



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED

中期業績
截至2022年12月31日止六個月

分析師簡報
2023年2月

豐盛生活
生活豐盛



Property & Facility
Management Services



City Essential Services



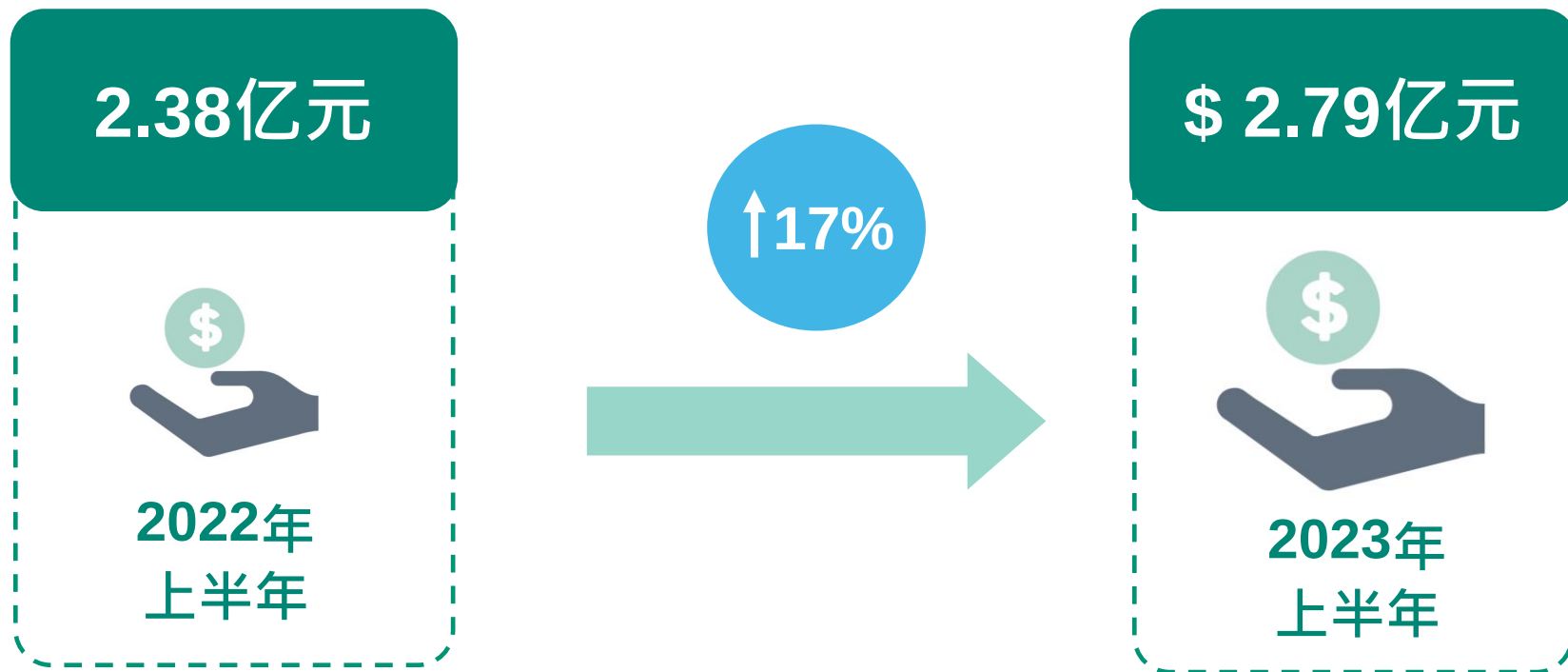
E&M Services



业务板块



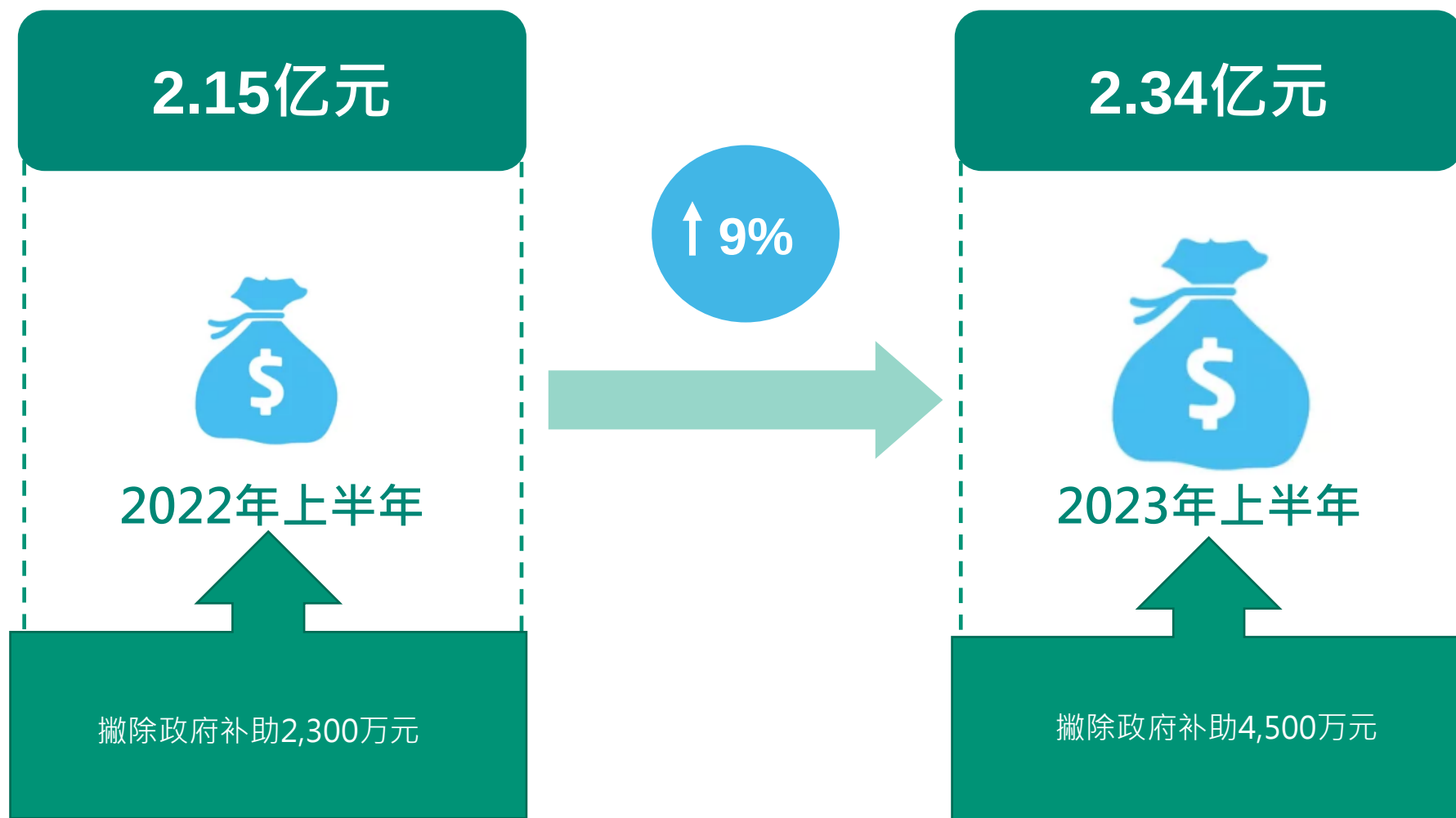
