



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED

Property & Facility
Management Services



City Essential Services



E&M Services



2023财政年度全年业绩
截至2023年6月30日止年度

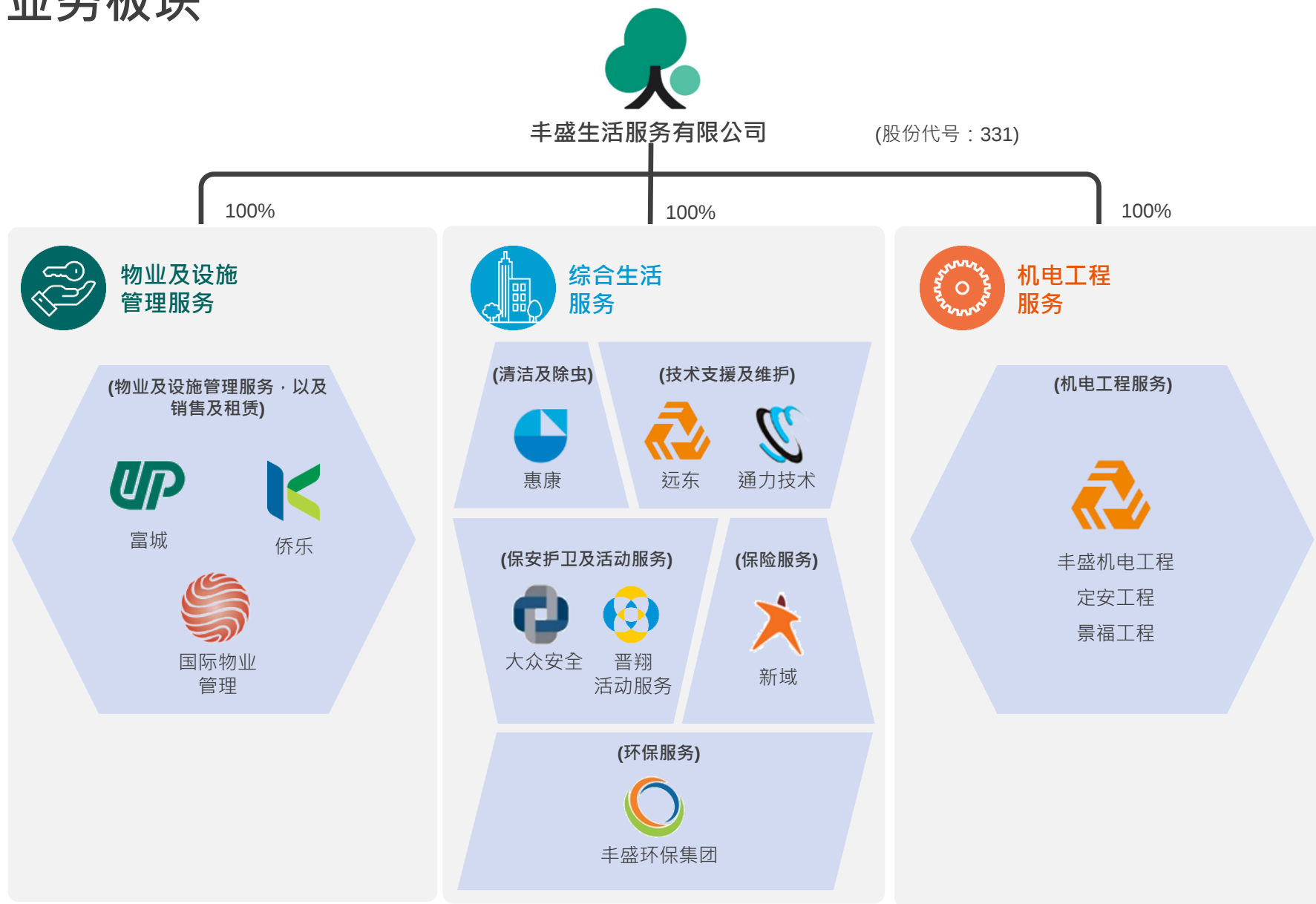
分析师简报

2023年9月

豐盛生活
生活豐盛



业务板块



已确立的市场地位

物业及设施管理

- 物业管理 (註 1)



综合生活

- 环境卫生



- 保安护卫业



- 保险经纪 (註 2)



机电工程

- 机电工程 (註 3)



