



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED



2024財政年度中期業績 截至2023年12月31日止六個月

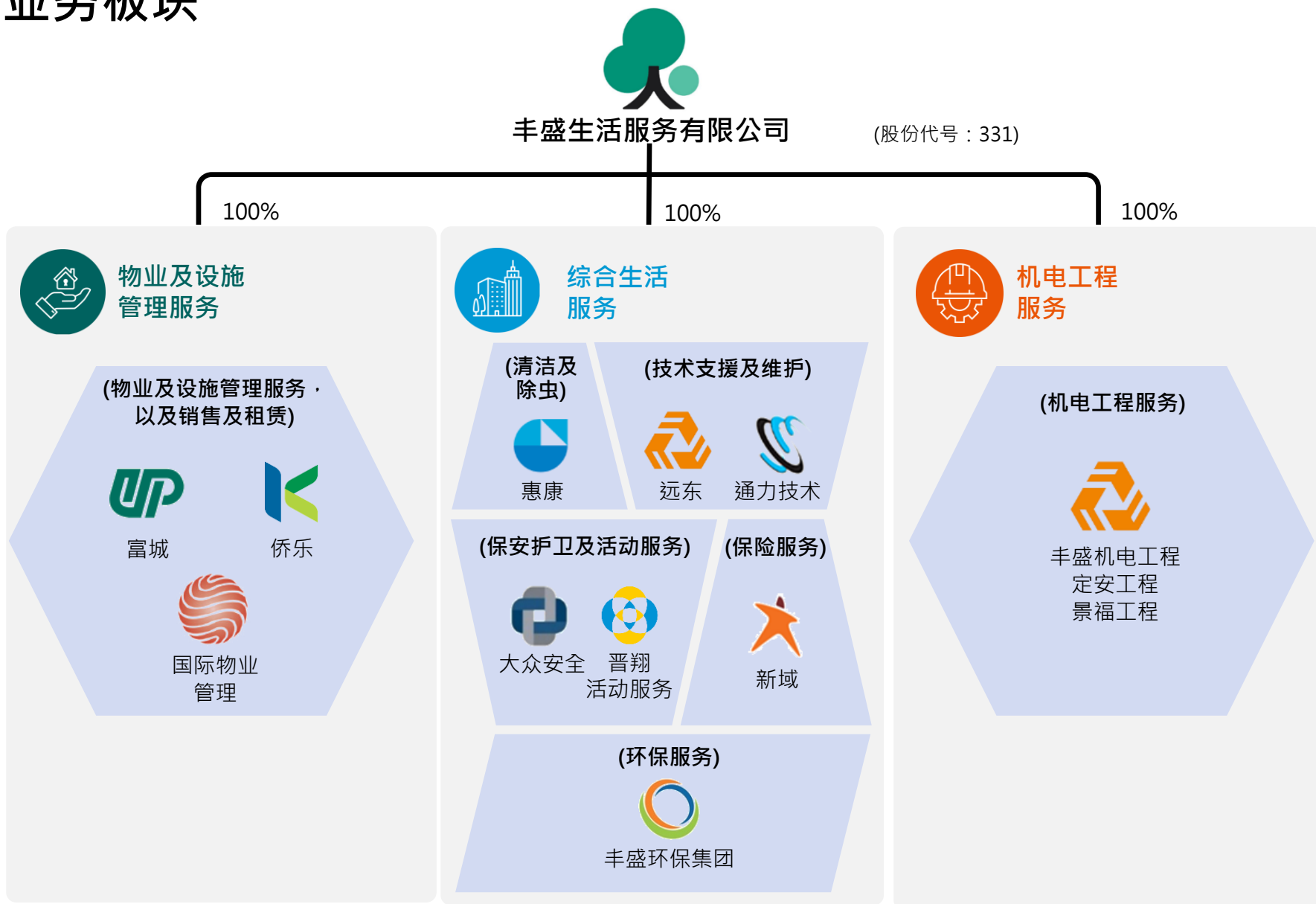
分析师简报

2024年2月

豐盛生活 生活豐盛



业务板块



已确立的市场地位

	1	2
物业及设施管理 (註 1)	 富城  侨乐  国际物业管理 (住宅；停车场)	 富城  侨乐  国际物业管理 (非住宅)
综合生活	 新域 (本地保险经纪)	 惠康 (环境卫生)  大众安全 (保安护卫)
机电工程		 丰盛机电工程/定安/景福/远东 (机电工程)