报告盈利



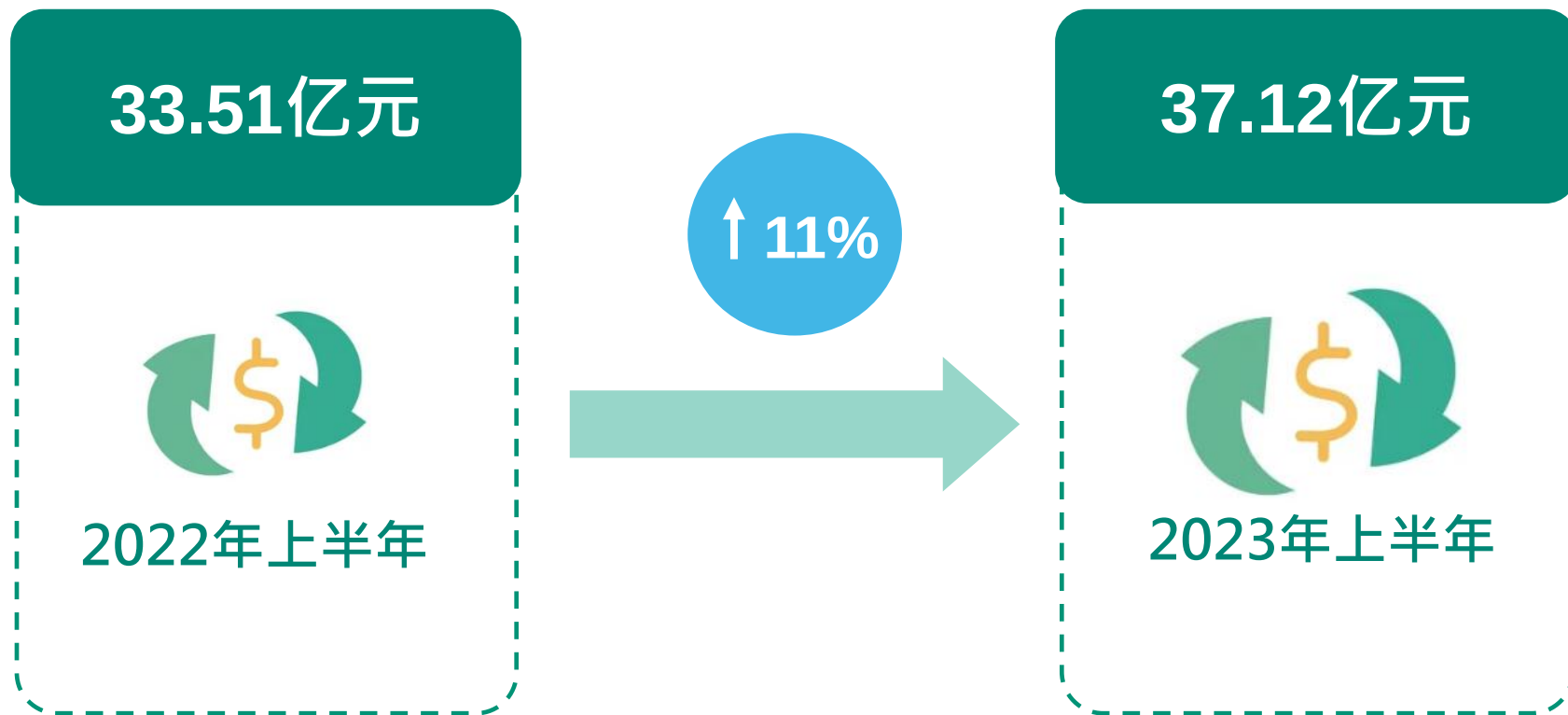
分派中期股息每股0.245元，派息比率为40%



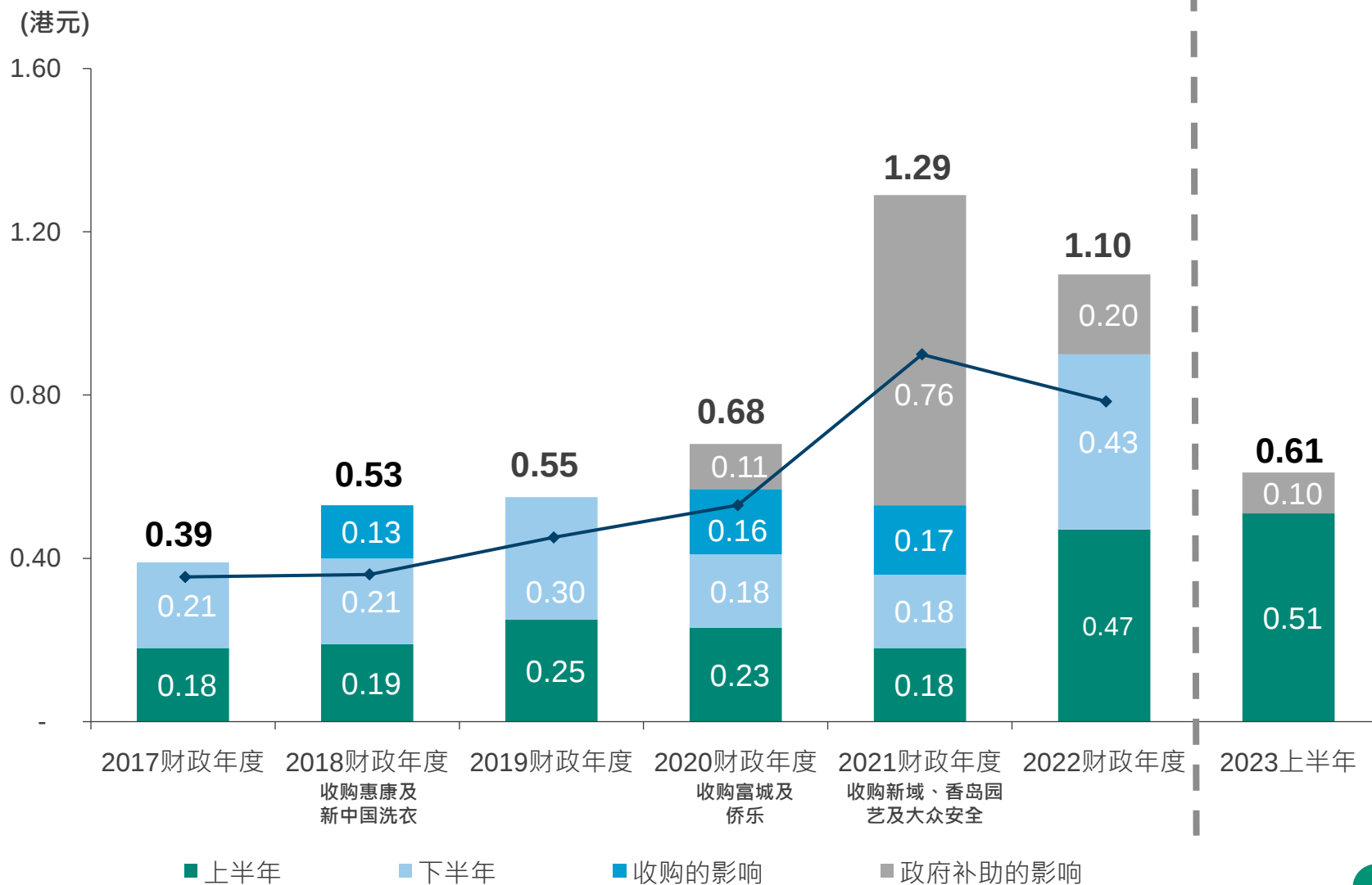
核心盈利



集团营业额

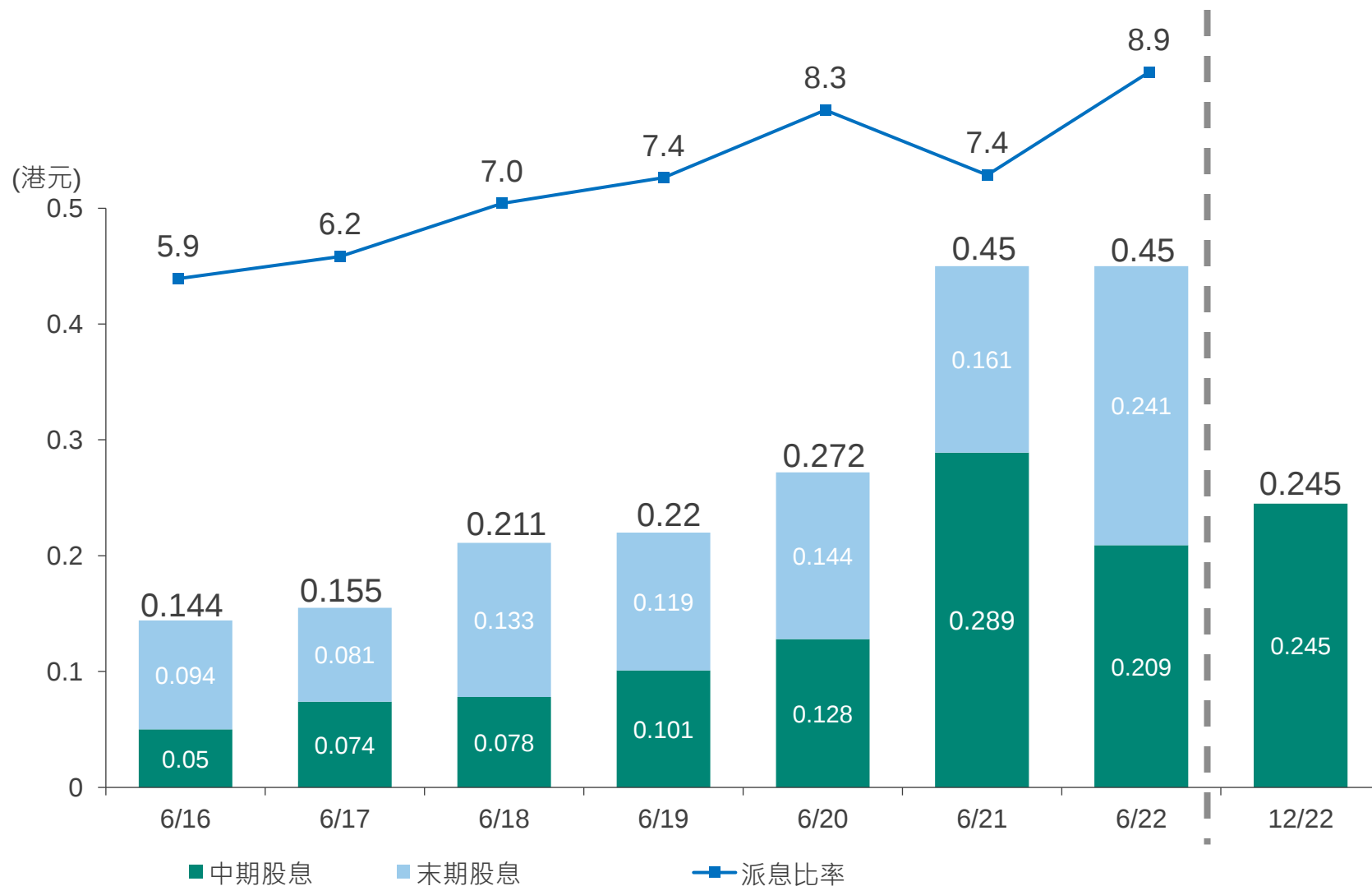


2017-22财政年度每股盈利复合年增长率为23%（报告）



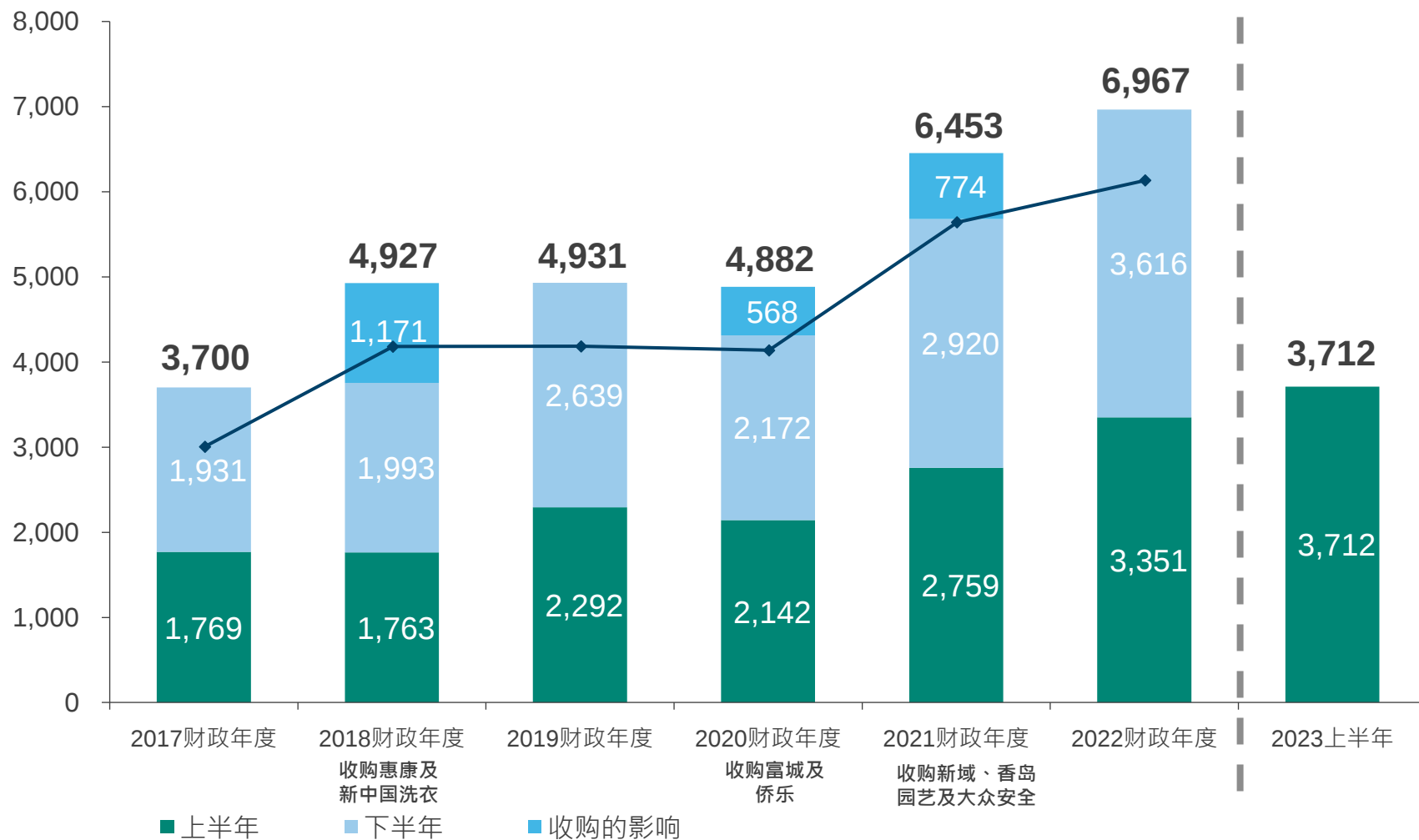
股东回报更高

