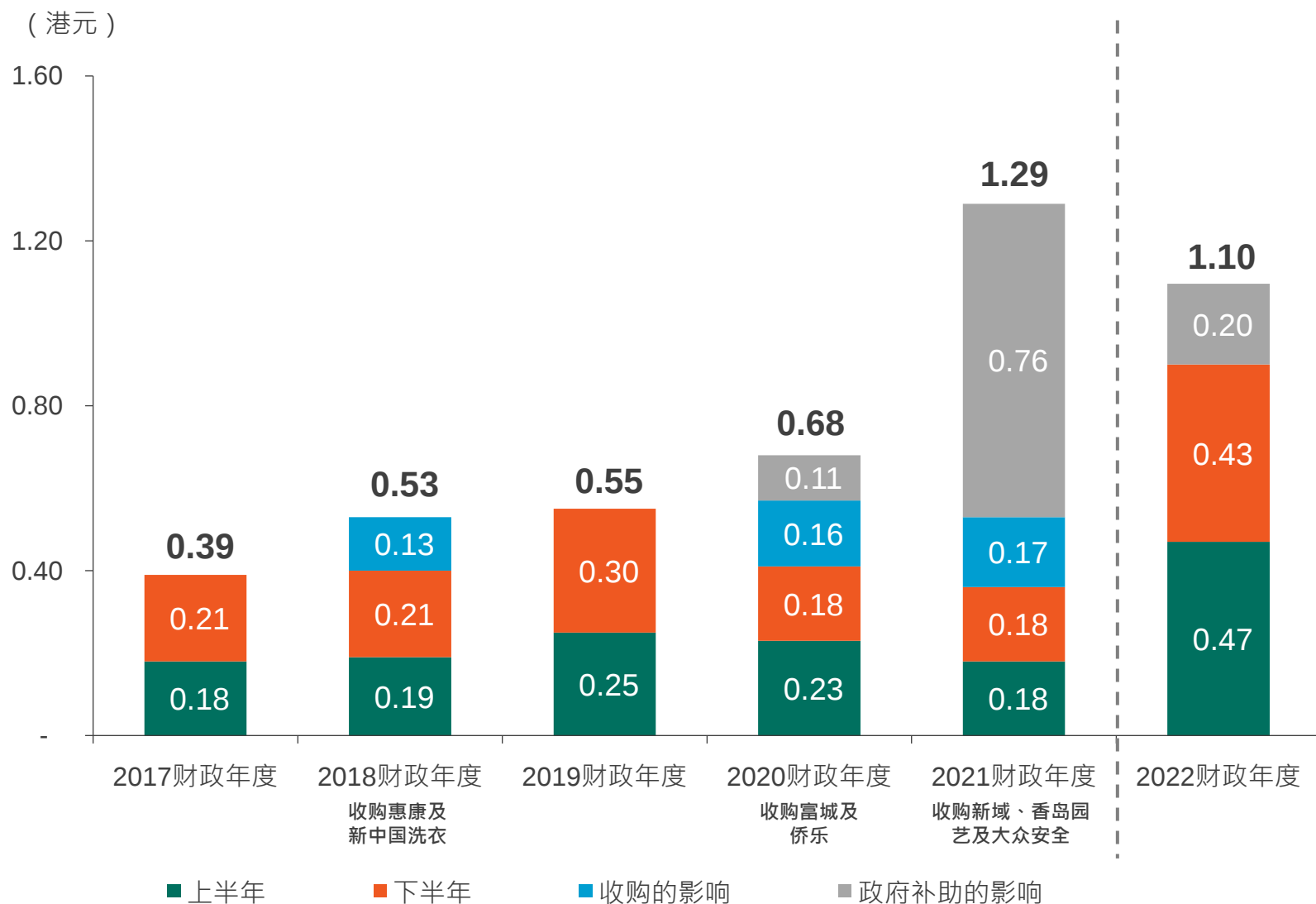
核心盈利增长35%至4.15亿元



集团营业额上升8%至69.67亿元

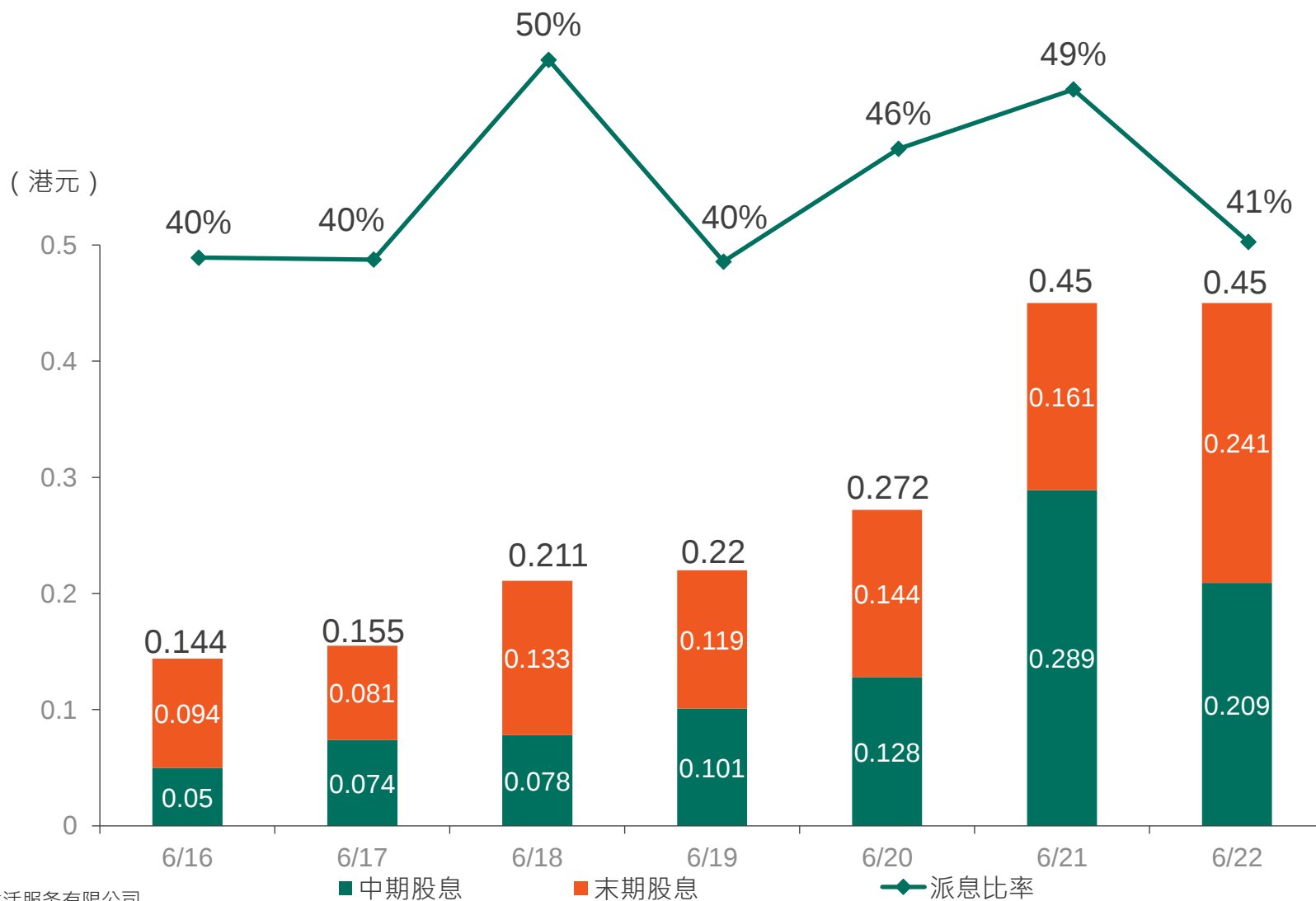


2017-22财政年度每股盈利复合年增长率为23% (报告)