註 1： 不包括开发商旗下管理公司



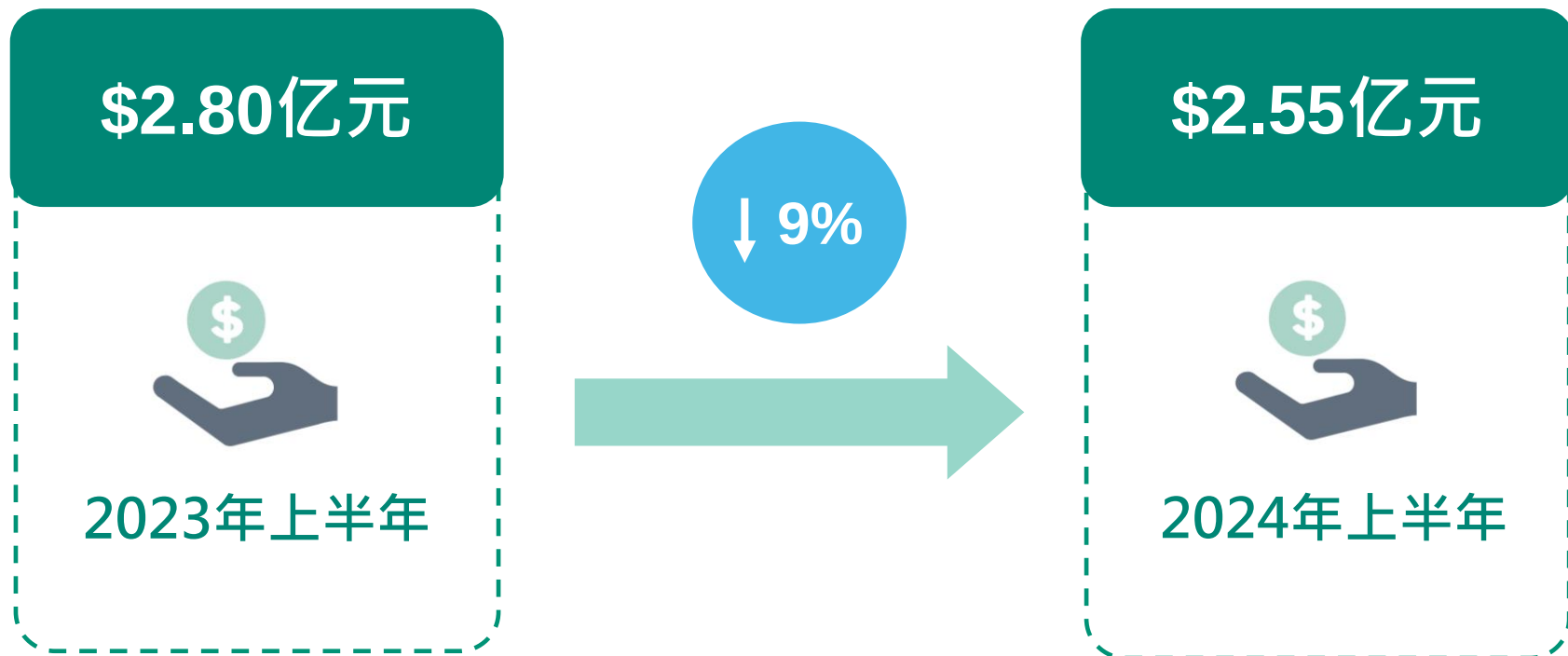
市场地位

		行业	市场份额(%)
物业及设施管理 (註 1)	 富城  侨乐  国际物业管理	住宅	5.8%
		非住宅	6.1%
		停车场	7.8%
综合生活	 惠康	环境卫生	9.9%
	 大众安全	保安护卫	2.3%
	 新域	一般业务类别	2.0%
机电工程	 丰盛机电工程/定安/ 景福/远东	机电工程	6.6%