首次公开发售以来的每股股息总额为2.147元，相当于首次公开发售价的78%



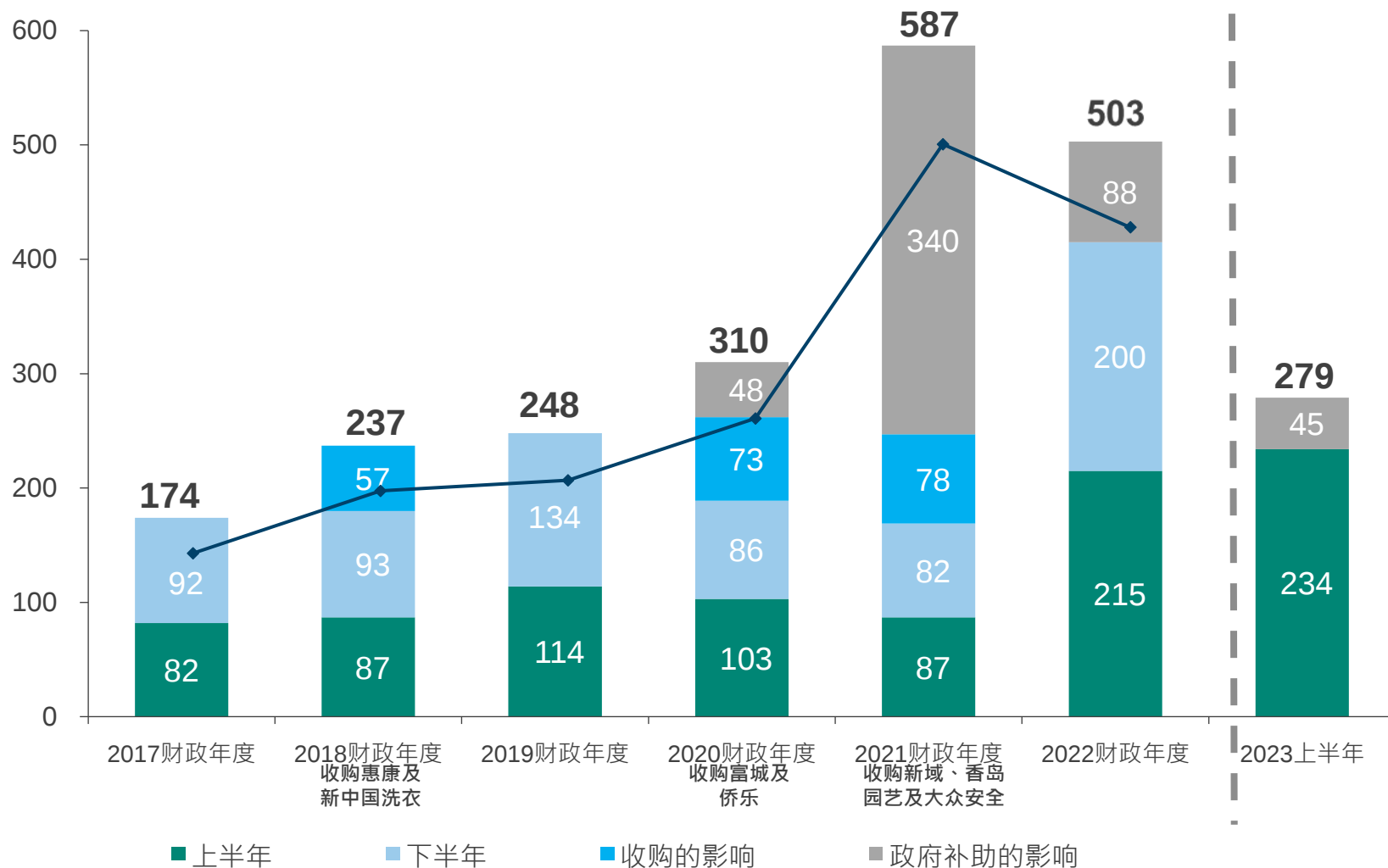
2017-22财政年度收入复合年增长率为14%（报告）

（百万港元）



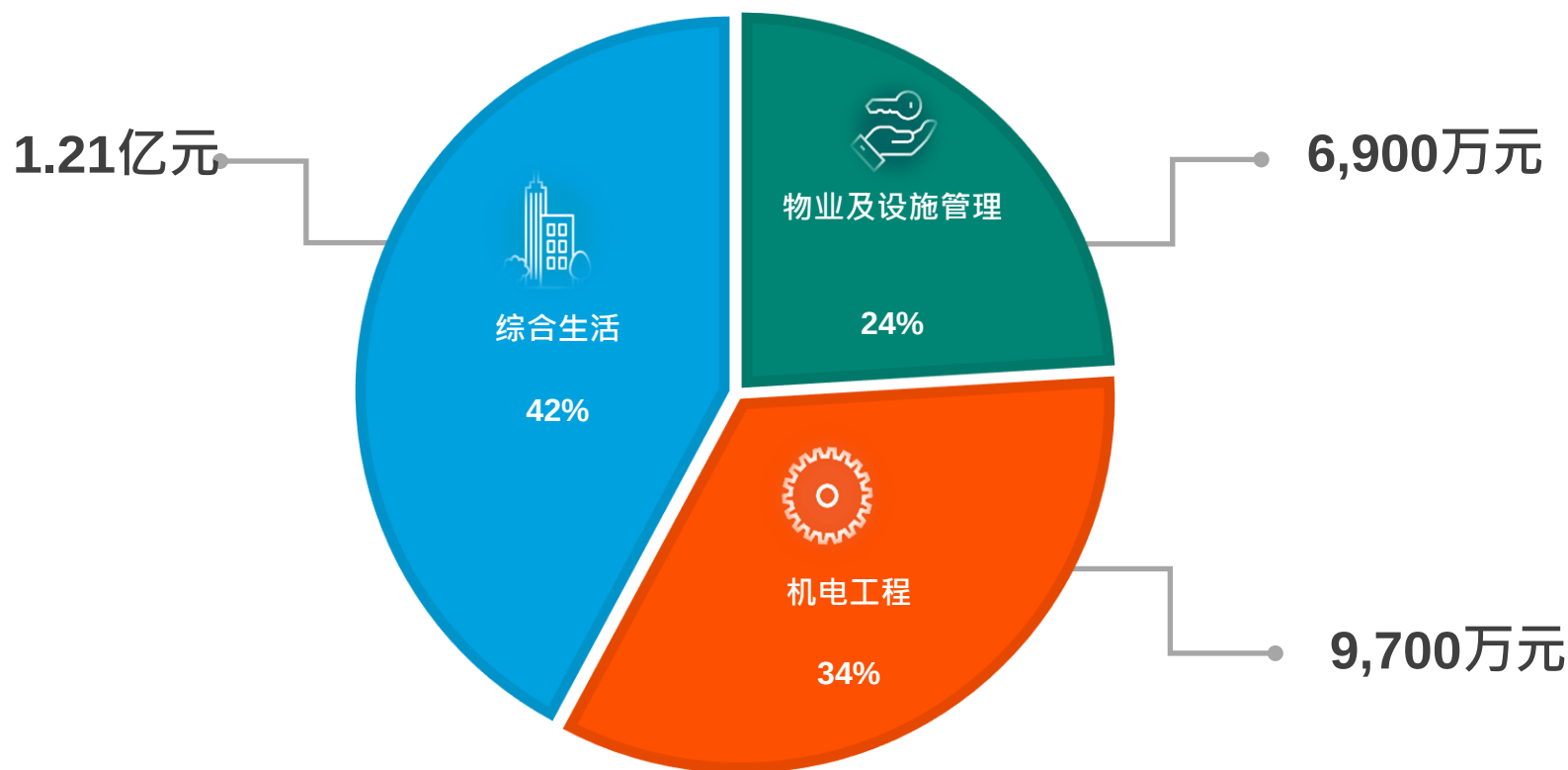
2017-22财政年度溢利复合年增长率为24%（报告）

（百万港元）



分部应占年内经营溢利* – 2023上半年

非机电工程分部占经营溢利66%并持续增长



*根据纯利，包括政府补助但撇除未分配之企业开支