註 1： 独立物业管理公司排名（不包括开发商旗下管理公司）：住宅单位排名第一，非住宅单位面积排名第二，停车场单位排名第一

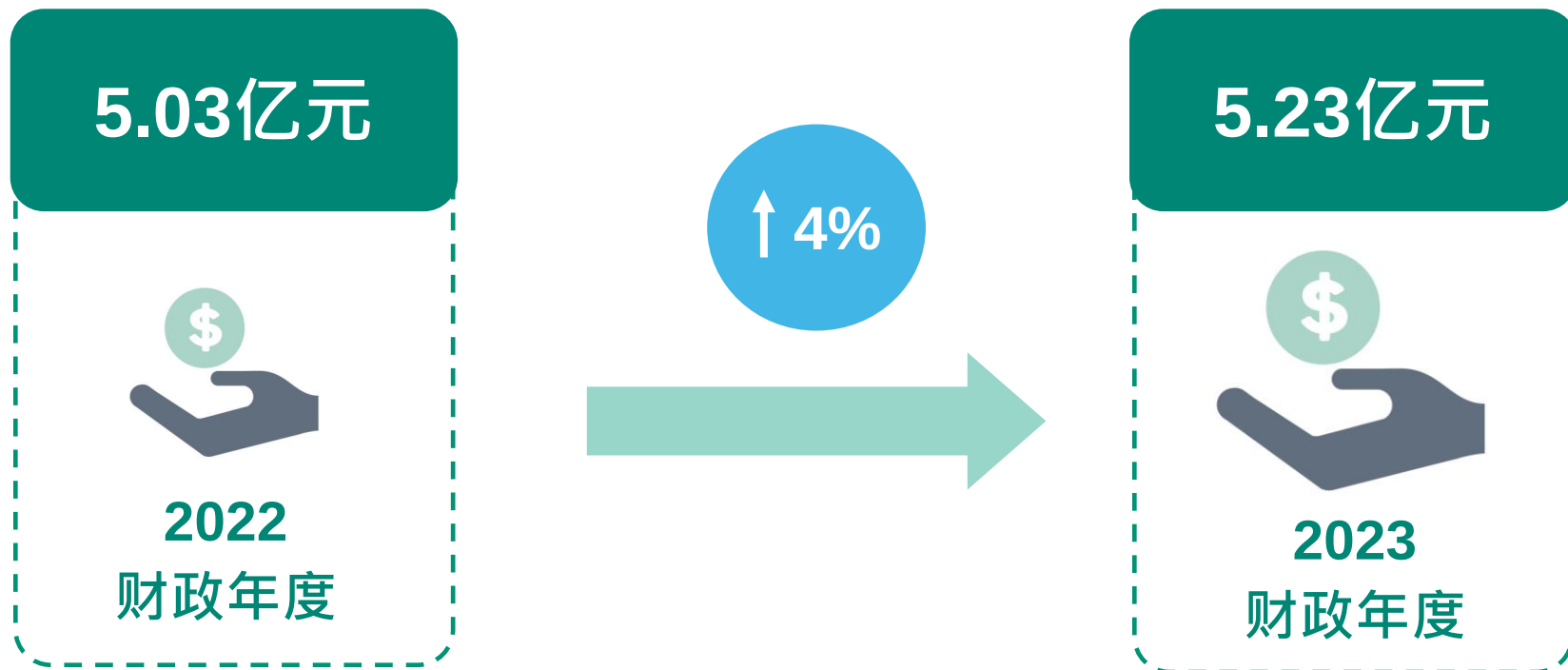
註 2： 香港最大的本地保险经纪公司

註 3： 包括技术支持及维护服务和环保服务（不包括园艺服务）

Source : Frost & Sullivan September 2023



报告盈利



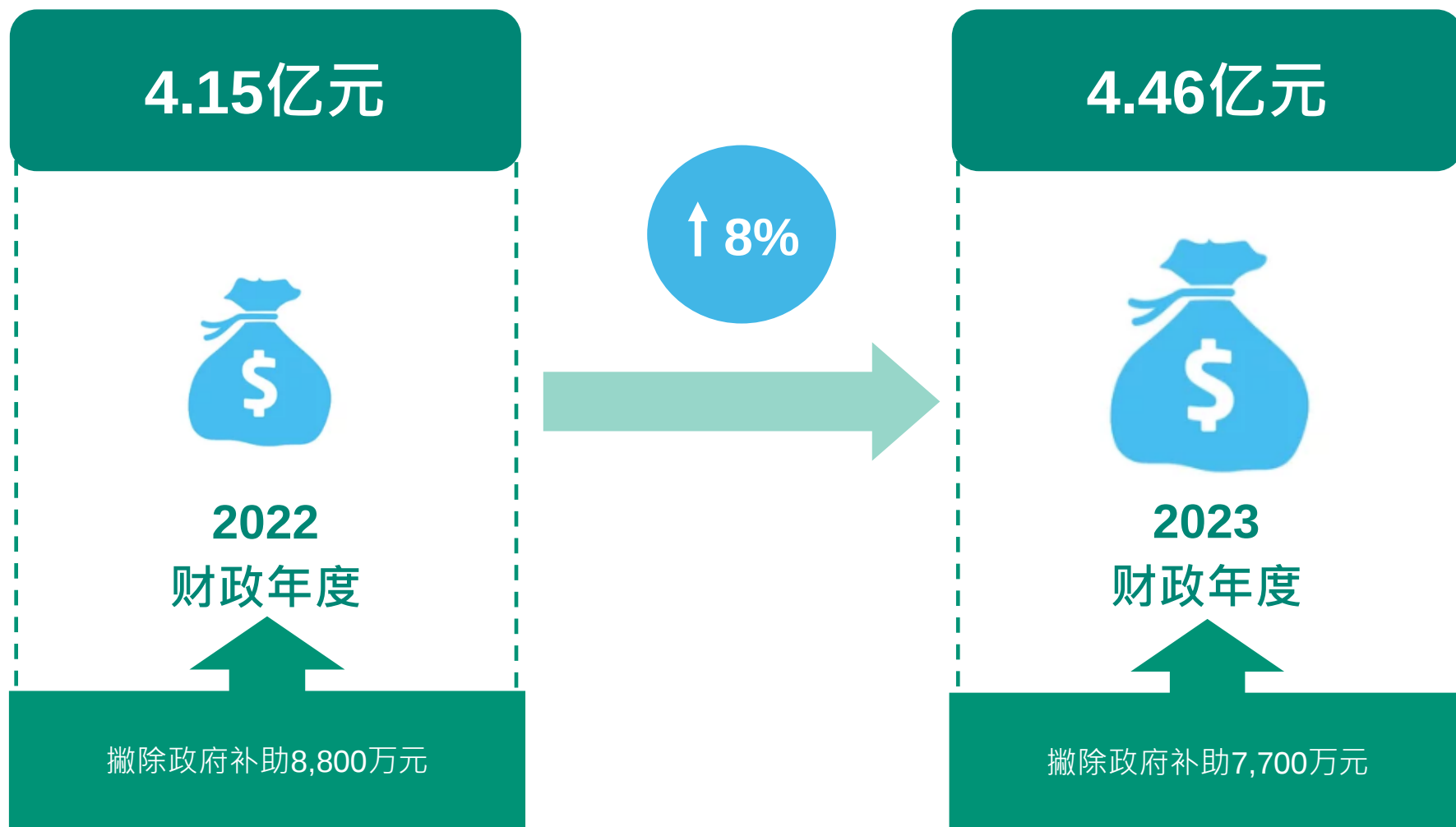