註 1： 不包括开发商旗下管理公司



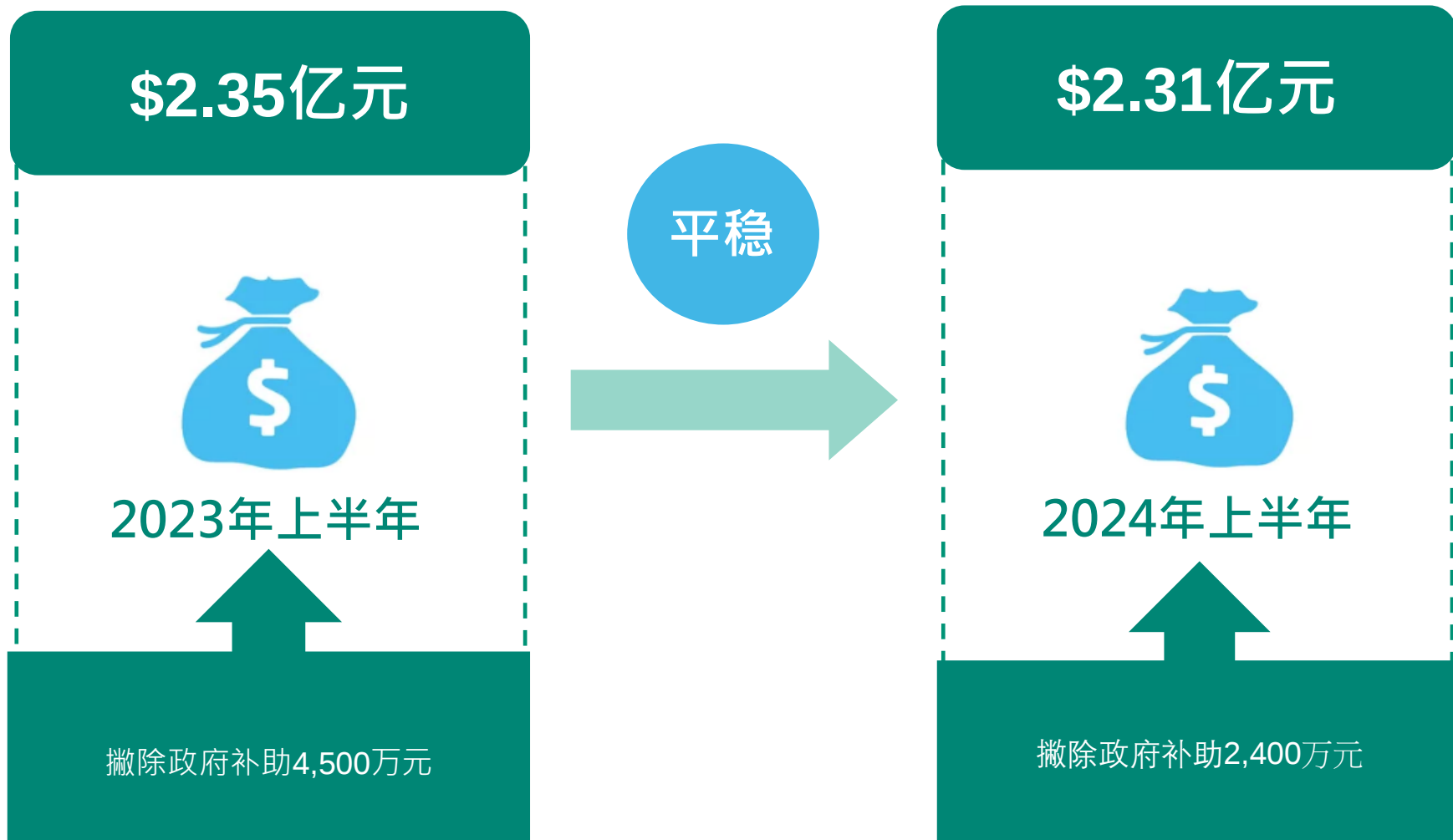
报告盈利



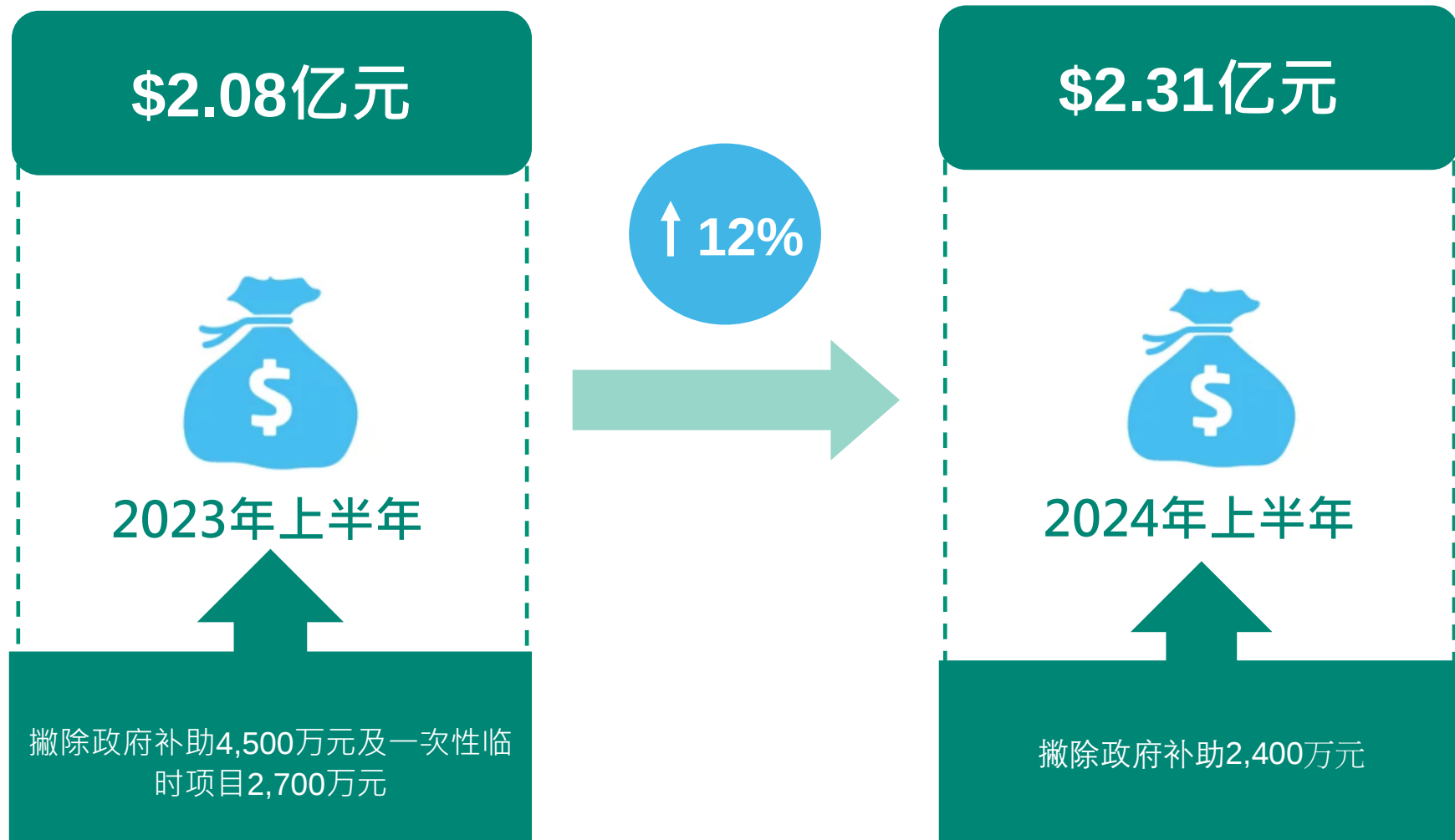
分派中期股息每股0.224元，派息比率为40%



核心盈利



核心盈利 (撇除临时项目)