超过 280份 物业及设施管理合约



政府产业署



香港大学高级职员宿舍



K11名铸



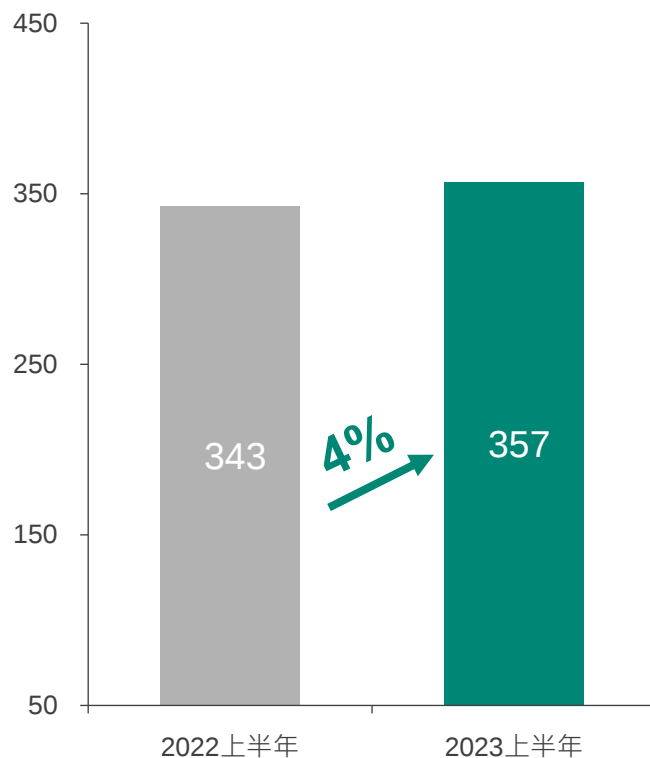
环保园





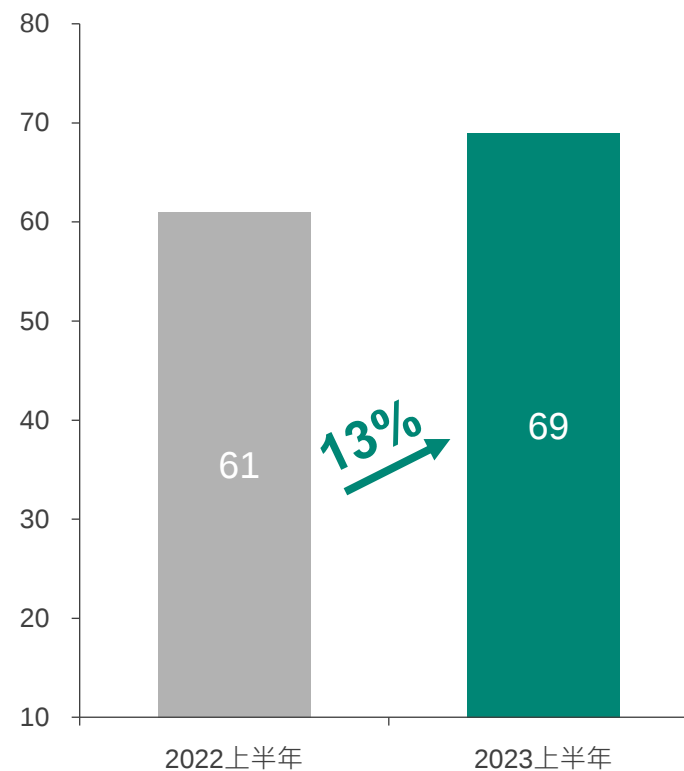
收入

(百万港元)



溢利

(百万港元)





综合生活服务

(i) 清洁 - 惠康



超过 290份 清洁服务合约



11 SKIES



香港机场



香港迪士尼乐园



康乐及文化事务署