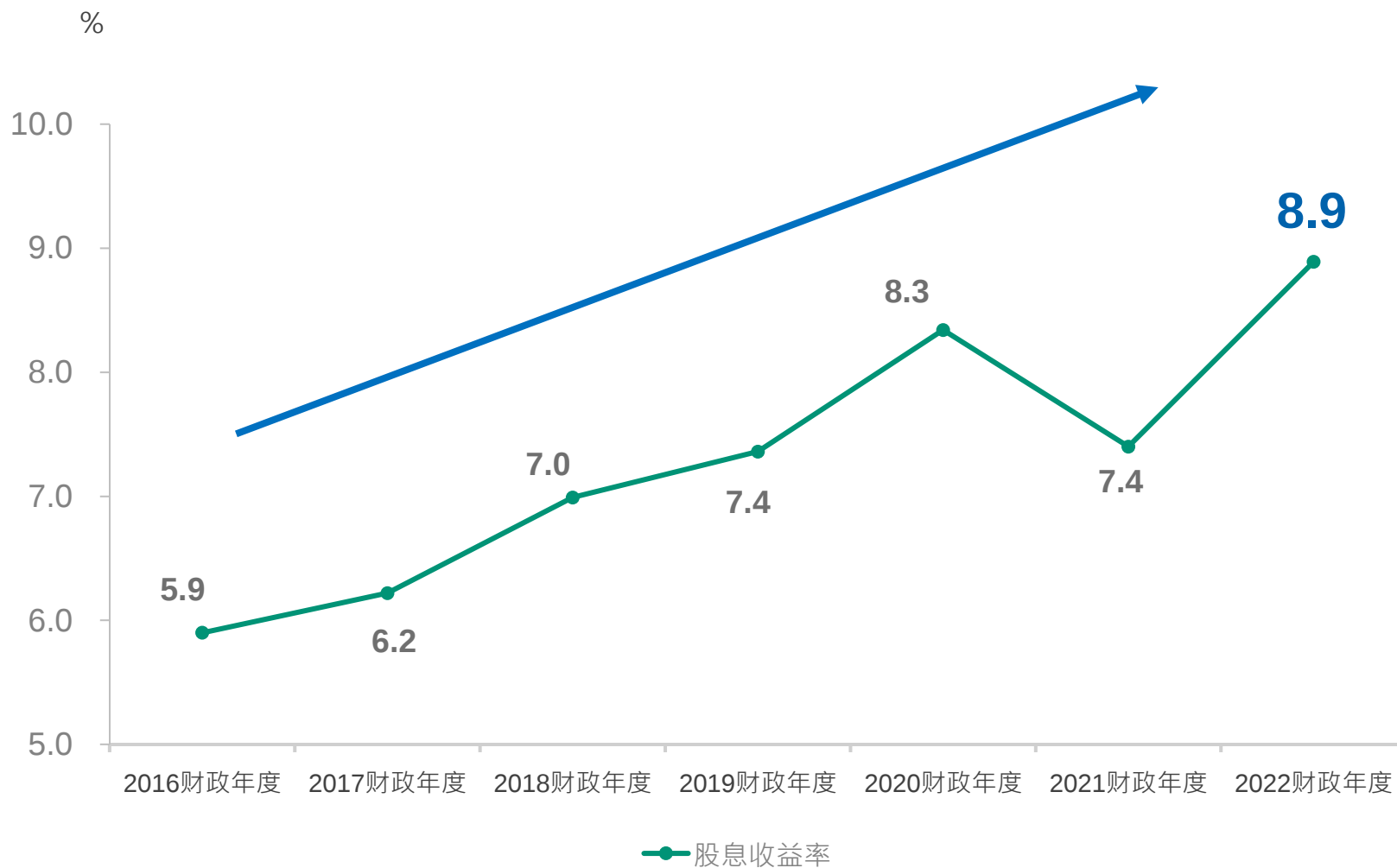


股东回报更高

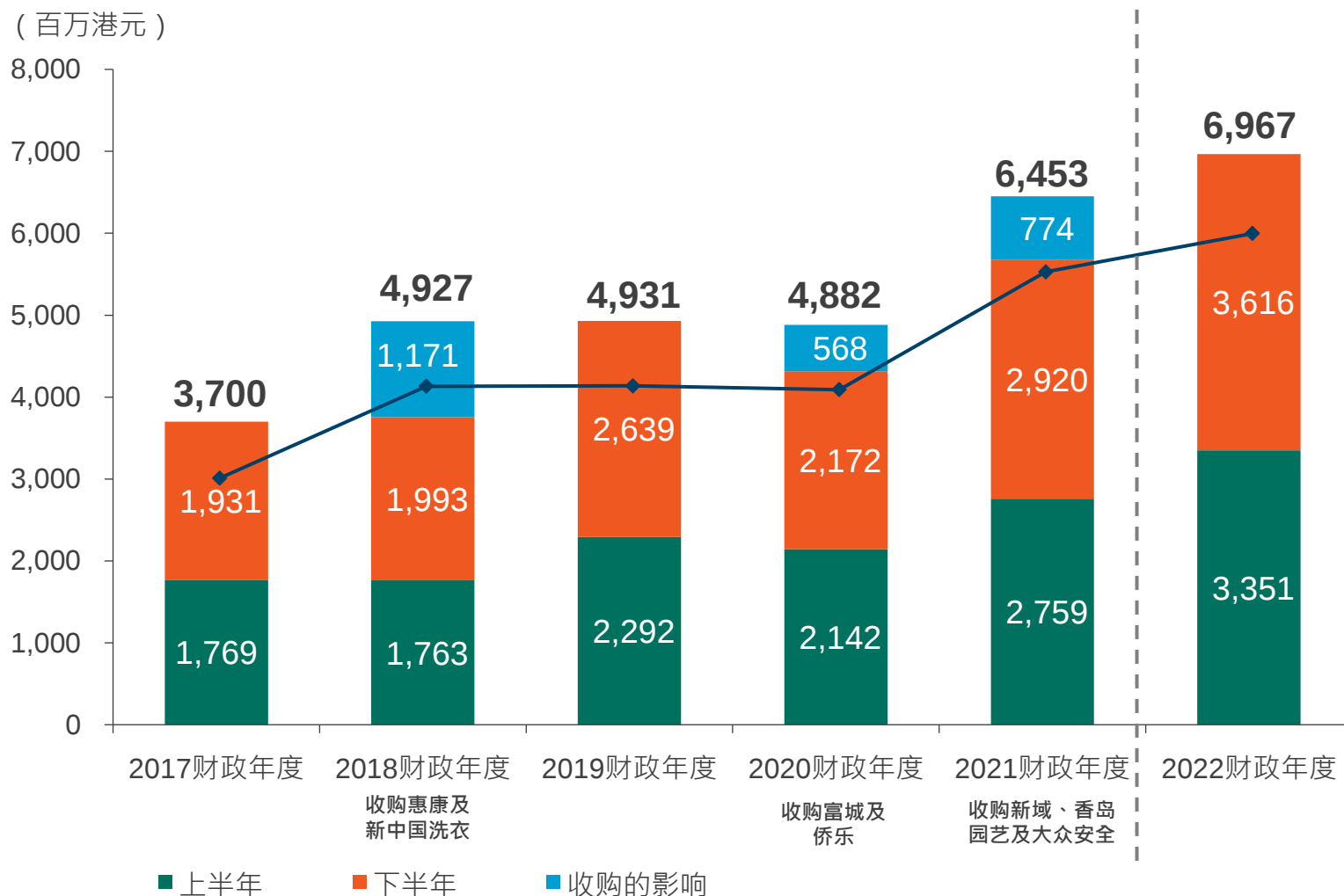
首次公开发售以来的每股股息总额为1.902元，相当于首次公开发售价的69%



2016-22财政年度股息收益率增长

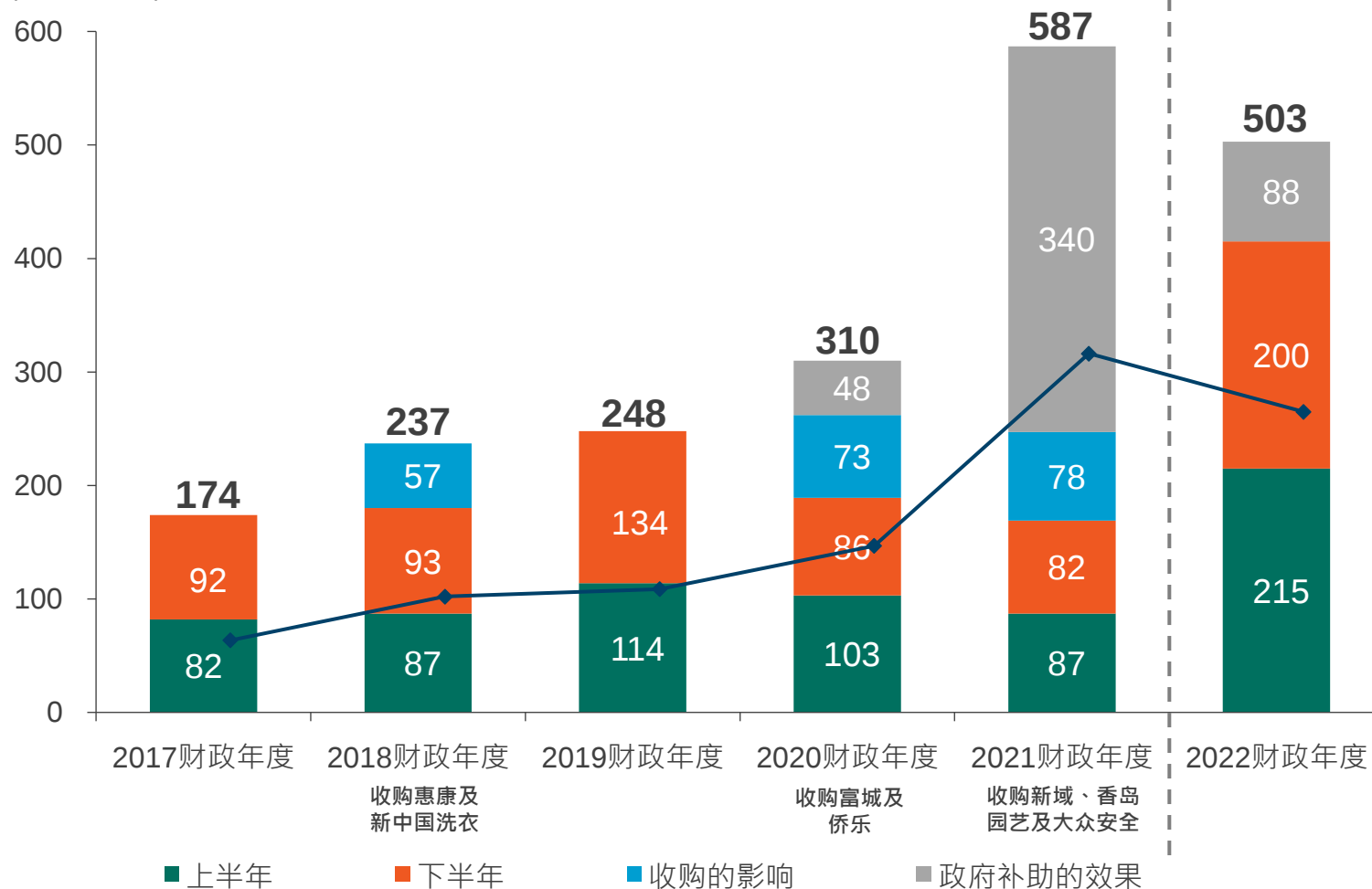