集团营业额

\$37.12亿元



2023年上半年

↑ 11%



\$41.15亿元

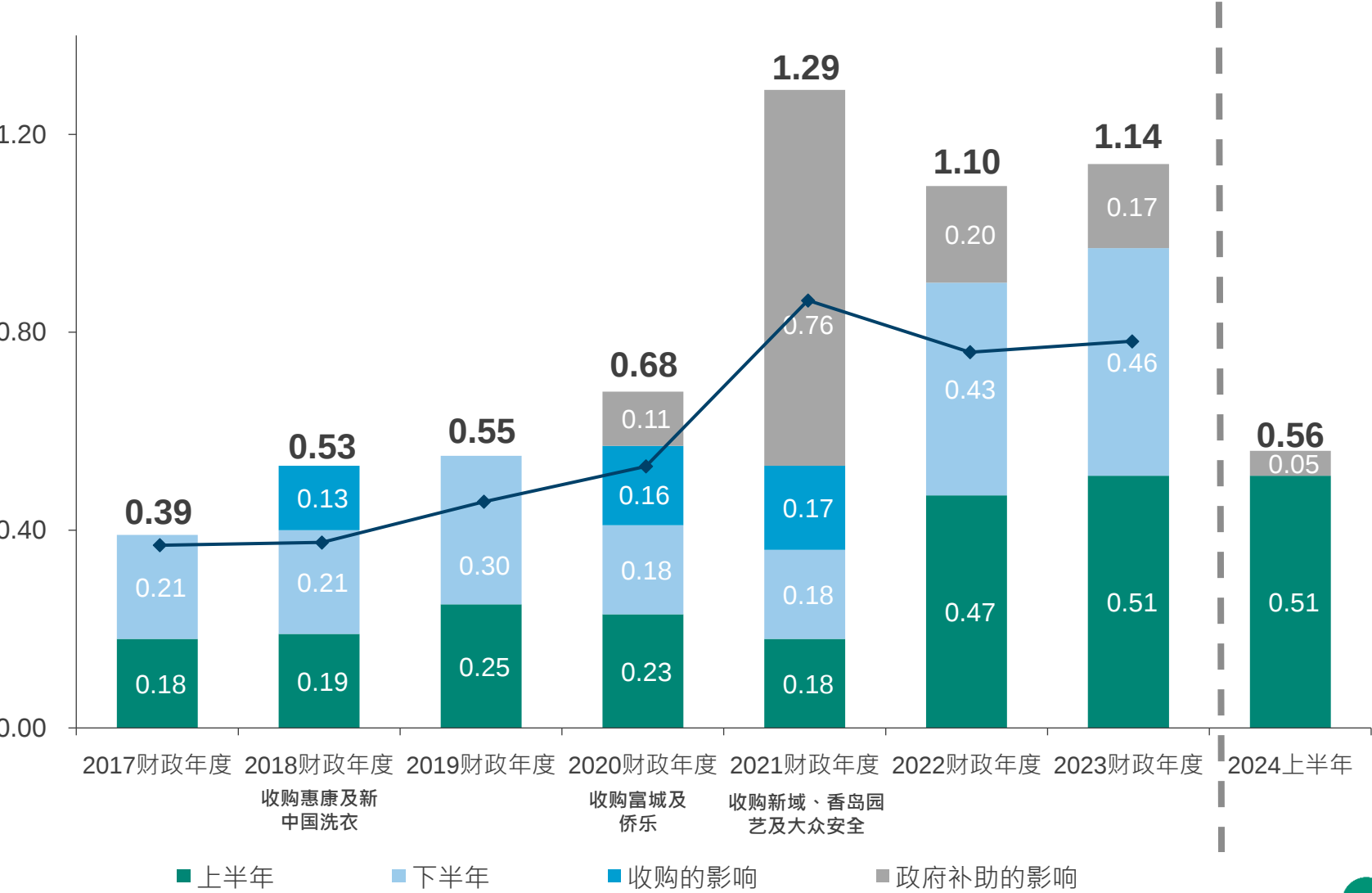


2024年上半年



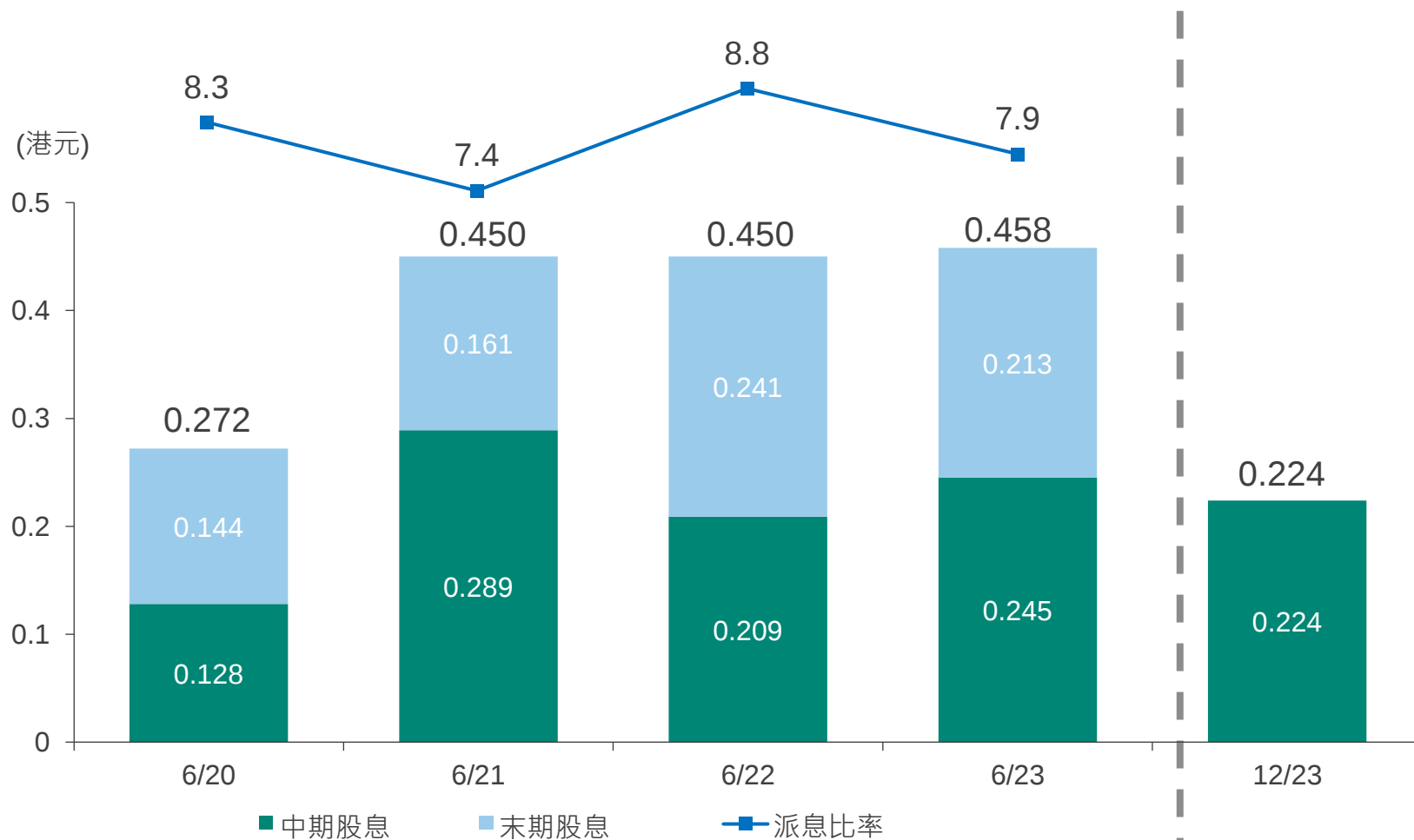
2017-23财政年度每股盈利复合年增长率为20%（报告）

(港元)