股息分派总额为每股0.458元*及派息比率为40%

* 末期 :每股0.213元

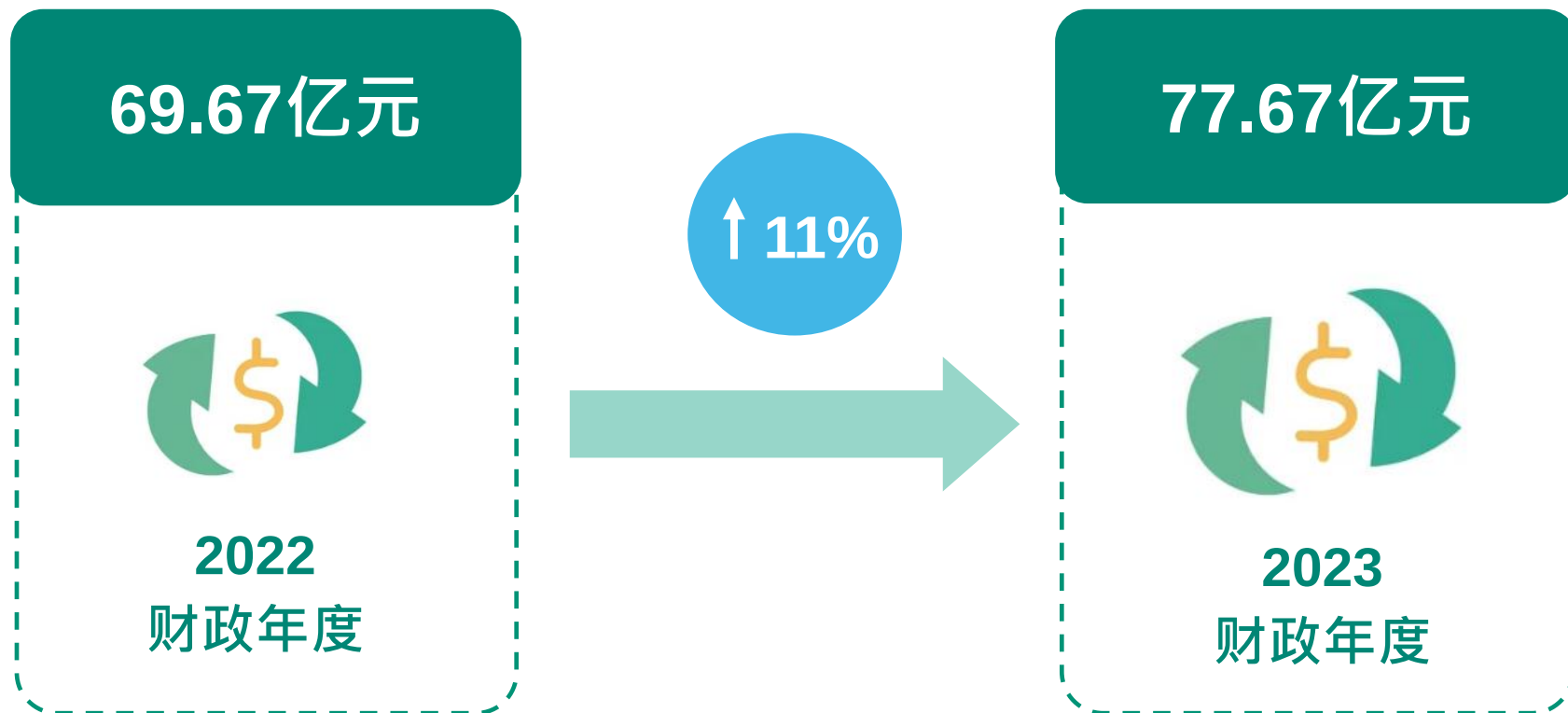
中期 :每股0.245元



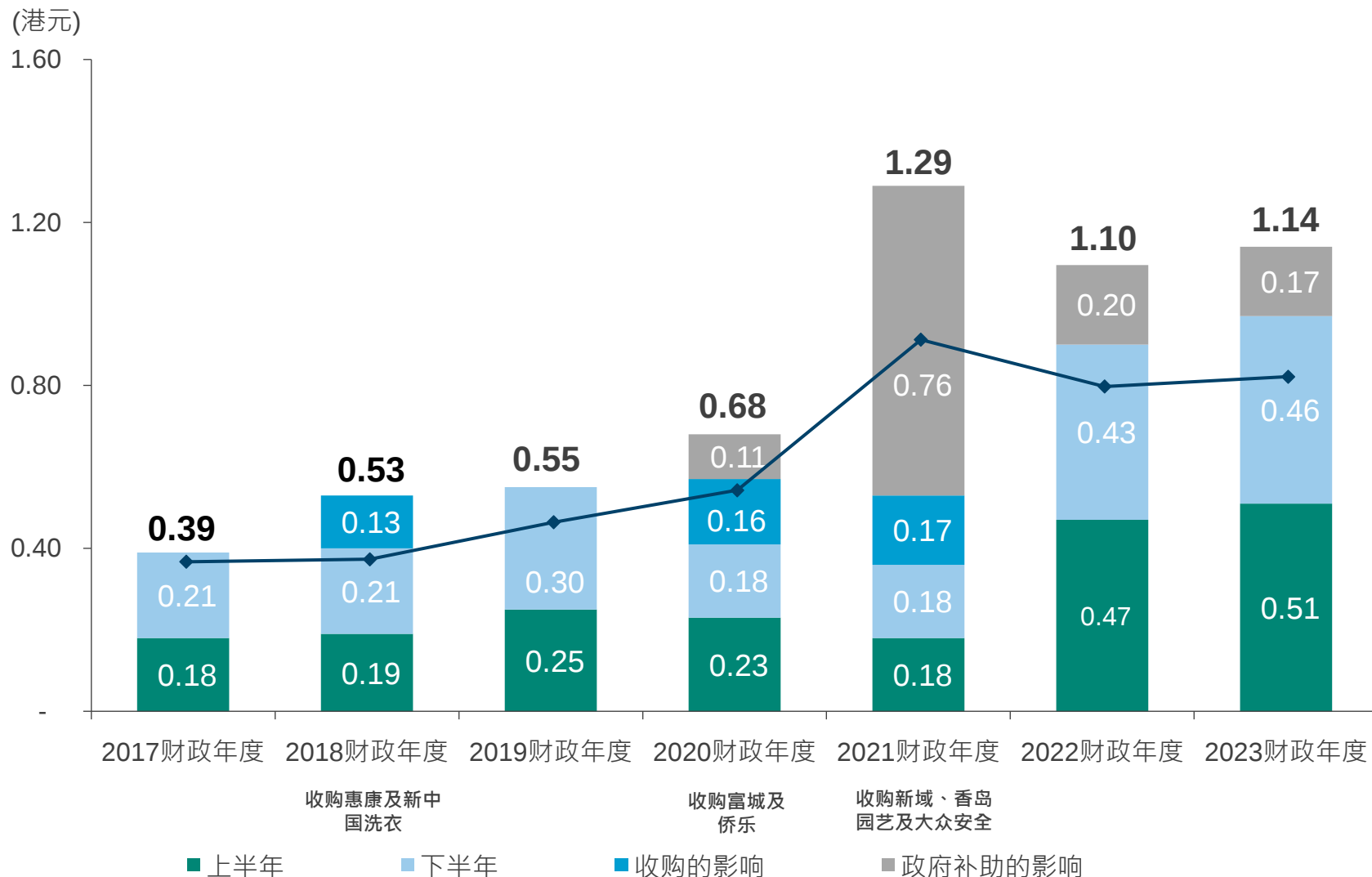
核心盈利



集团营业额

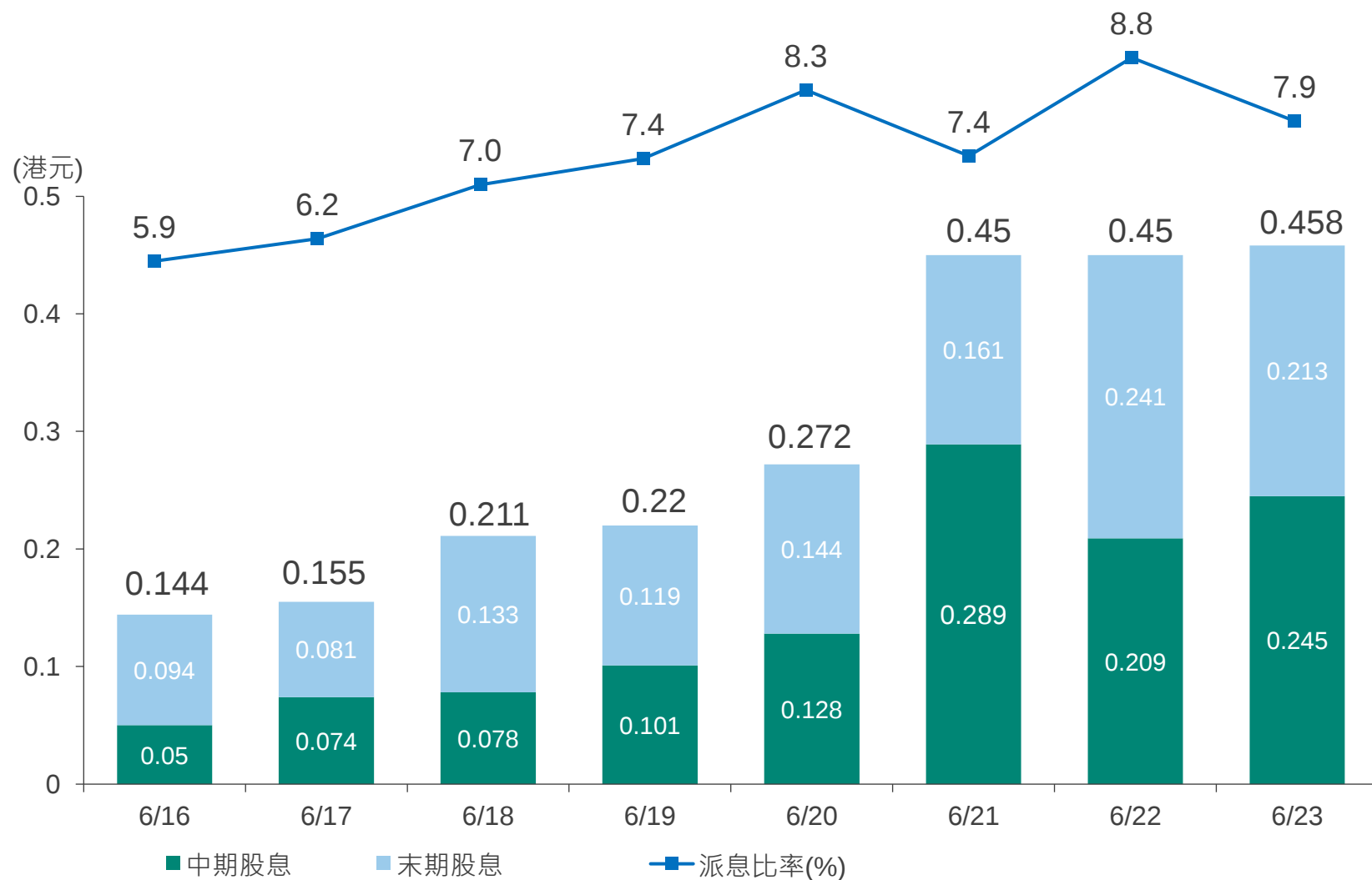


2017-23财政年度每股盈利复合年增长率为20%(报告)