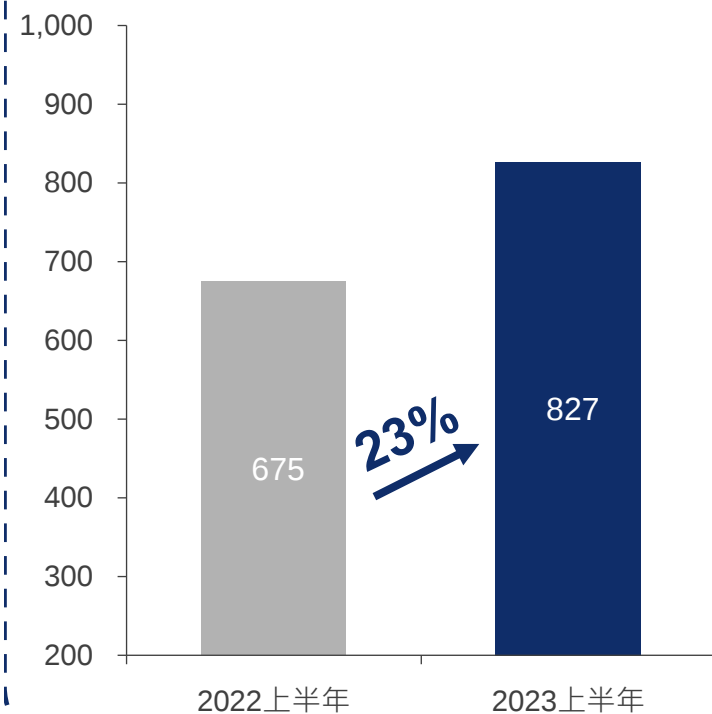
综合生活服务

(i) 清洁 - 惠康



收入

(百万港元)



沙田马场



领展 C5 & C8





综合生活服务

(ii) 技术支持及维护 - 远东/通力



超过 2,500份 技术支持及维护服务合约



中华基督教青年会总部



领展



澳门威尼斯人



机电工程署





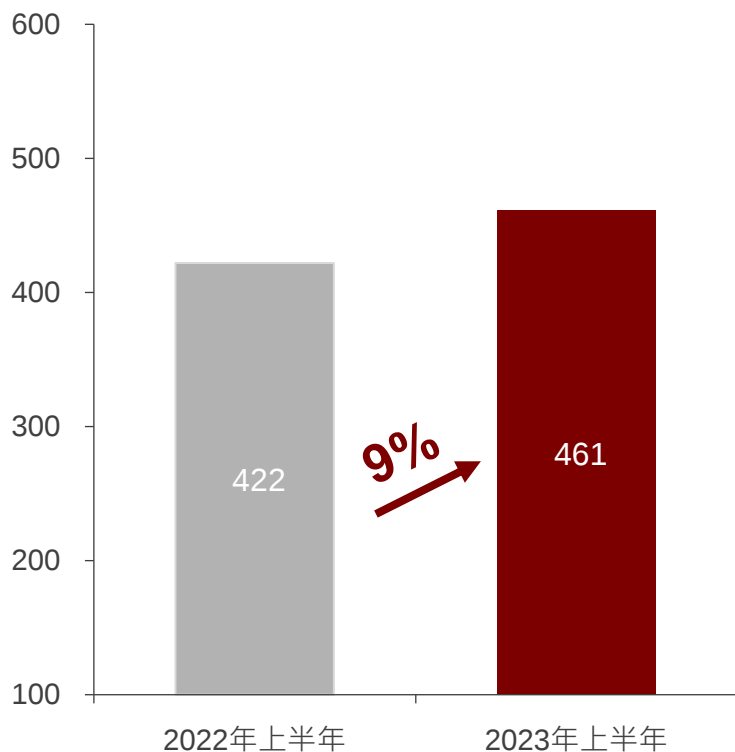
综合生活服务

(ii) 技术支持及维护 - 远东/通力



收入

(百万港元)