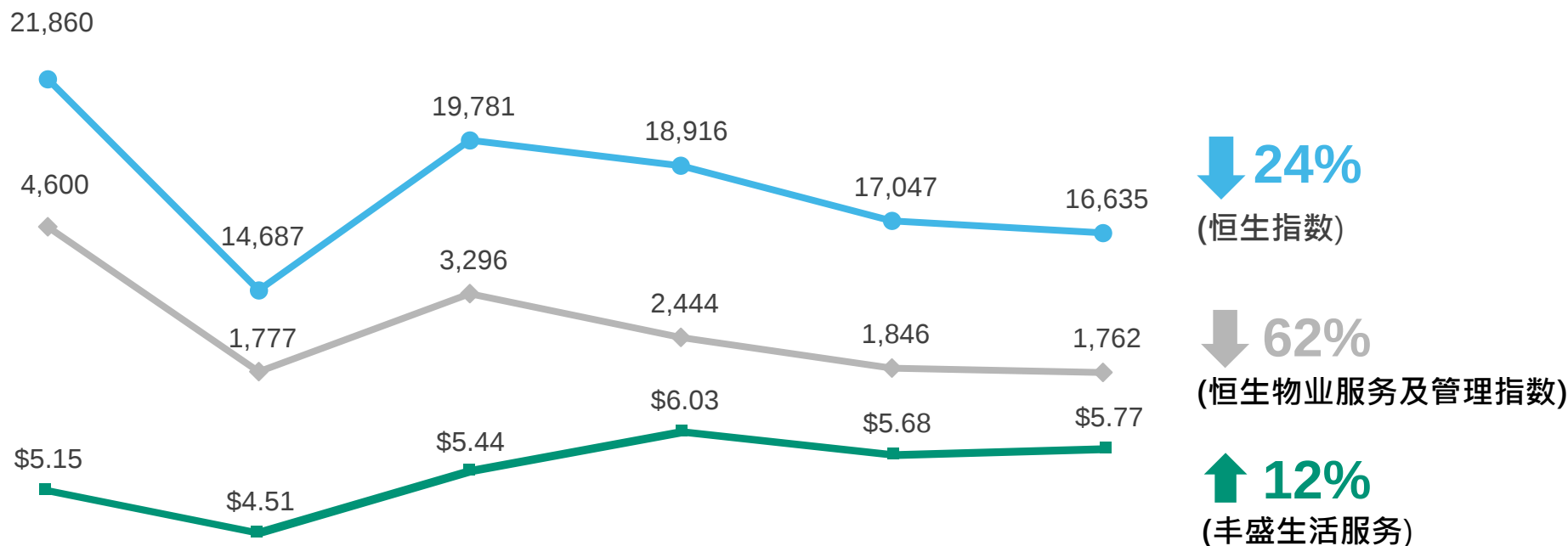


股东回报稳健

首次公开发售以来的每股股息总额为2.584元，相当于首次公开发售价的94%



丰盛生活服务表现优于恒生指数(HSI)和恒生物业服务及管理指数(HSPSMI)



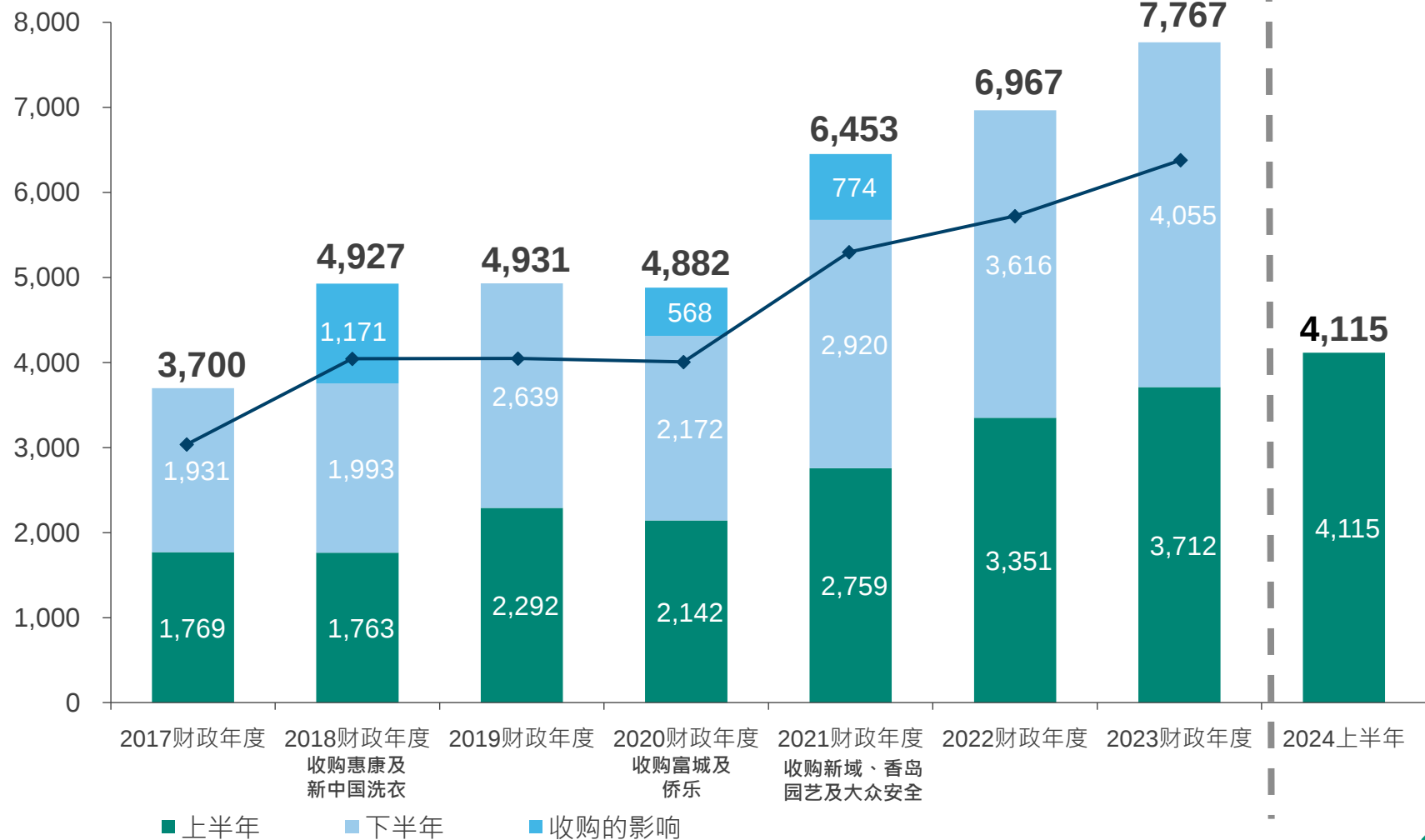
2022年6月30日 2022年10月31日 2022年12月31日 2023年6月30日 2023年12月31日 2024年2月26日