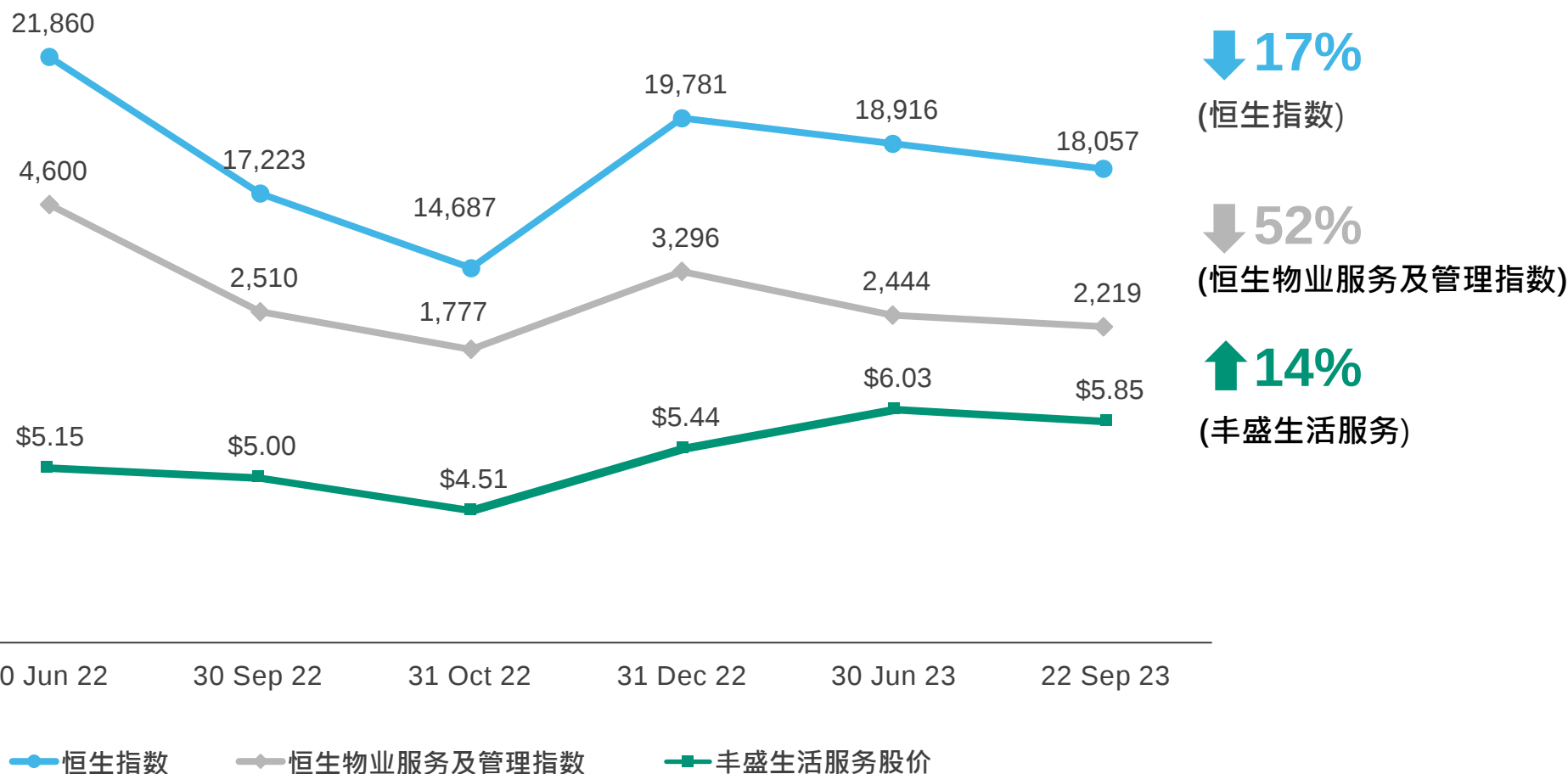


股东回报更高

首次公开发售以来的每股股息总额为2.36元，相当于首次公开发售价的86%

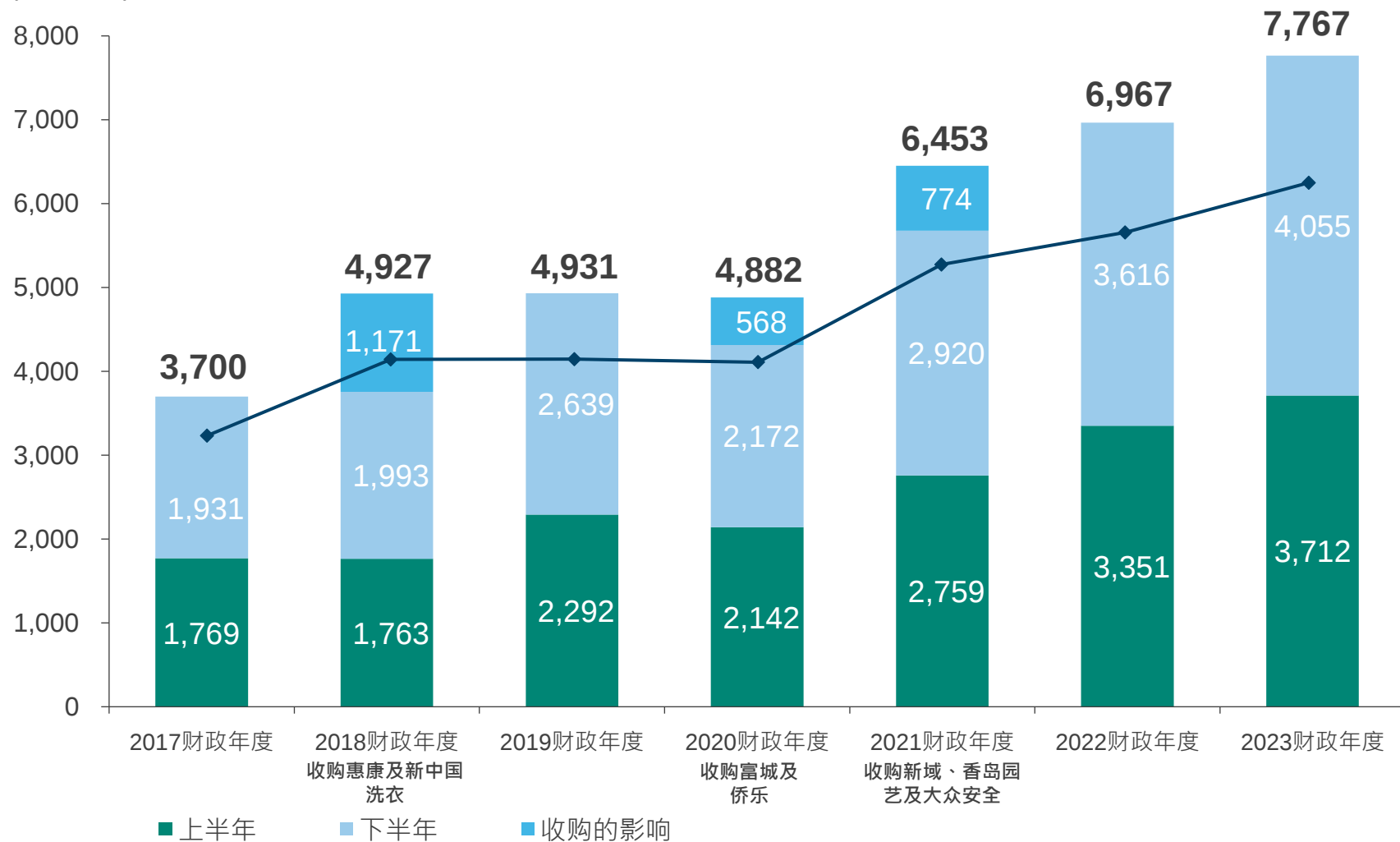


丰盛生活服务表现优于恒生指数(HSI)和恒生物业服务及管理指数(HSPSMI)



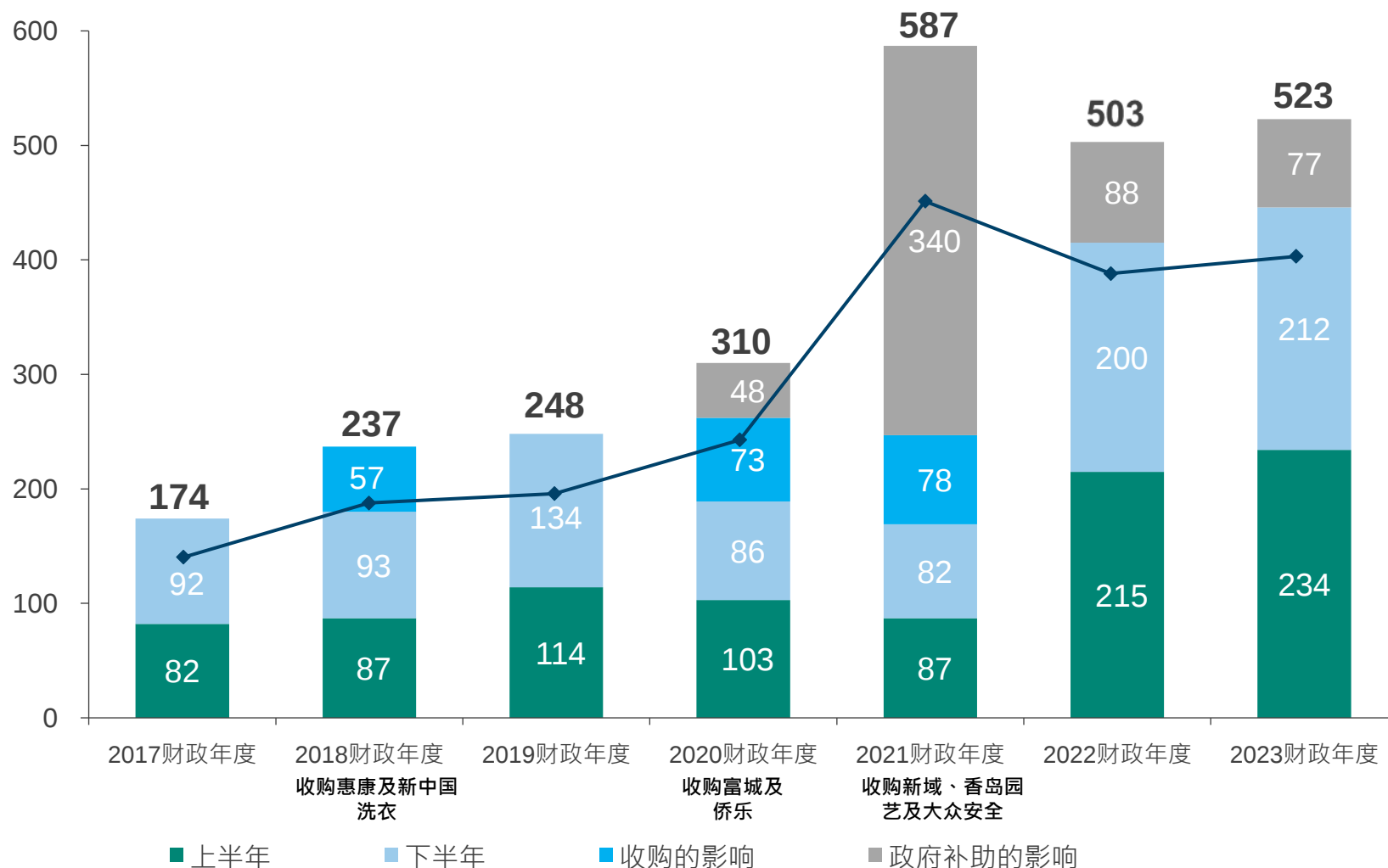
2017-23财政年度收入复合年增长率为13%(报告)

(百万港元)