2017-22财政年度收入复合年增长率为14%（报告）



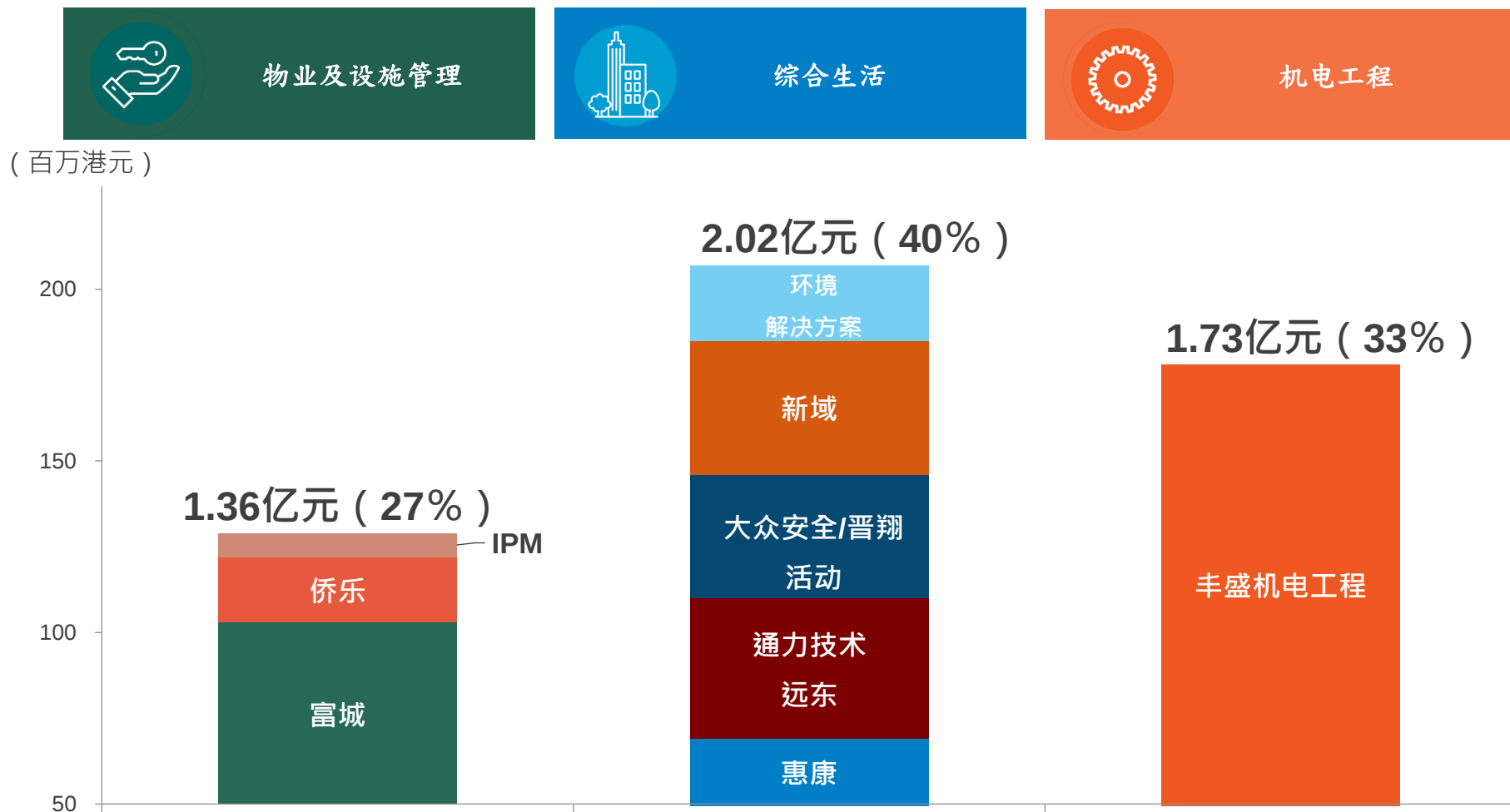
2017-22财政年度溢利复合年增长率为24%（报告）

（百万港元）



分部应占年内经营溢利* – 2022财政年度

非机电工程分部占经营溢利67%并持续增长



*根据纯利，包括政府补助但撇除未分配之企业开支