机电工程署



香港会议展览中心





综合生活服务

(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



超過 600份 保安护卫、保安系统及活动服务合约



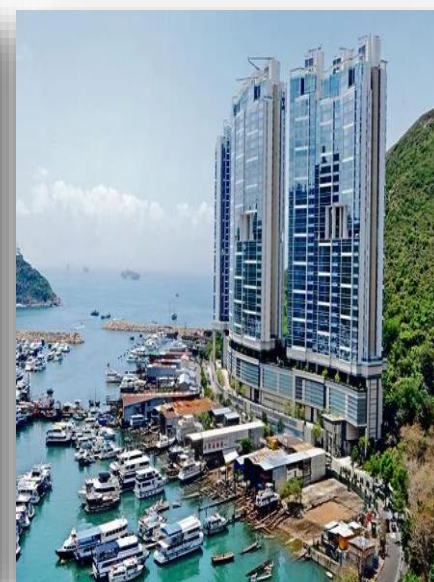
港铁物业



新世界物业



启德体育园



丰盛生活相关项目





综合生活服务

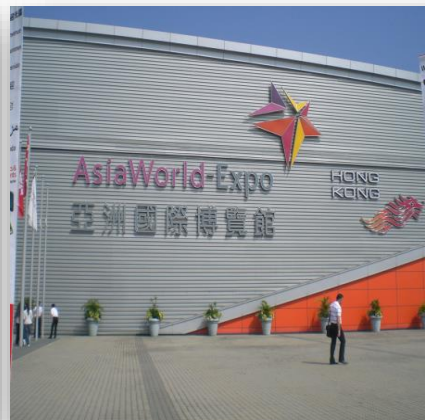
(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



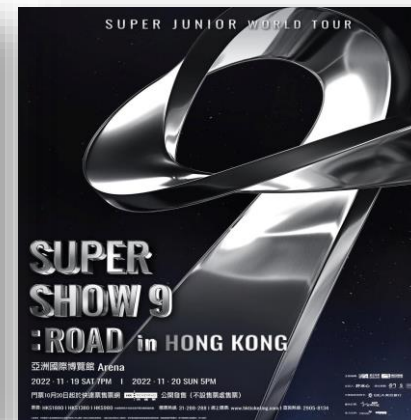
香港赛马会马场



香港会议展览中心



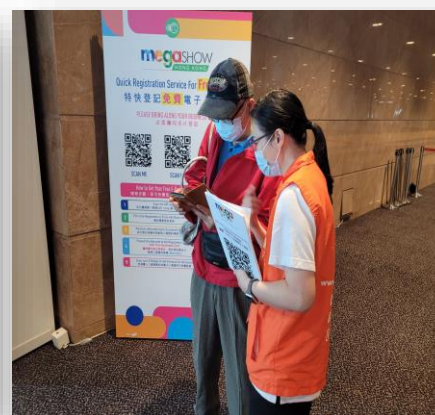
亚洲国际博览馆



音乐演唱会



香港立法会选举



活动主办单位





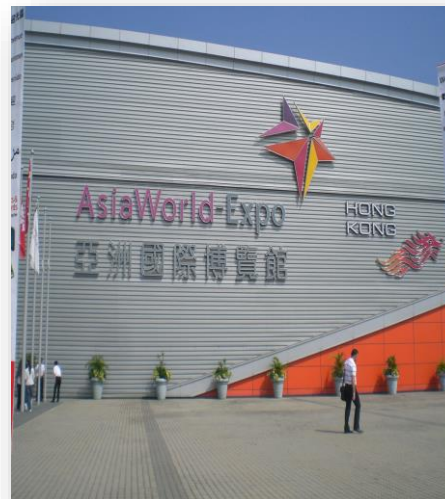
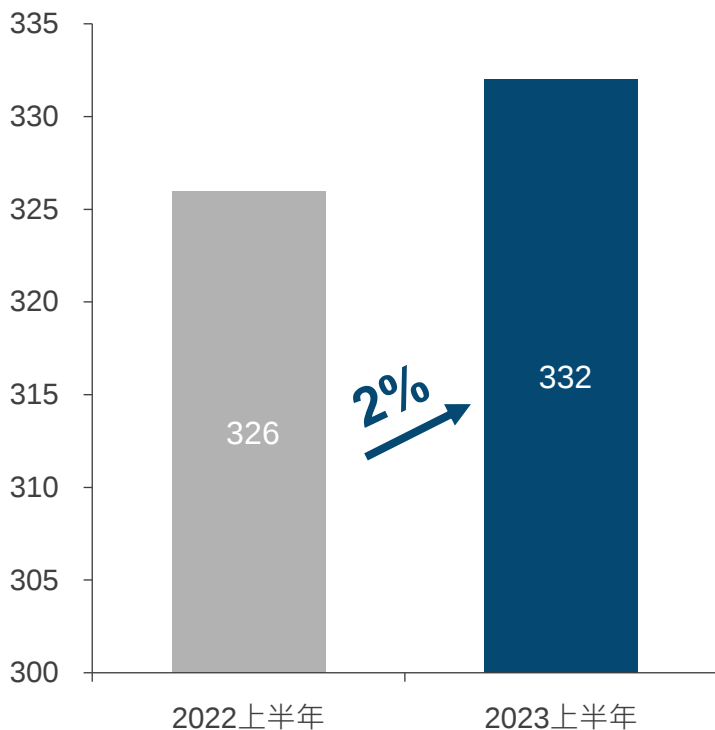
综合生活服务

(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



收入

(百万港元)



亚洲国际博览馆



香港赛马会马场





综合生活服务

(iv) 保险解决方案 - 新域



超过 4,000份 保险解决方案合约



启德体育园



鸿福堂



香港会议展览中心



威立雅—
新界东北堆填区扩建计划





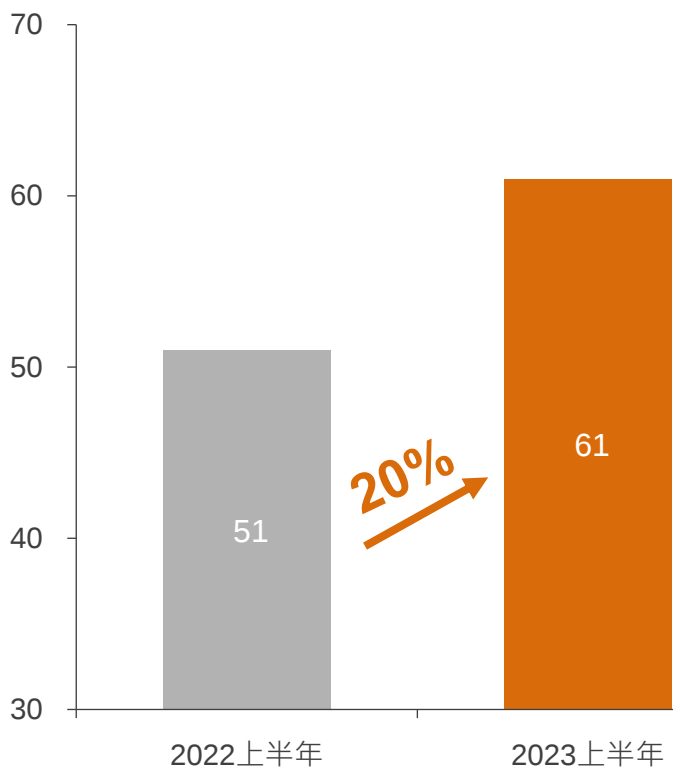
综合生活服务

(iv) 保险解决方案 - 新城



收入

(百万港元)