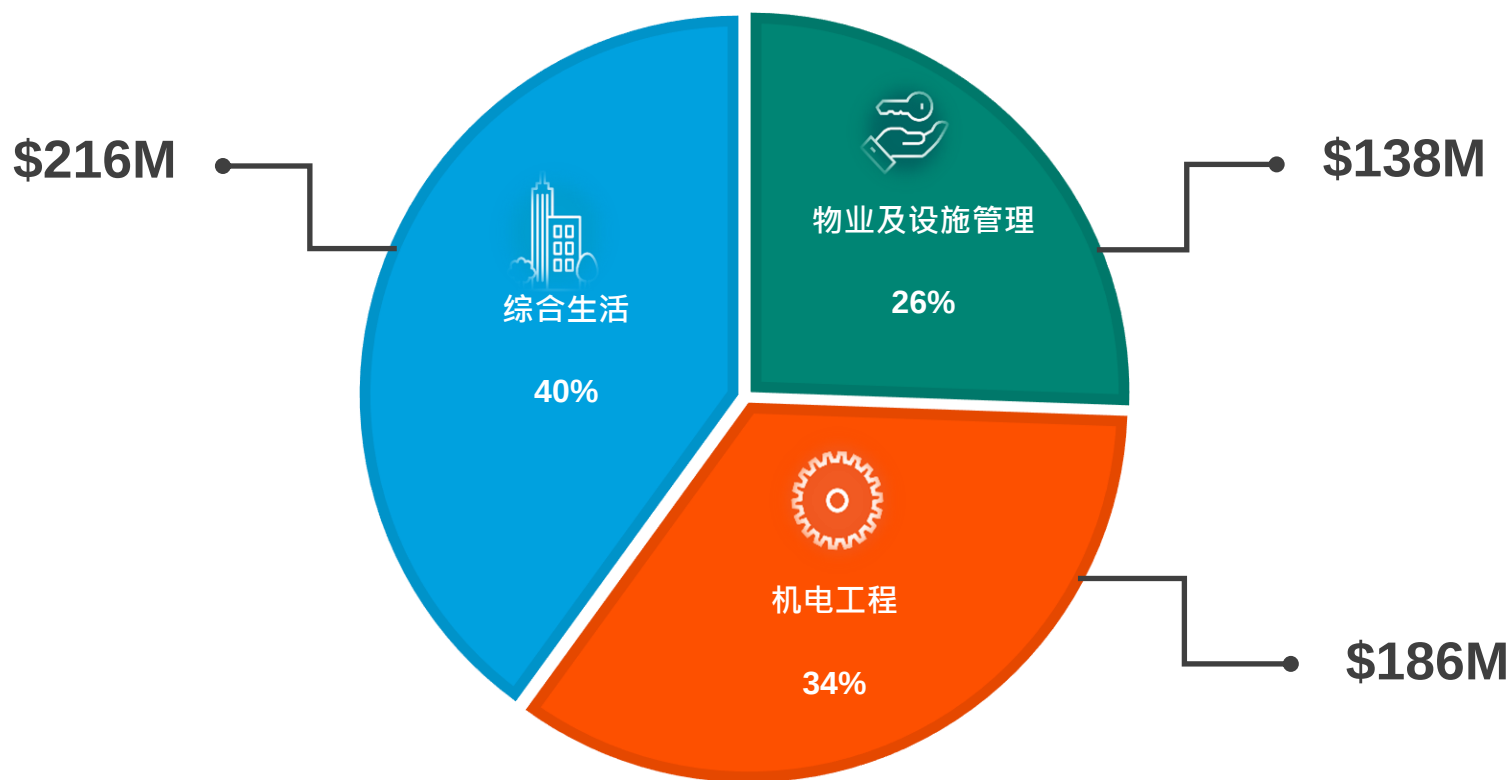
2017-23财政年度溢利复合年增长率为20%(报告)

(百万港元)



板块应占年内经营溢利* – 2023财政年度

非机电经常性业务维持稳健，
占经营溢利**66%**并持续增长



*根据纯利，包括政府补助但撇除未分配之企业开支





物业及设施管理

物业及设施管理 – 富城

物业管理 – 国际物业管理

物业管理、销售及租赁 – 侨乐



超过300份物业及设施管理合约



政府产业署



畢架山一號



K11名铸



环保园





物业及设施管理

物业及设施管理 – 富城

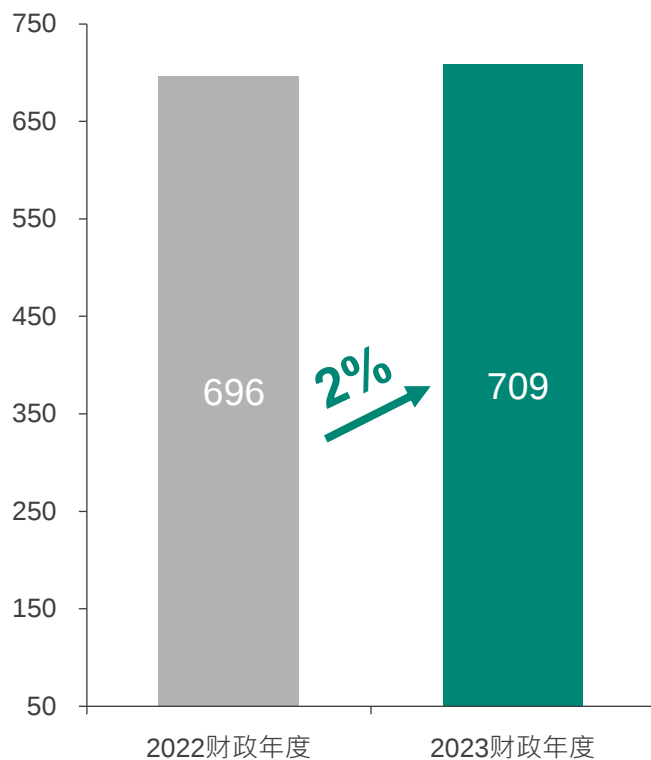
物业管理 – 国际物业管理

物业管理、销售及租赁 – 侨乐



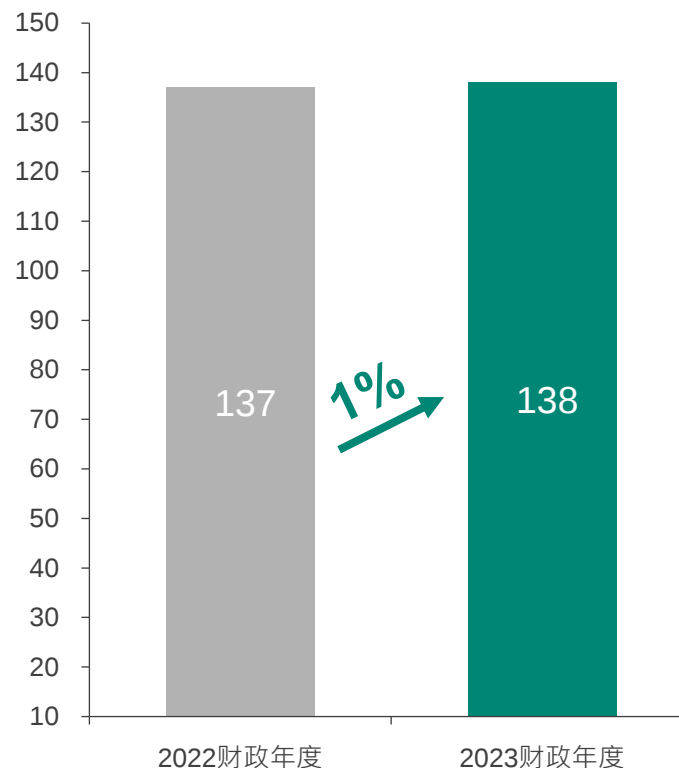
收入

(百万港元)



溢利

(百万港元)





综合生活服务

(i) 清洁及除虫- 惠康



超过310份清洁服务合约



高速铁路—
西九龙站



香港机场



香港迪士尼乐园



K11人文购物艺术馆





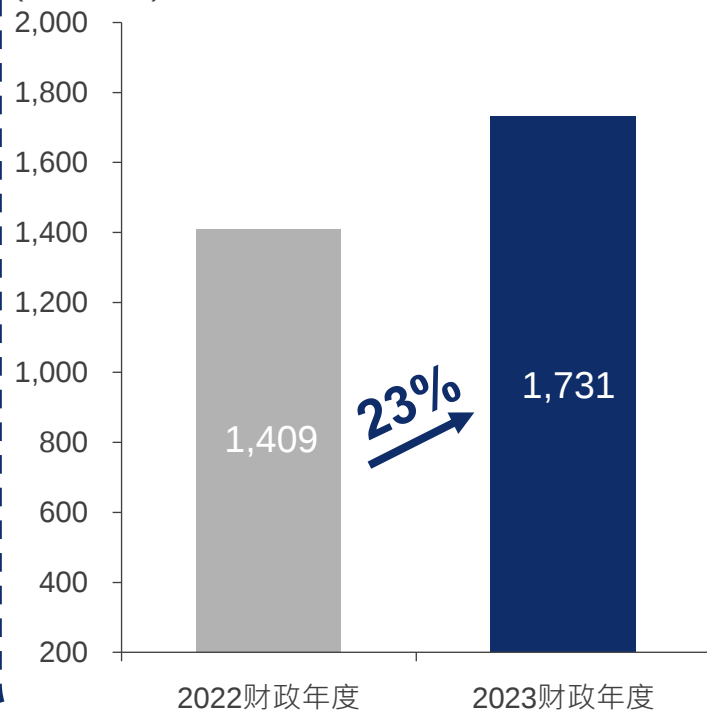
综合生活服务

(i) 清洁及除虫- 惠康



收入

(百万港元)