物业及设施管理



超过
300份
物业及设施管理
合约



政府产业署



香港大学高级职员宿舍



会景阁

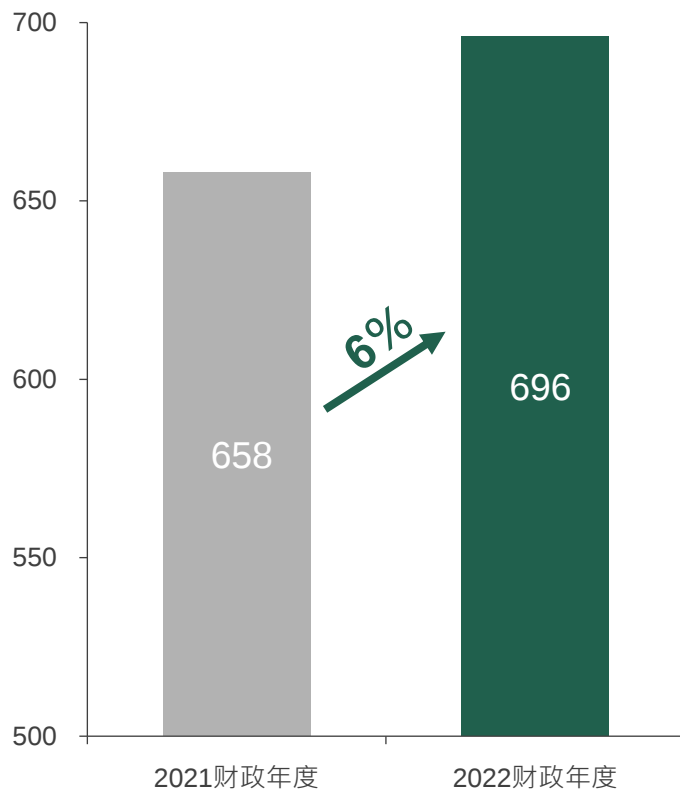


领展停车场



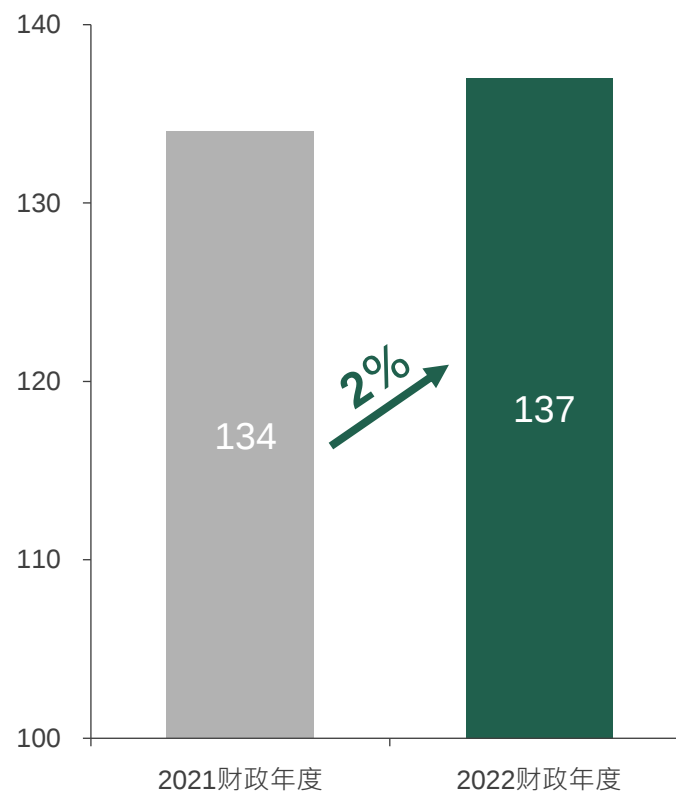
收入

(百万港元)



溢利

(百万港元)