—●— 恒生指数 —◆— 恒生物业服务及管理指数 —■— 丰盛生活服务股价



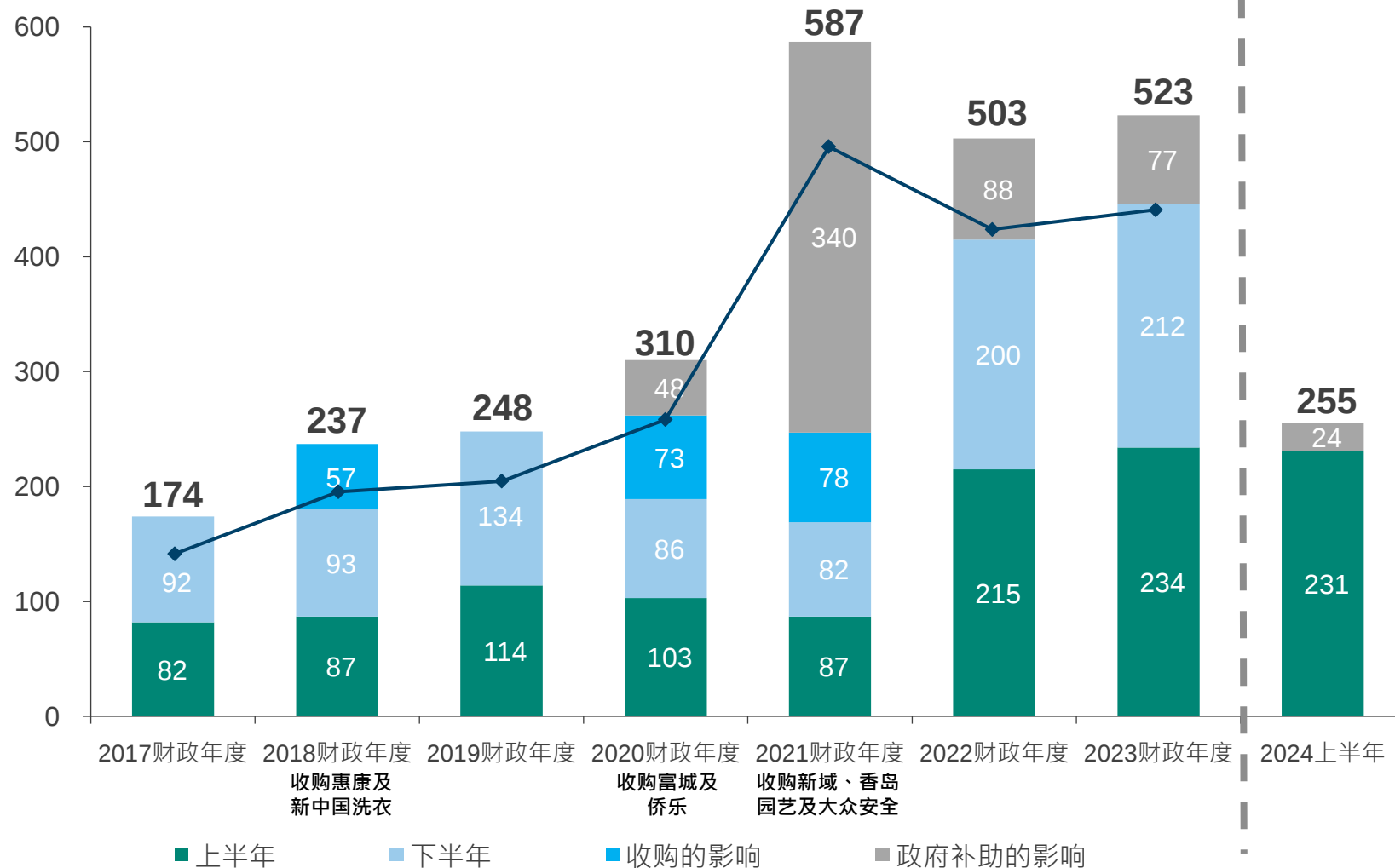
2017-23财政年度收入复合年增长率为13%（报告）

(百万港元)