康乐及文化事务署



领展物业





综合生活服务

(ii) 技术支持及维护 - 远东/通力



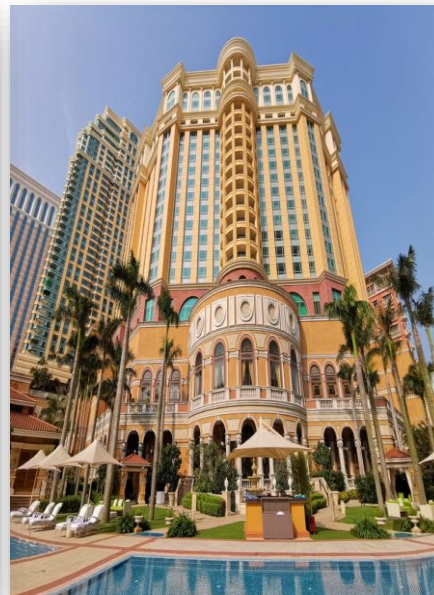
超过2,500份技术支持及维护服务合约



利园



领展购物广场



澳门四季酒店



机电工程署





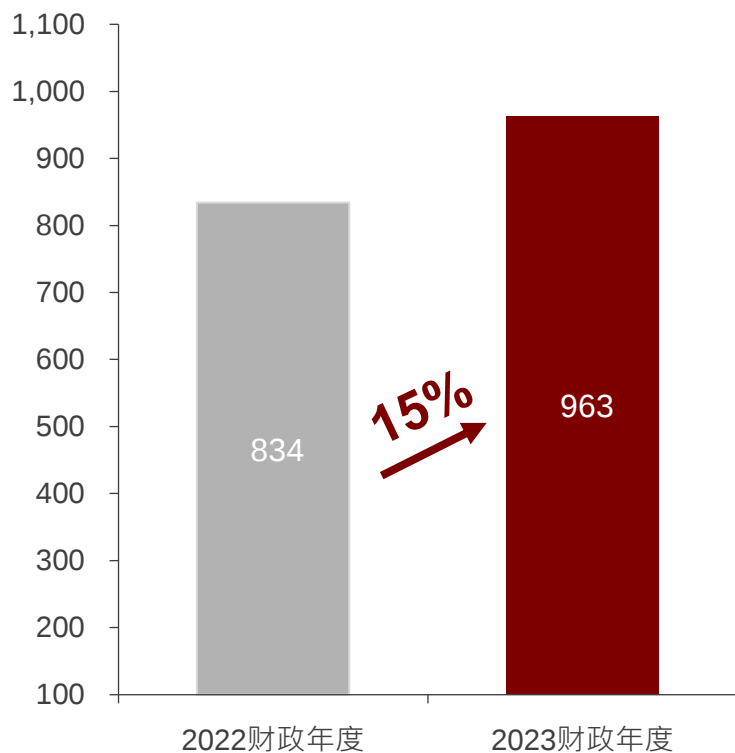
综合生活服务

(ii) 技术支持及维护 - 远东/通力



收入

(百万港元)



机电工程署



香港会议展览中心





综合生活服务

(iii)保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



超过600份保安护卫、保安系统及活动服务合约



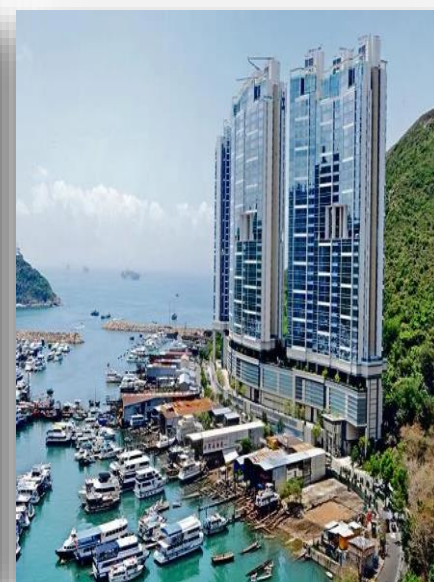
港铁物业



新世界物业



启德体育园



丰盛生活相关项目





综合生活服务

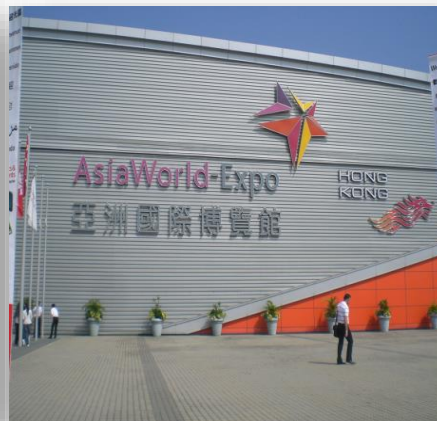
(iii)保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



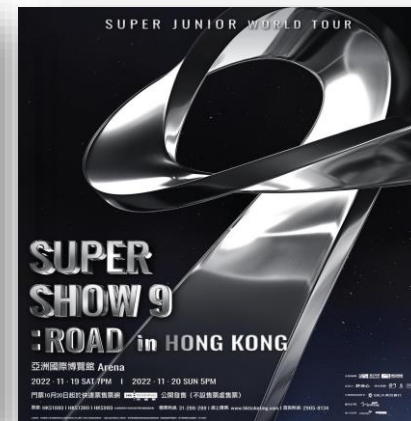
香港赛马会马场



香港会议展览中心



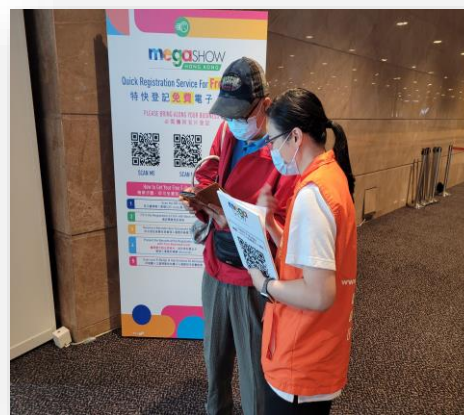
亚洲国际博览馆



音乐演唱会



恒隆地产



活动主办单位





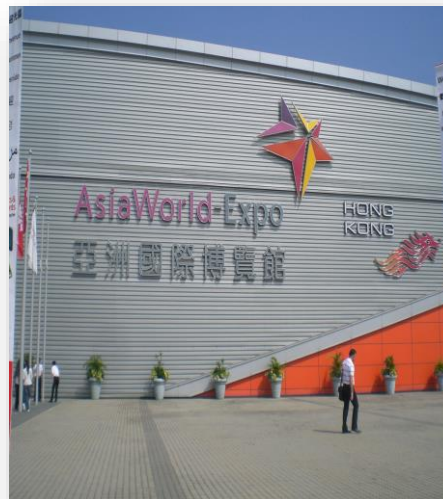
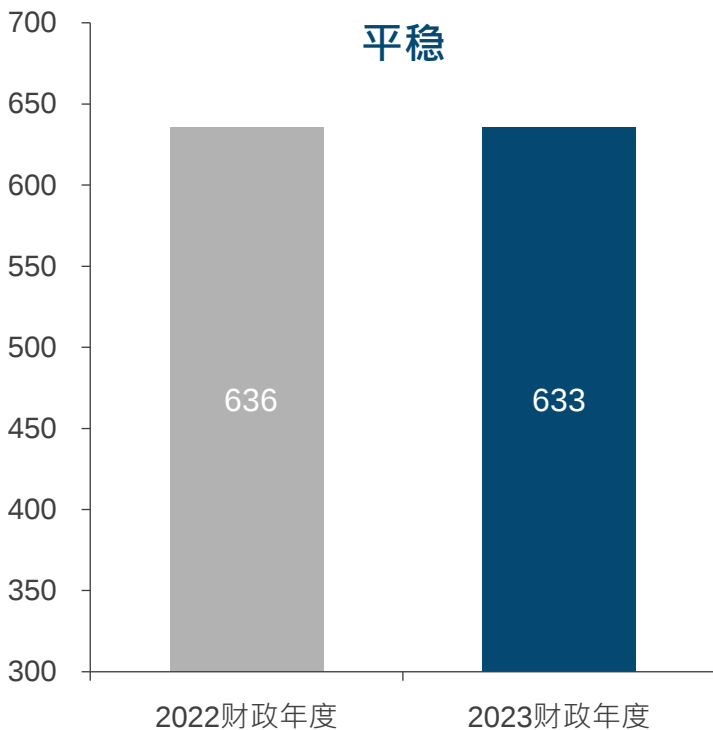
综合生活服务

(iii)保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



收入

(百万港元)