综合生活服务 (i) 清洁 - 惠康



超过
280份
清洁服务合约



11 SKIES



广深港高速铁路



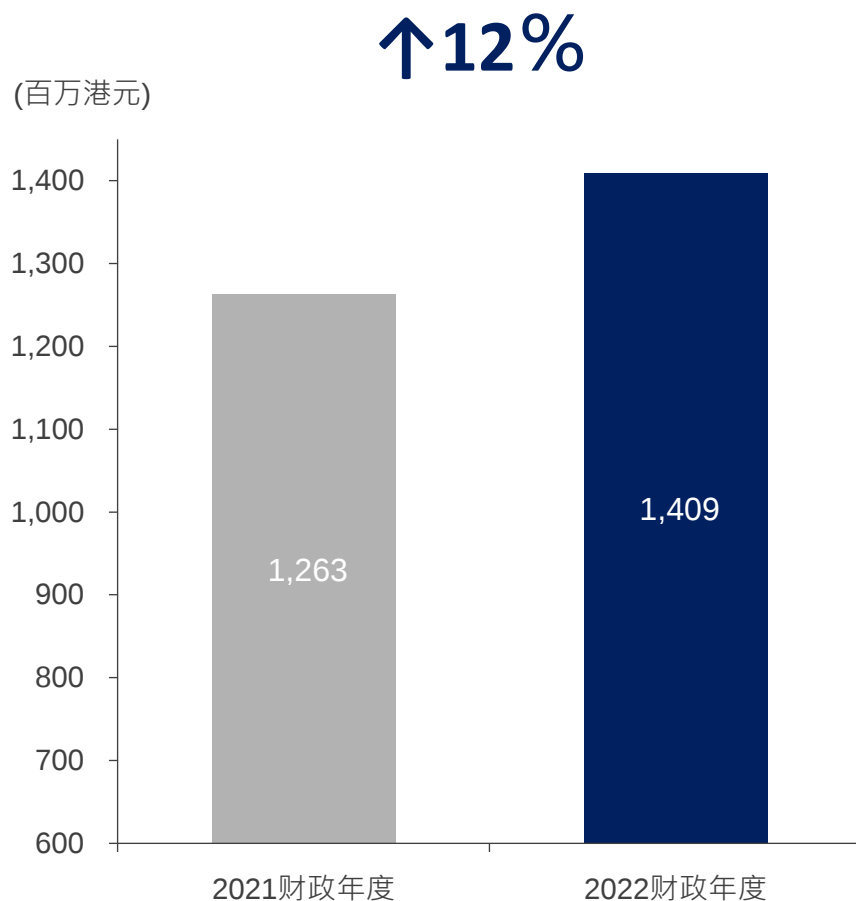
崇光百货
尖沙咀



卫生署办公室
新界东区



收入



尖沙咀崇光



香港赛马会跑马地会所



综合生活服务

(ii) 技术支持及维护 - 远东/通力



超过
2,300份
技术支持及维护服务
合约



机电工程署



澳门威尼斯人



基督教青年会



教育机构

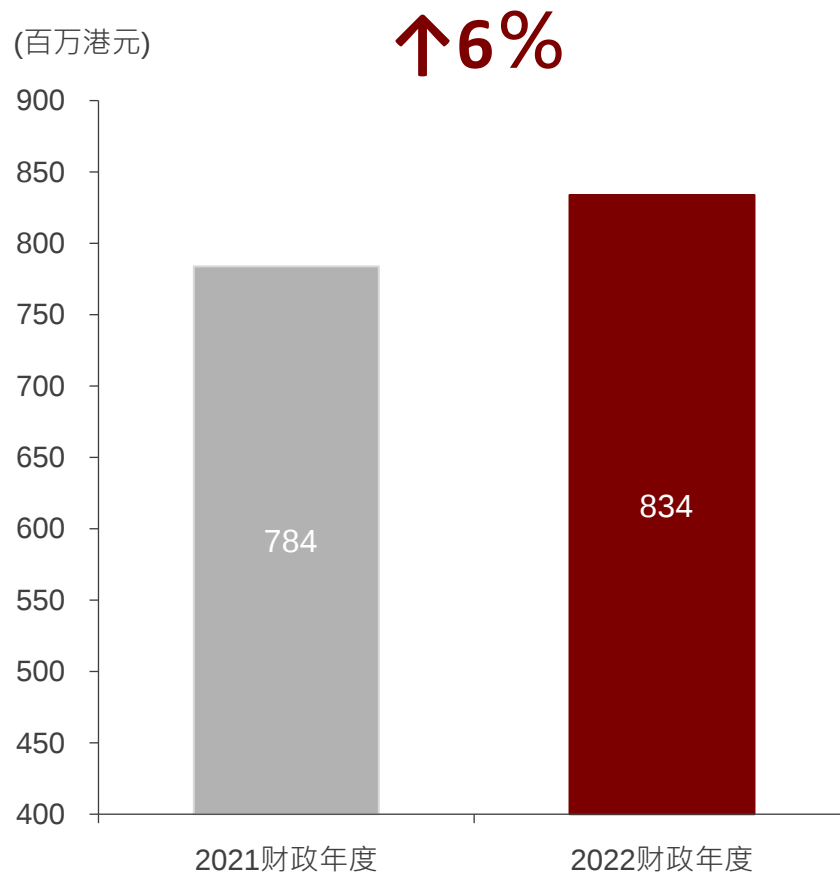


综合生活服务

(ii) 技术支援及维护 - 远东/通力



收入



丽晶酒店



机电工程署



综合生活服务

(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



超过
600份

保安护卫、保安系
统及活动服务合约



港铁物业



新世界物业



购物商场



丰盛生活相关项目



综合生活服务

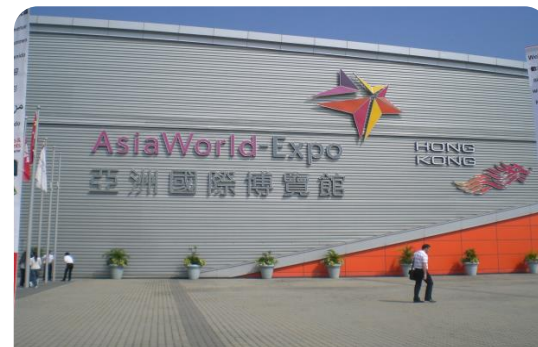
(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



香港赛马会马场



香港会议展览中心



亚洲国际博览馆



音乐演唱会



行政长官选举



活动主办单位



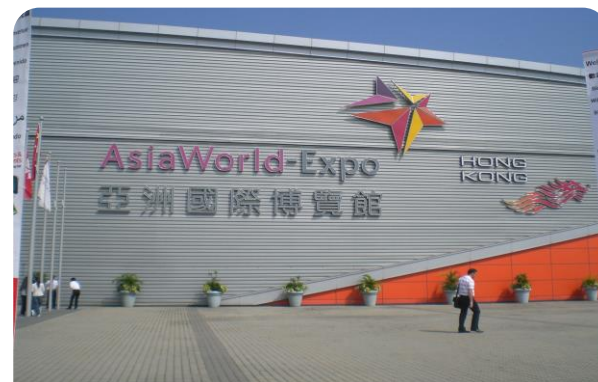
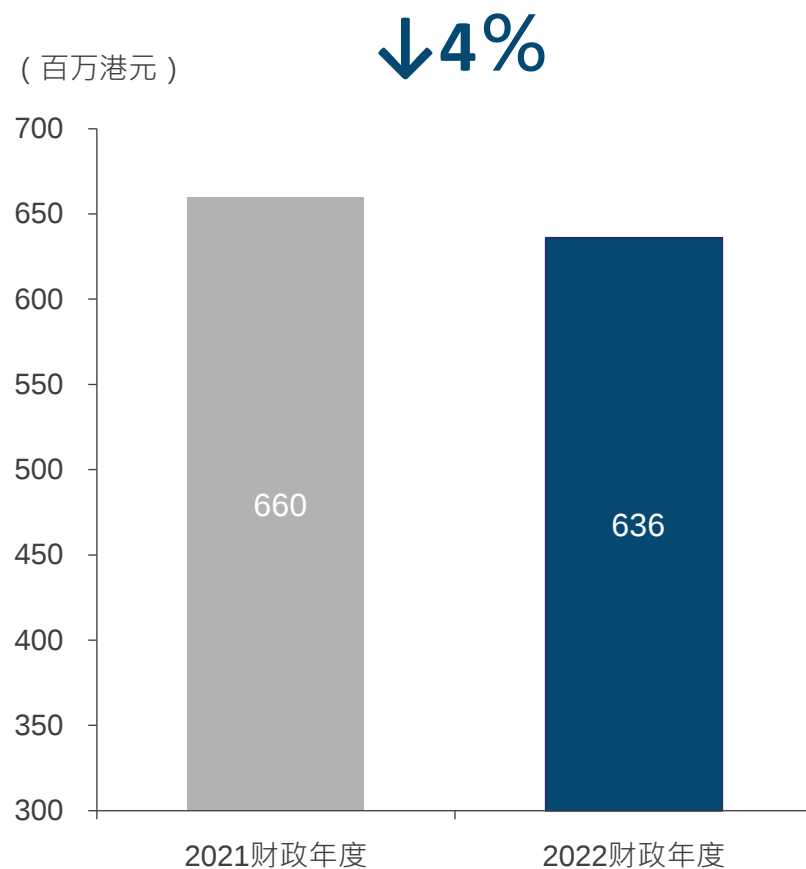
综合生活服务