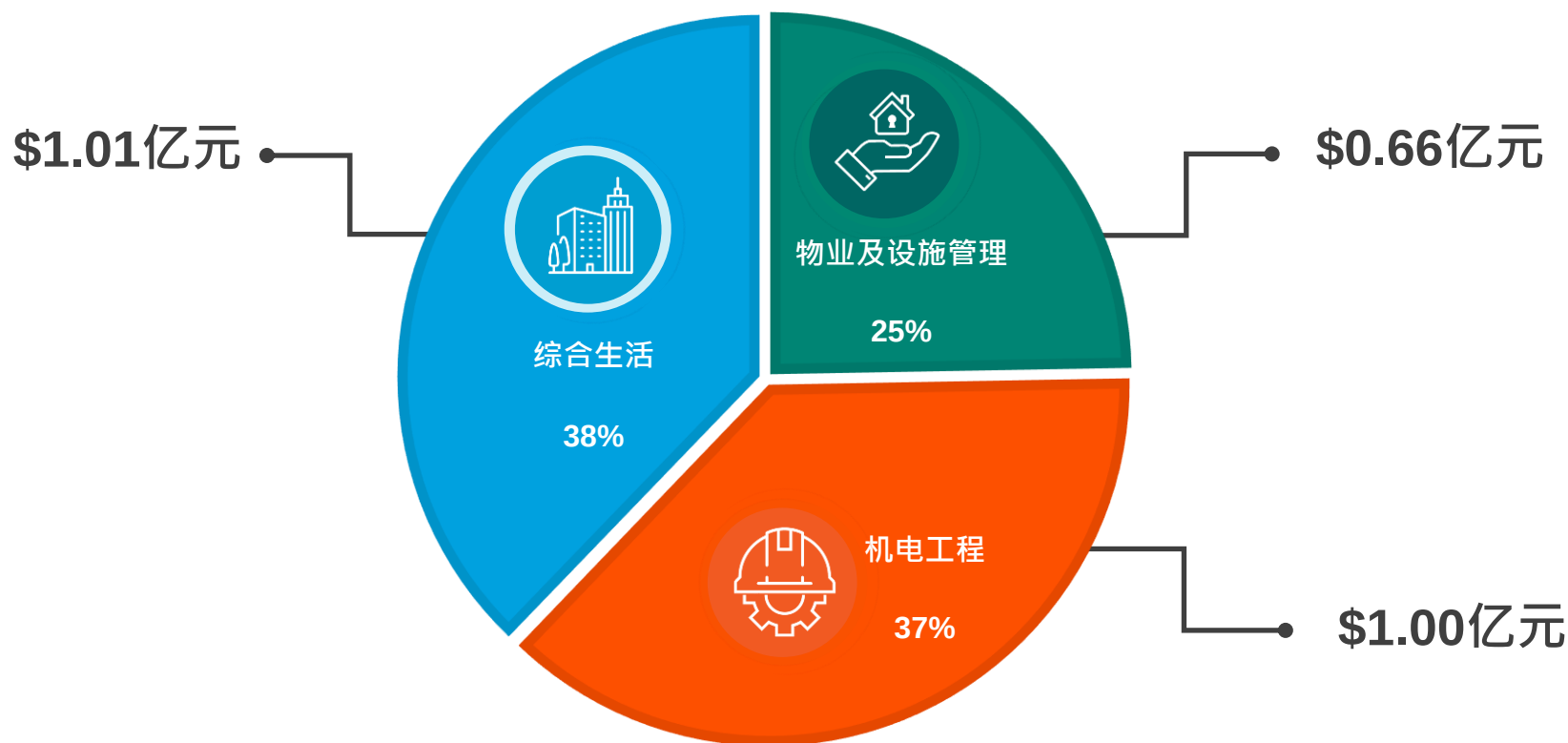
2017-23财政年度溢利复合年增长率为20%（报告）

(百万港元)



分部应占年内经营溢利* – 2024上半年

非机电工程分部占经营溢利63%并持续增长



*根据纯利，包括政府补助但撇除未分配之企业开支





物业及设施管理

富城/国际物业管理/侨乐



超过300份物业及设施管理合约



政府产业署



畢架山一號



K11名铸



祥丰大厦





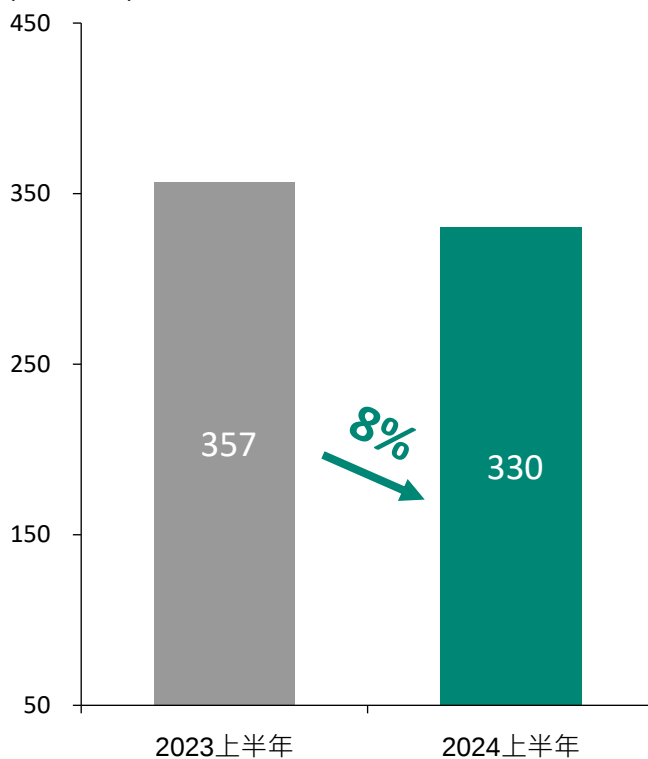
物业及设施管理

富城/国际物业管理/侨乐



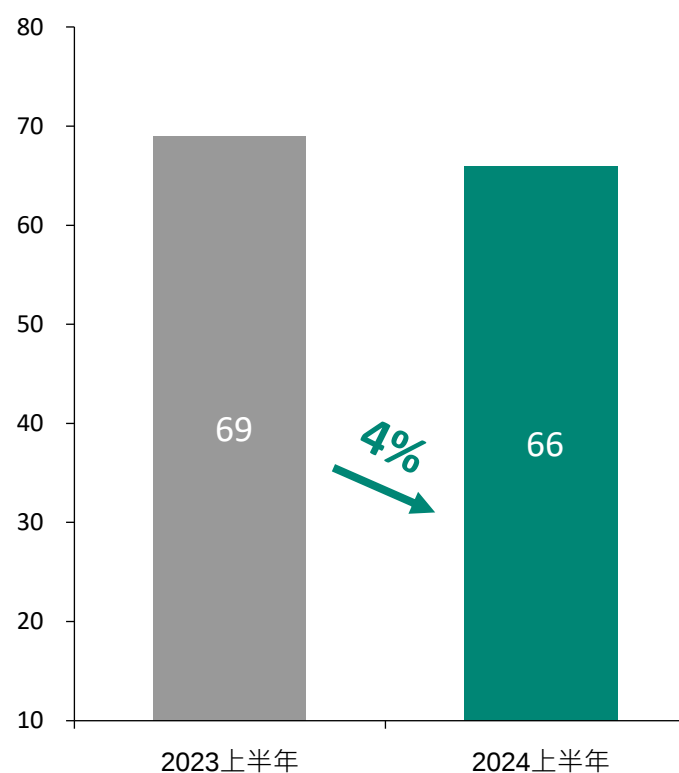
收入

(百万港元)



*溢利

(百万港元)