亚洲国际博览馆



香港赛马会马场





综合生活服务

(iv) 保险服务 - 新城



超过3,700份 保险服务合约



启德体育园



鴻福堂



立法会综合大楼
扩建工程



威立雅—
新界东北堆填区扩建计划





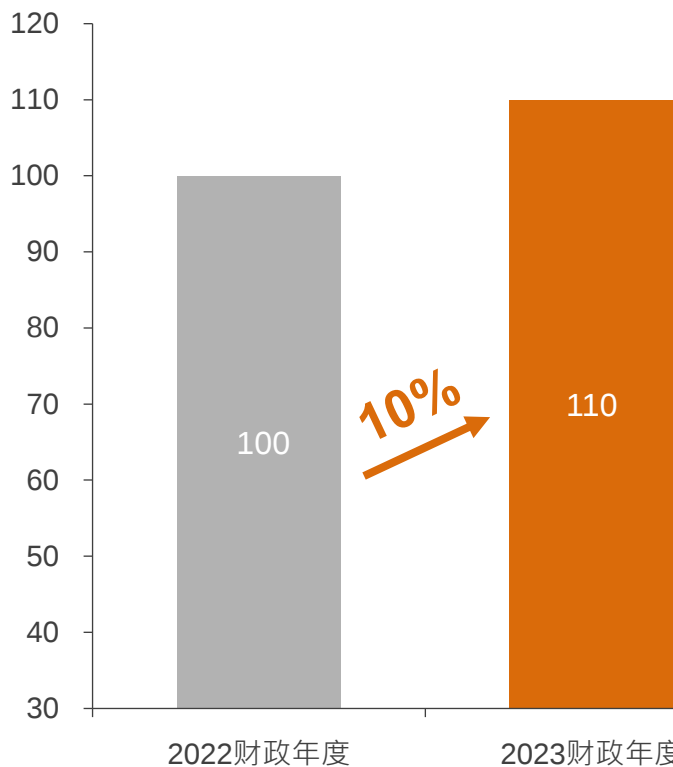
综合生活服务

(iv) 保险服务 - 新城



收入

(百万港元)



加路连山道区域法院



启德新急症医院建筑工地A





综合生活服务

(v) 环保服务-环境质素/智能设施/绿色生活



超过1,000份环保服务合约



启德额外供冷系统
海水电解氯化系统—
环境质素



启德体育园
水景系统—
环境质素



将军澳入境事务处总部—
智能设施



拔萃女书院—
绿色生活





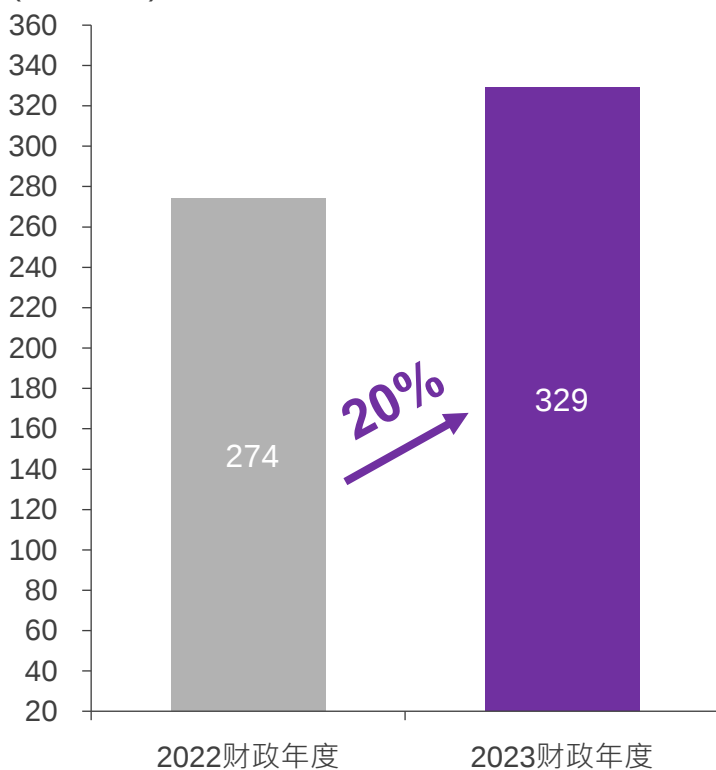
综合生活服务

(v) 环保服务-环境质素/智能设施/绿色生活



收入

(百万港元)



将军澳先进制造业中心 —
环境质素



11 SKIES —
智能设施





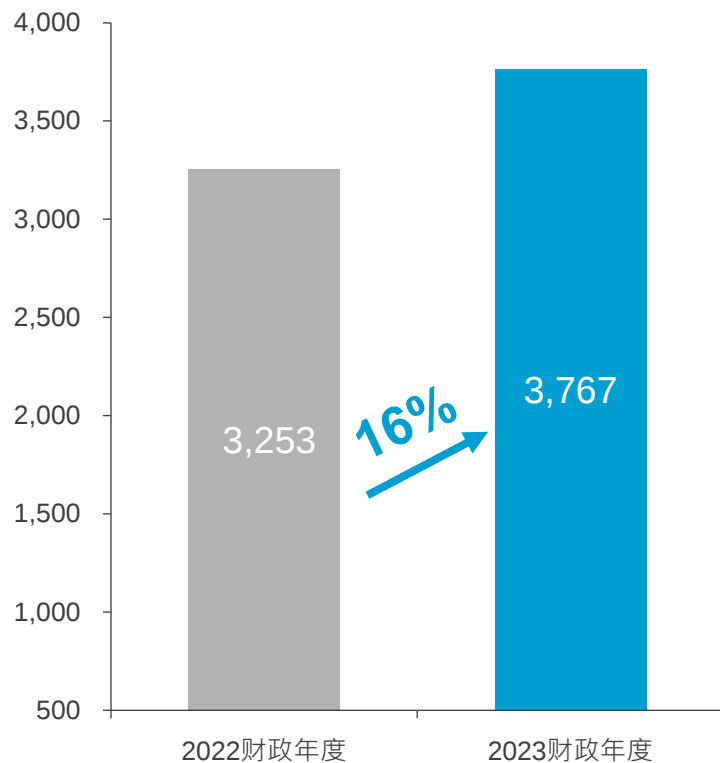
综合生活服务

板块摘要



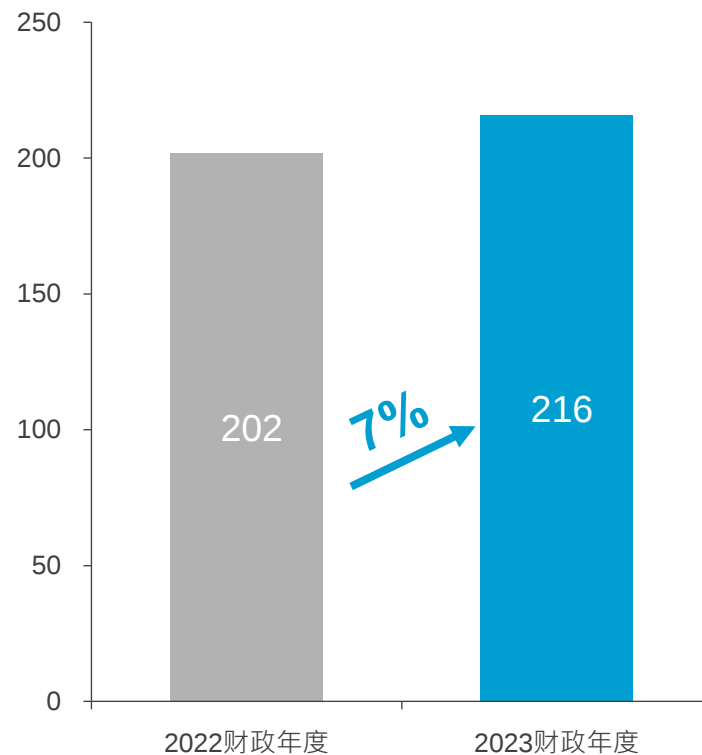
收入

(百万港元)



溢利

(百万港元)