(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



收入

(百万港元)



亚洲国际博览馆



行政长官选举



综合生活服务 (iv) 保险解决方案 - 新城



超过
3,600份
保险解决方案合约



启德体育园



鸿福堂



香港会议展览中心



欧绿保综合环保

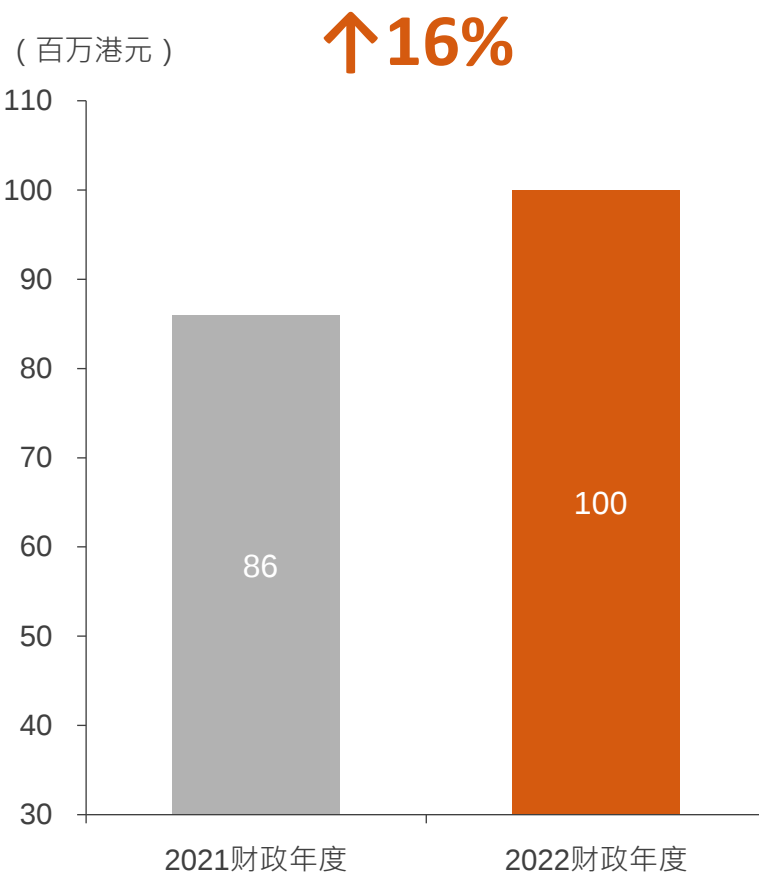


综合生活服务

(iv) 保险解决方案 - 新域



收入



启德住宅发展



柏傲庄



综合生活服务

(v) 环境解决方案- 丰盛环保/精基/香岛园艺



超过
1,000份
环境解决方案合约



先进制造中心 –
电解氯化系统



11 SKIES –
弱电



启德体育园 –
建材



愉景湾意峰 –
园艺



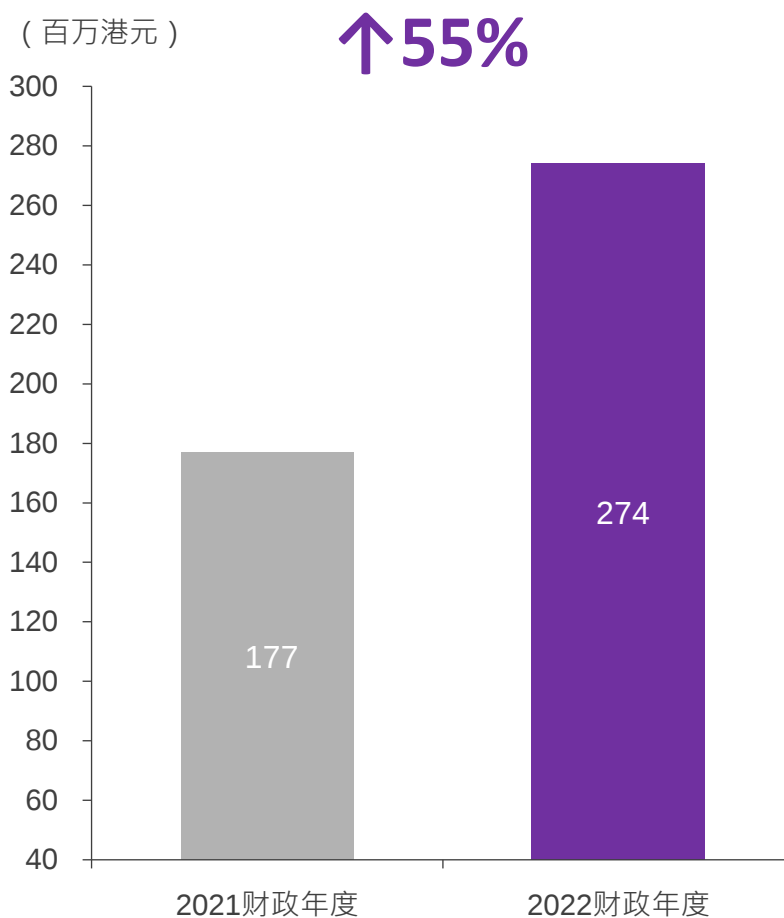
综合生活服务

(v) 环境解决方案 – 丰盛环保/精基/香岛园艺



收入

(百万港元)