加路连山道区域法院



启德医院建筑工地A





综合生活服务

(v) 环境解决方案- 丰盛环保/精基/香岛园艺



超过 1,000份 环境解决方案合约



启德额外供冷系统-
海水电解氯化系统



11 SKIES -
弱电



启德体育园-
建材



康乐园-
园艺





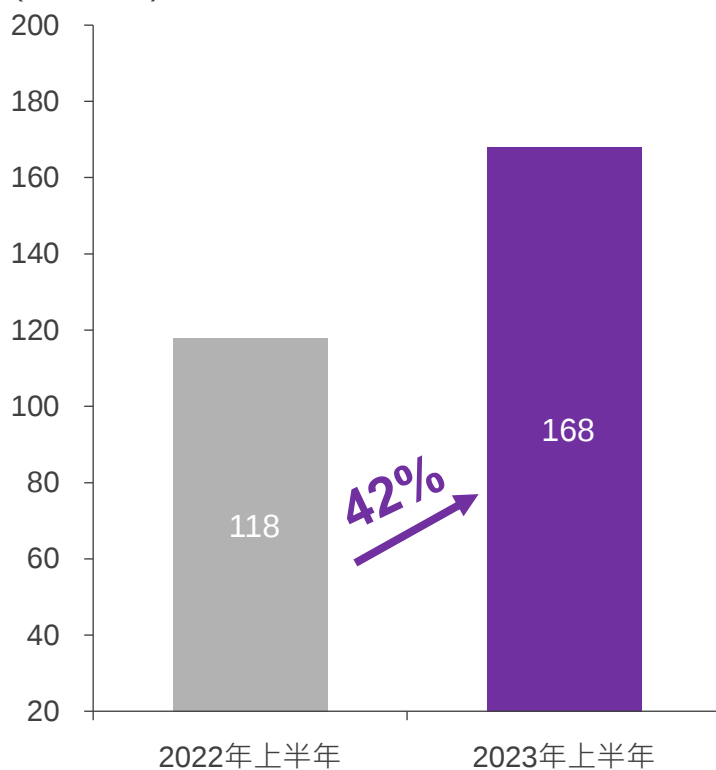
综合生活服务

(v) 环境解决方案- 丰盛环保/精基/香岛园艺



收入

(百万港元)



启德体育园



11 SKIES





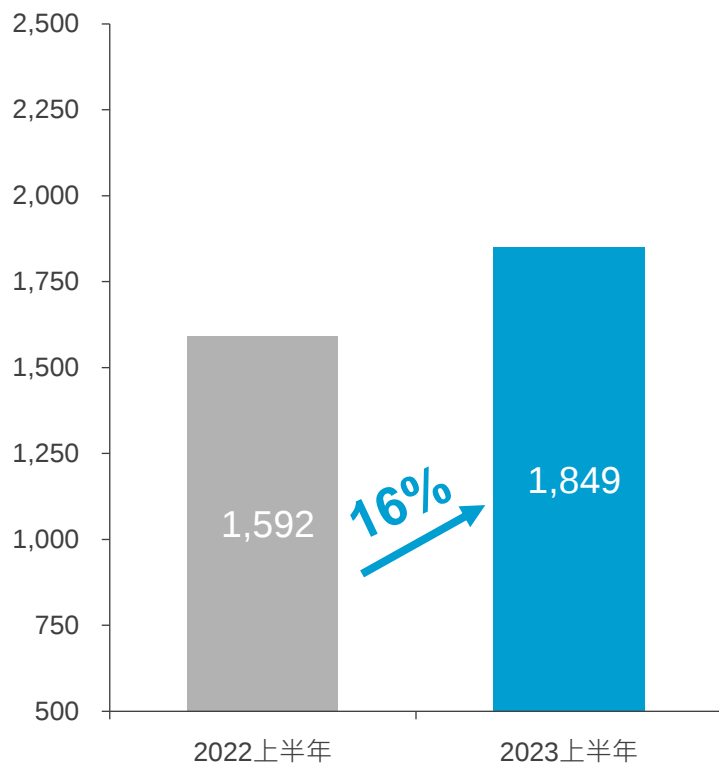
综合生活服务

分部摘要



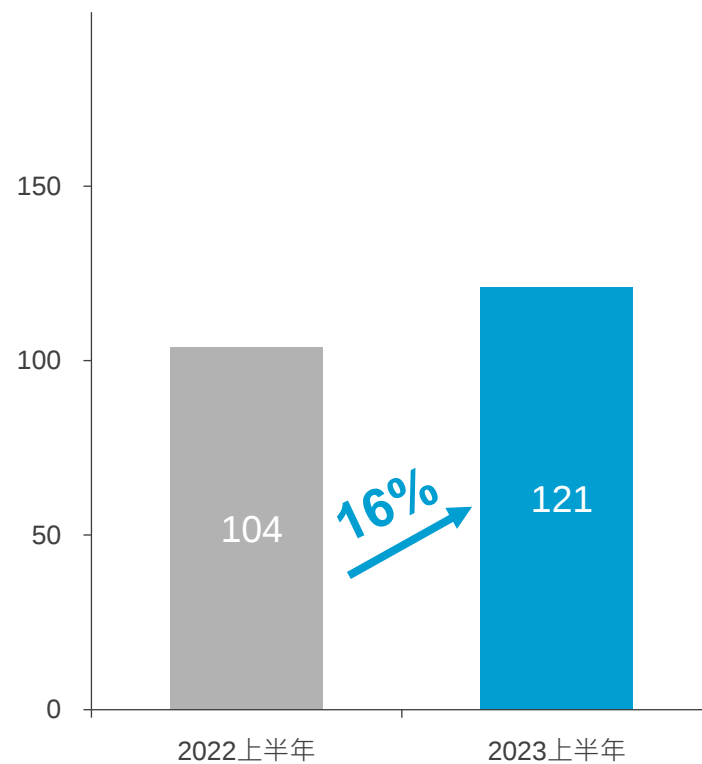
收入

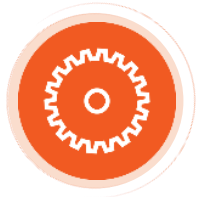
(百万港元)



溢利

(百万港元)





机电工程服务

丰盛机电工程/定安/景福



超过 100份 机电工程服务合约



立法会综合大楼扩展



加路连山道区域法院

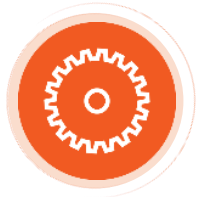


杭州恒隆广场



宁波新世界广场





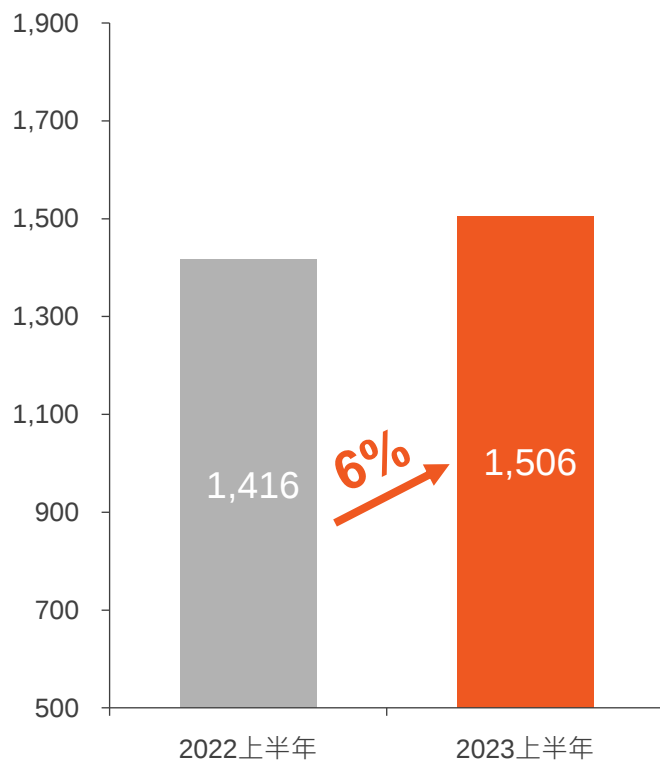
机电工程服务

分部摘要



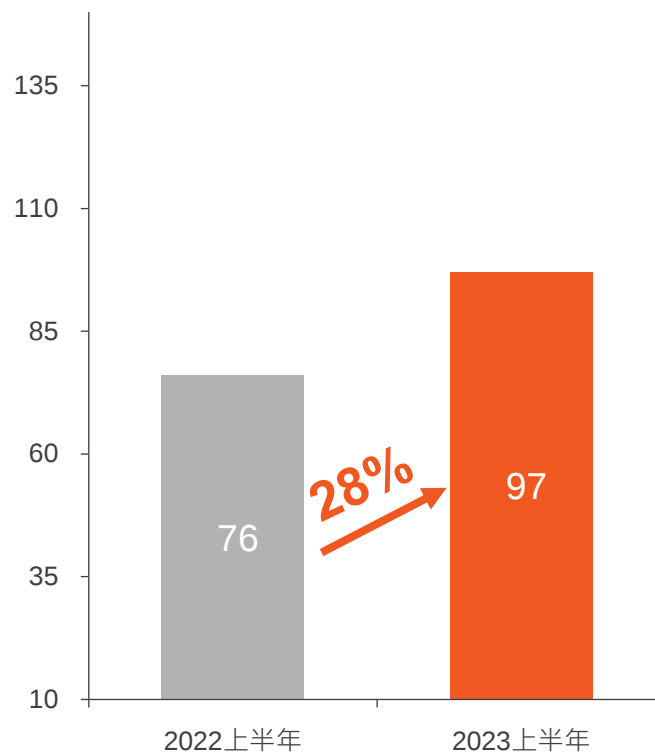
收入

(百万港元)