机电工程服务

机电工程服务 - 丰盛机电工程/定安/景福



超过**100份**机电工程服务合约



将军澳入境事务处总部



加路连山道区域法院



杭州恒隆广场



宁波新世界广场





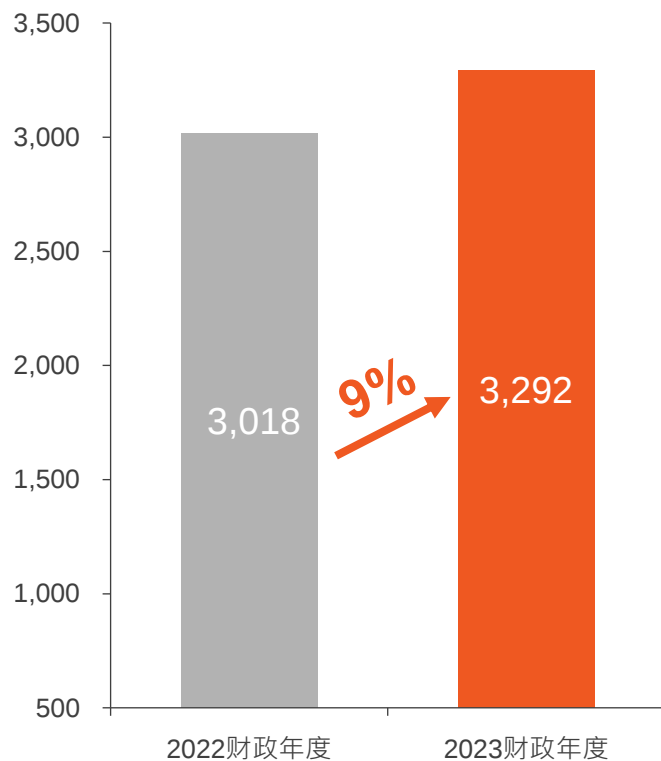
机电工程服务

板块摘要



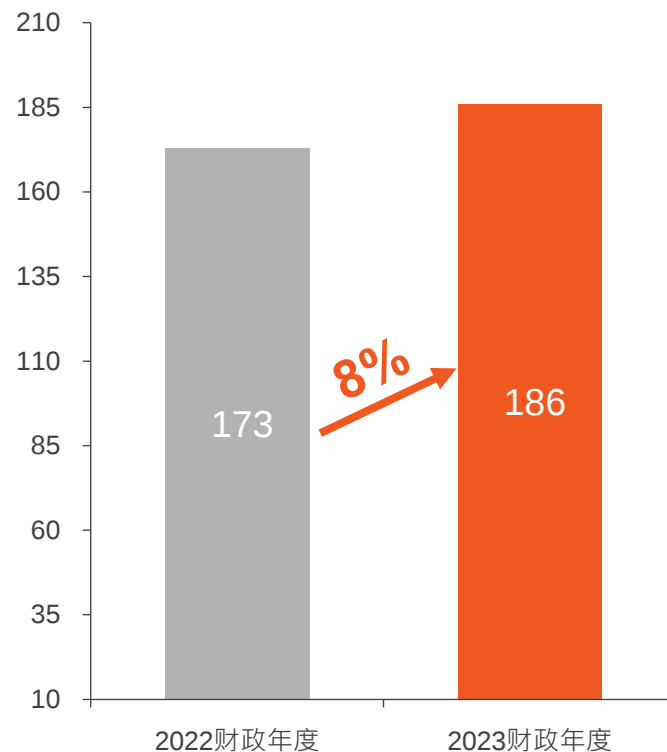
收入

(百万港元)



溢利

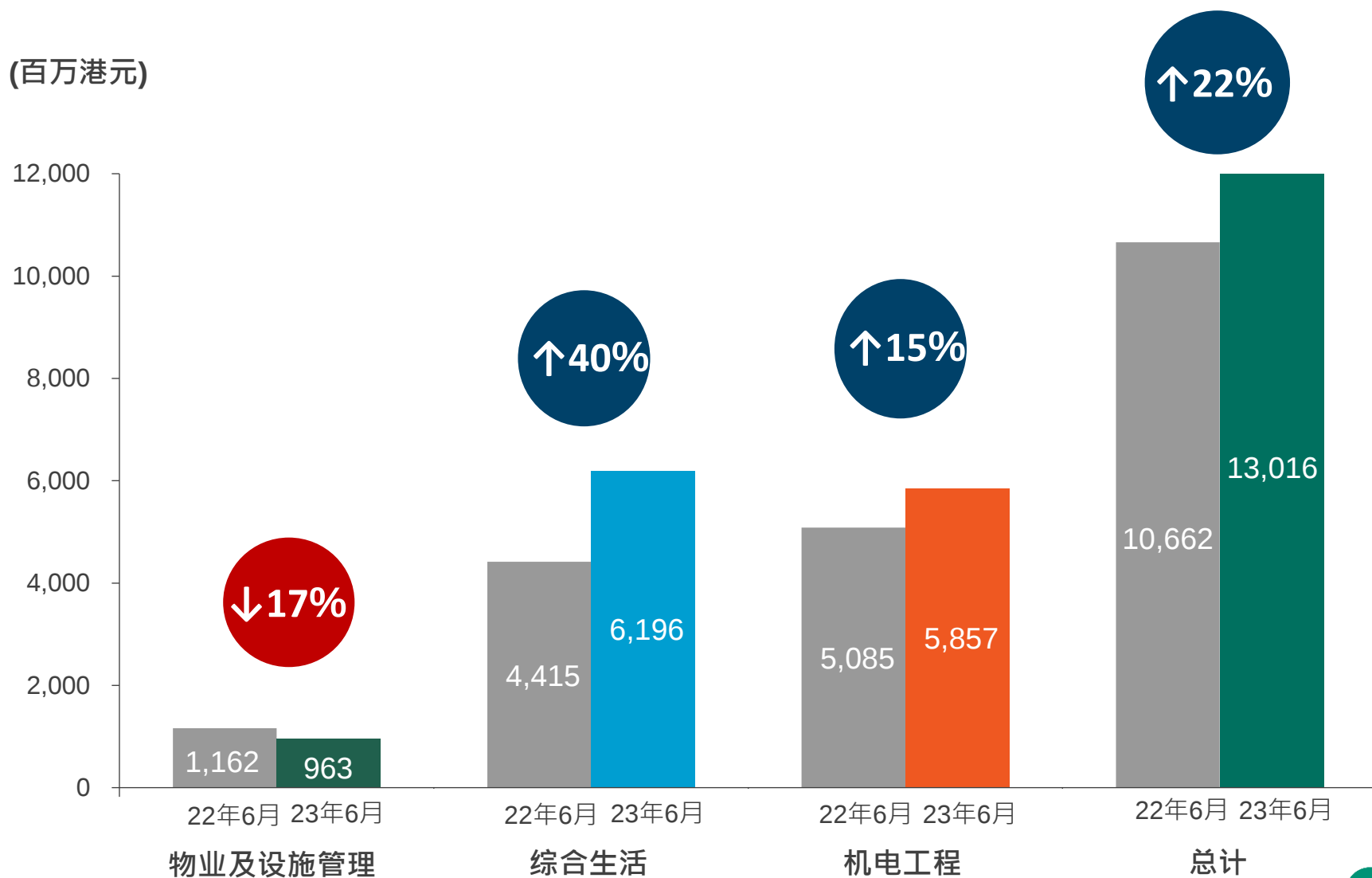
(百万港元)



稳健的未完成合约

- 具有可观的自然增长潜力

(百万港元)

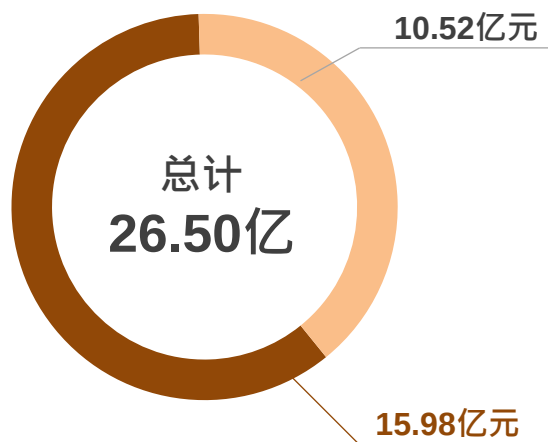


强劲资本结构

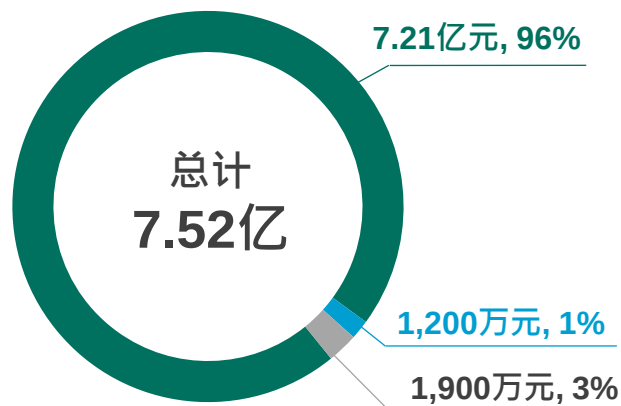
- 具有灵活性财务和确定性资金

于2023年6月30日

银行融资



现金及银行结余



债务到期日情况

(百万港元)

23年12月 18

24年12月 264

净负债比率为零



丰盛生态圈(多条服务线)

- 通过强大的交叉销售来推动增长



为什么选择投资丰盛生活服务？

- 高质量发展以持续回报股东



强劲的财务增长和合约组合

- 2022财政年度核心盈利**↑35%**；2023财政年度**↑8%**
- 获得新合约87亿元**↑55%**
- 强劲订单230亿元**↑24%**
- 未完成合约130亿元**↑22%**



高股息率；稳定的股息政策

- 7.9%股息率
- 过去一年跑赢恒生指数及恒生物业服务及管理指数



强大的管治及资本管理

- 高素质的管理团队
- 有效的环境、社会及管治（ESG）管理
- 负债比率为零
- 充裕的融资及流动资金，融资成本低



豐盛生活 生活豐盛

每日為香港各大企業和市民提供優質及專業的一站式綜合管理服務
提供全方位服務 同創建美好未來

问答环节



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED
(香港上市股份編號：331)

www.fse.com.hk



富城物業管理



俱樂部服務管理



國際物業管理



建築工程服務



電力技術服務



豐盛環保服務



大專安全警衛



舊樓項目服務



新樓保險顧問



惠康環境服務



豐盛機電工程