启德体育园



11 SKIES - 香港机场

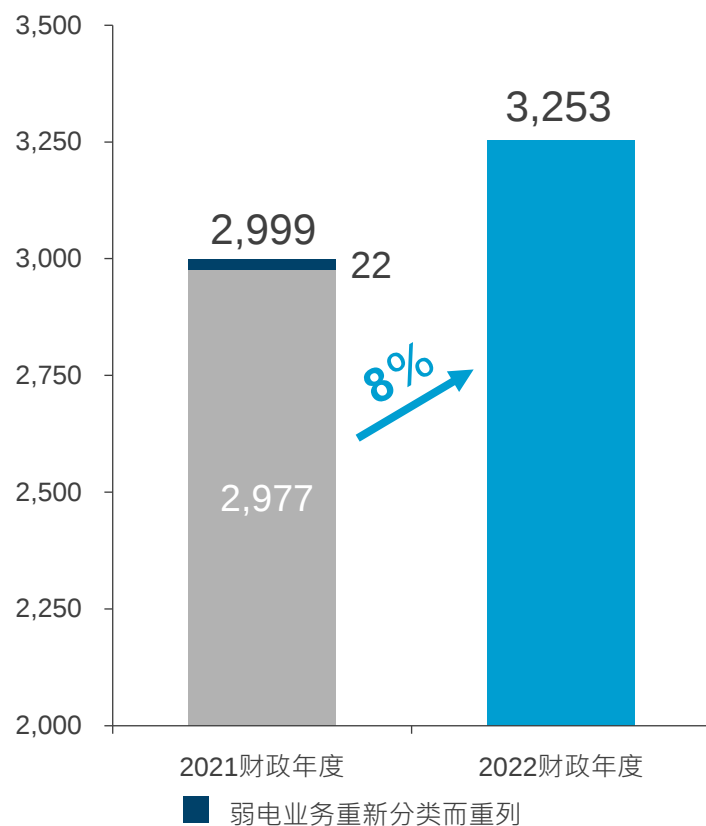


分部摘要：综合生活服务



收入*

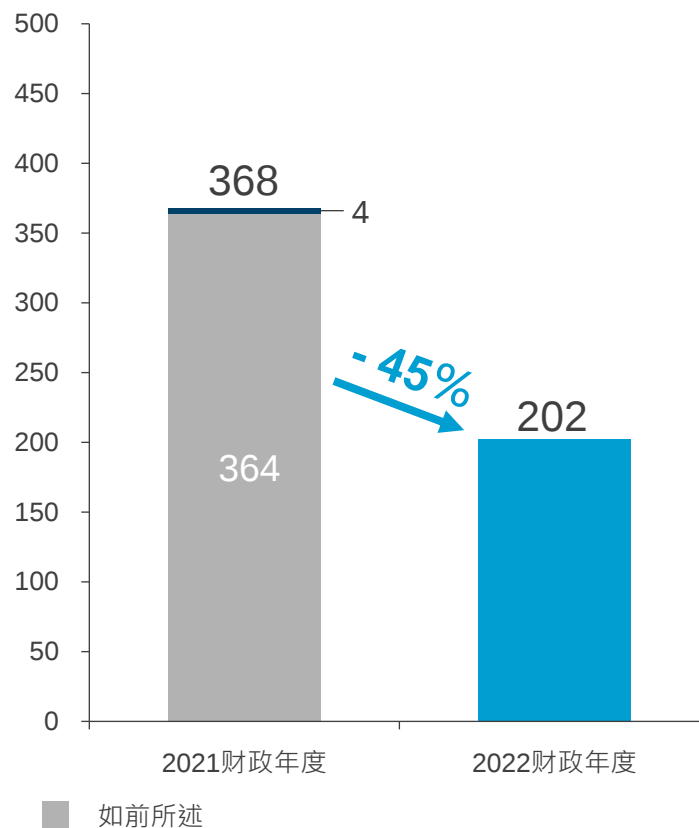
(百万港元)

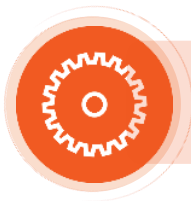


*从弱电业务重新分类至机电工程服务而在去年重列

溢利*

(百万港元)





机电工程服务 丰盛机电工程/定安/景福



超过
100份
机电工程服务合约



将军澳入境事务处总部



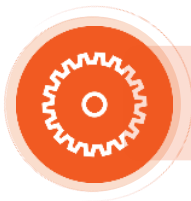
11 SKIES - 香港机场



新濠影汇第2期



深圳前海周大福金融大厦

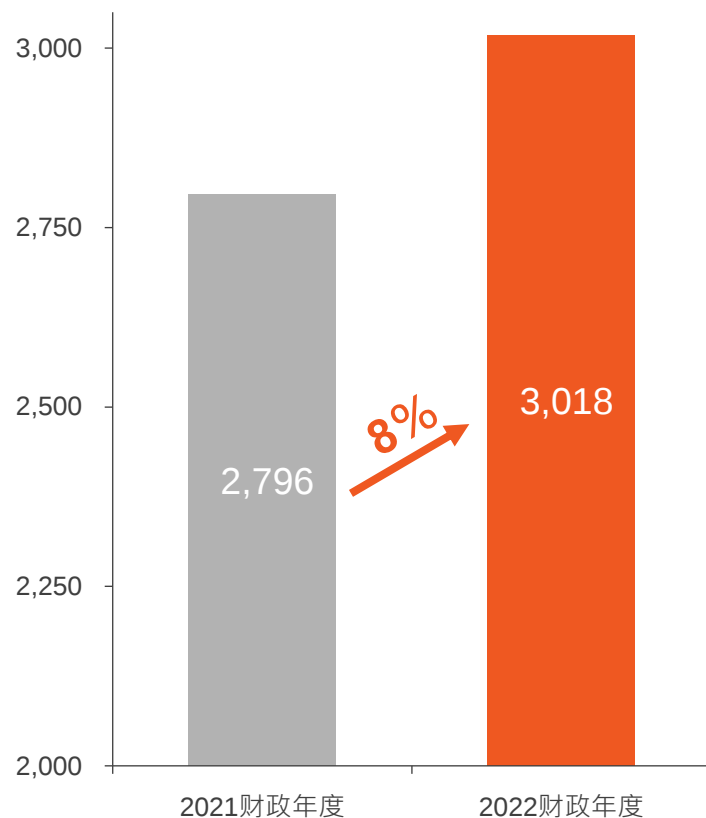


分部摘要：机电工程服务



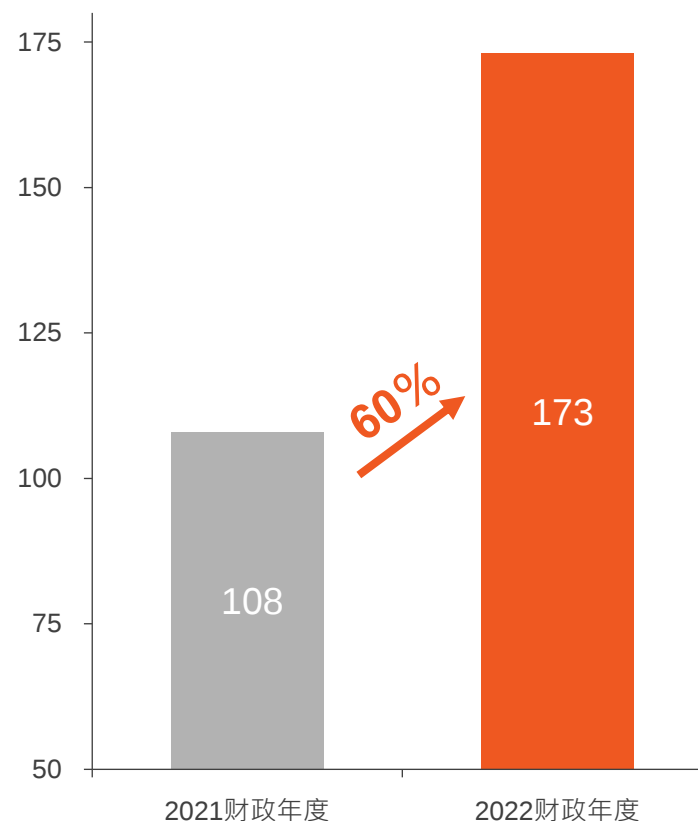
收入*

(百万港元)