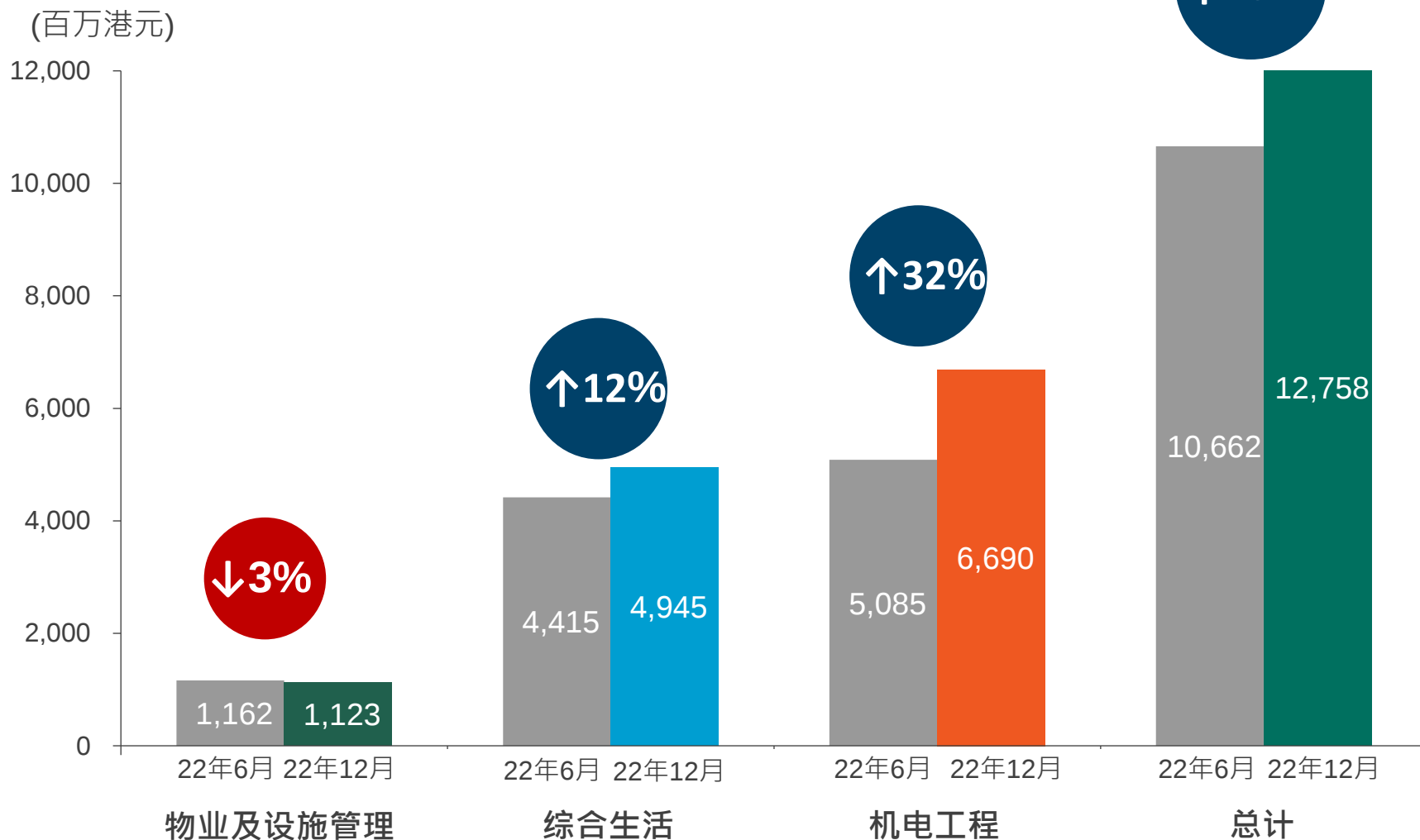


溢利

(百万港元)



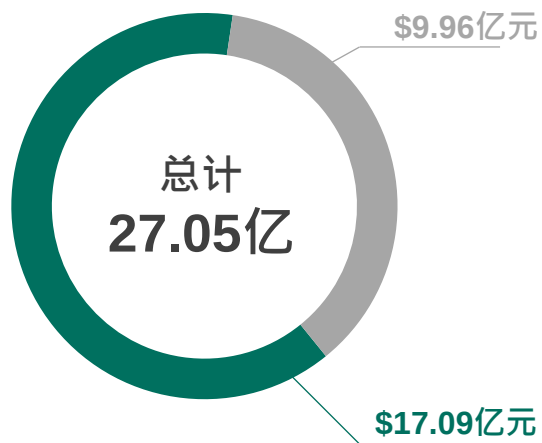
未完成合约



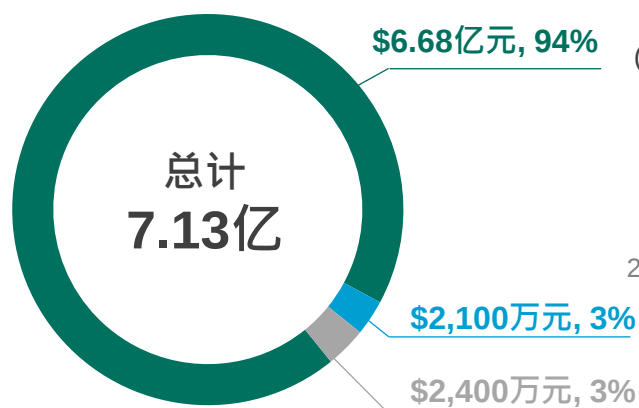
资本结构

于2022年12月31日

银行融资



现金及银行结余



债务到期日情况

(百万港元)



净负债比率为零



为什么选择丰盛生活服务？



高股息率

- 平均8%
- 过去一年跑赢恒生指数及恒生物业服务及管理指数



增长

- 2017-22财政年度营业额复合年增长率14%
- 2017-22财政年度溢利复合年增长率24%



强大的管治及资本管理

- 高素质的管理团队
- 对环境、社会及管治与企业社会责任的承诺
- 净负债比率为零
- 充裕的融资及流动资金
- 融资成本低



独特多元化综合企业集团 (多条服务线)



业务强韧且呈增长



独特、互补及综合的丰盛生活服务生态圈，中期收入创新高达**37亿元**



尽管受到新冠疫情影响，中期业绩维持稳健，核心盈利增加**↑ 9%**



高股息率，全年派息**8%**



财务状况稳健，净负债比率为**零**



订单量强劲，达**210亿元**



品牌差异化，为下一阶段的增长做好准备



豐盛生活 生活豐盛

每日為香港各大企業和市民提供優質及專業的一站式綜合管理服務
提供全方位服務 同創建美好未來

问答环节



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED
(香港上市股份編號: 331)

www.fse.com.hk



富城物業管理



僑樂服務管理



國際物業管理



通東工程服務



通力技術服務



豐盛環保科技



香港園藝設計



精基建材貿易



大眾安全警衛



管理項目服務



新城保險顧問



惠康環境服務



豐盛機電工程