溢利

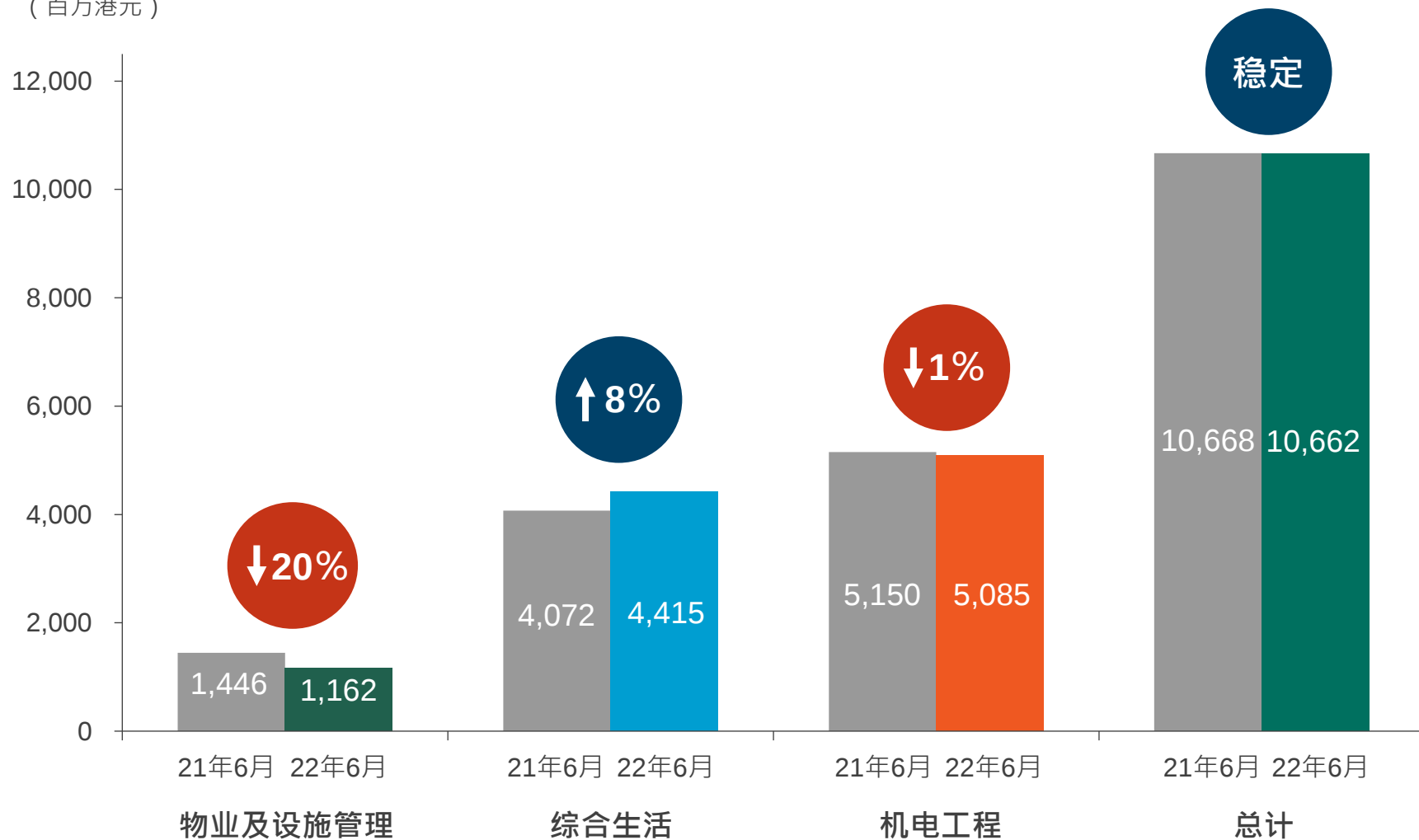
(百万港元)



*由于弱电业务重新分类至综合生活服务，因此对去年进行重列

未完成合约

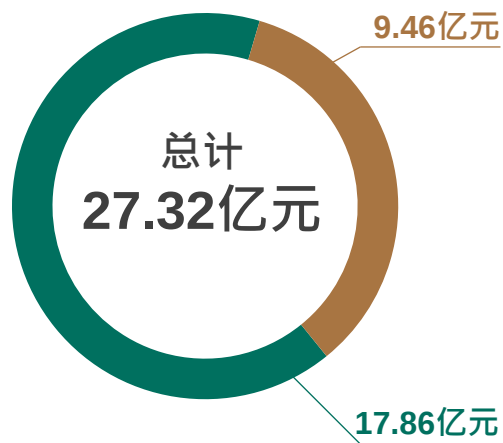
(百万港元)



资本结构

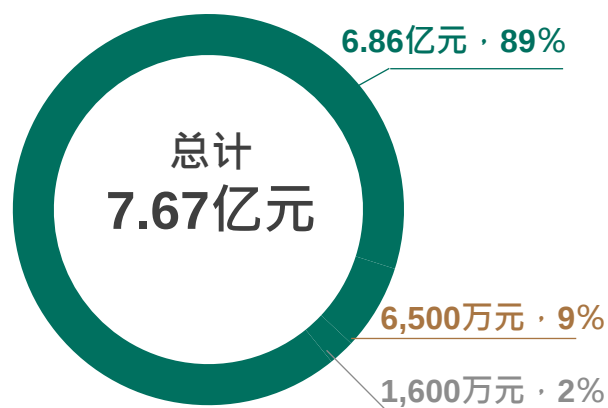
于2022年6月30日

银行融资



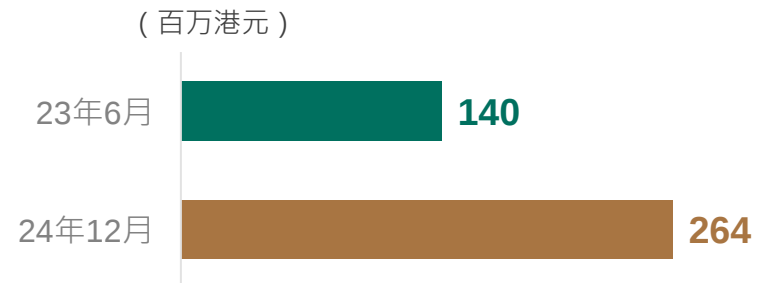
- 未动用
- 已动用

现金及银行结余



- 港元
- 人民币
- 其他

债务到期日情况



净负债比率为零

为什么选择丰盛生活服务？



高股息率

- 平均8%
- 过去一年跑赢恒生指数及恒生物业服务及管理指数



增长

- 2017-22财政年度营业额复合年增长率14%
- 2017-22财政年度溢利复合年增长率24%



强大的管治及资本管理

- 高素质的管理团队
- 对环境、社会及管治与企业社会责任的承诺
- 净负债比率为零
- 充裕的融资及流动资金
- 融资成本低

丰盛生活服务生态圈的自然增长



独特及多元化的综合企业 (多条服务线)

- 强大的交叉销售协同效应
- 多元化收入来源
- 优质服务

业务强韧，前景光明



独特、互补及综合的丰盛生活服务生态圈，收入创新高达70亿元



尽管受到新冠疫情影响，全年业绩维持稳健，核心盈利增加
↑ 35%



高股息率，全年派息8%

业务强韧，前景光明



财务状况稳健，净负债比率为零



订单量强劲，达180亿元



品牌差异化，为下一阶段的增长做好准备

豐盛生活 生活豐盛

每日為香港各大企業和市民提供優質及專業的一站式綜合管理服務
提供全方位服務 同創建美好未來

问答环节



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED
(香港上市股份編號: 331)

www.fse.com.hk



富城物業管理



僑樂服務管理



國際物業管理



通東工程服務



通力技術服務



豐盛環保科技



香港園藝設計



精基建材貿易



大眾安全警衛



管理項目服務



新城保險顧問



惠康環境服務



豐盛機電工程