*包括政府补助在内





综合生活服务

(i) 清洁及除蟲 - 惠康



超过**310份**清洁服务合约



香港半岛酒店



香港机场



香港儿童医院



启德AIRSIDE





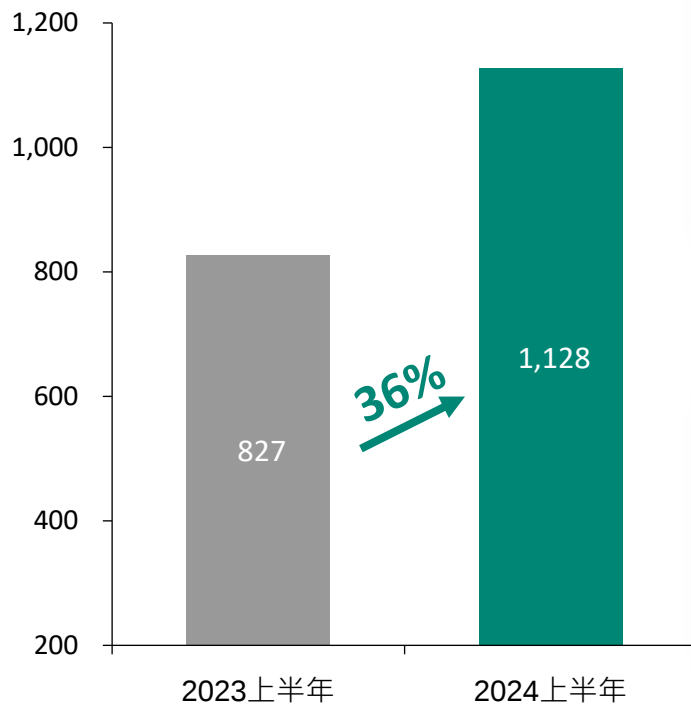
综合生活服务

(i) 清洁及除蟲 - 惠康



收入

(百万港元)



领展物业



香港赛马会
零售及电话投注中心



康乐及文化事务署





综合生活服务

(ii) 技术支持及维护 - 远东/通力



超过**2,400份**技术支持及维护服务合约



利园



世和中心



香港会议展览中心



机电工程署





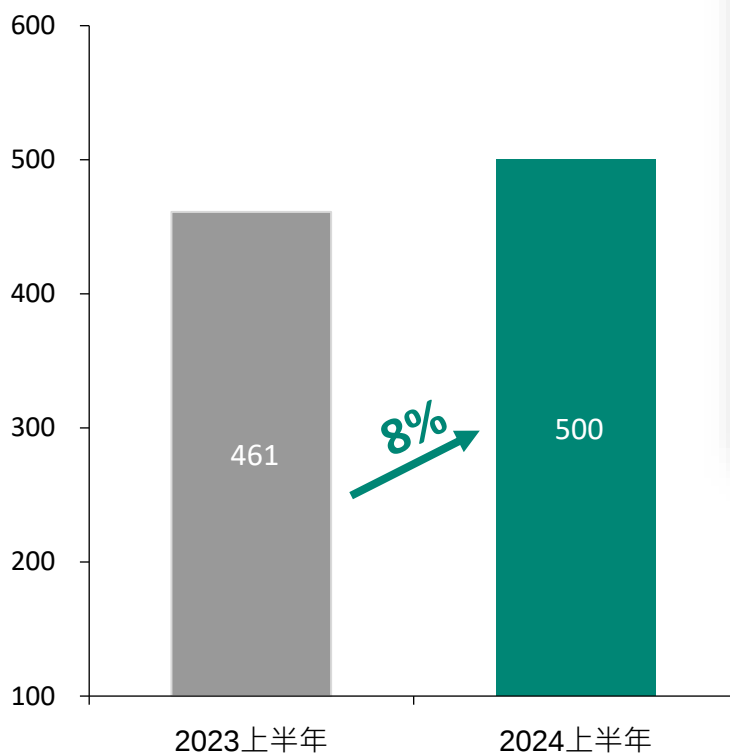
综合生活服务

(ii) 技术支持及维护 - 远东/通力



收入

(百万港元)



如心广场



澳门四季酒店





综合生活服务

(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



超过**550份**保安护卫、系统和科技及活动服务合约



港铁物业



新世界物业



启德体育园



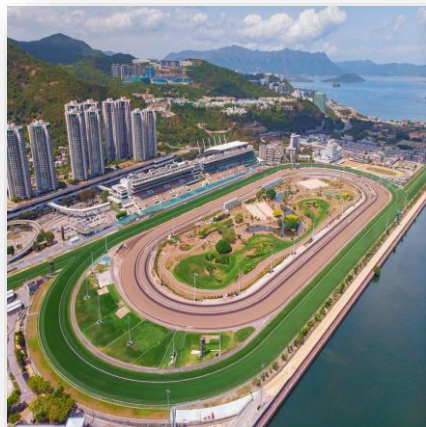
丰盛生活相关项目





综合生活服务

(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



香港赛马会马场



香港会议展览中心



户外活动



音乐演唱会



恒隆物业



私人活动





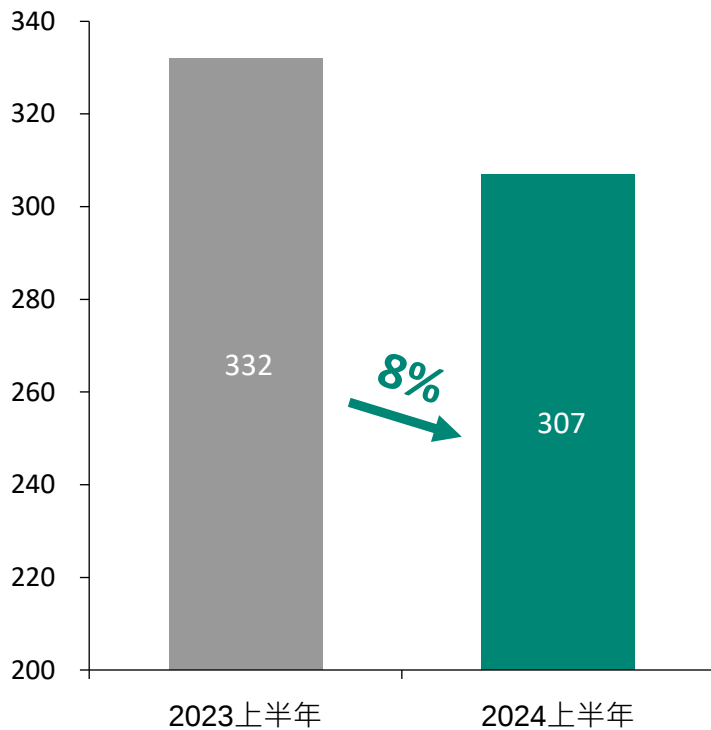
综合生活服务

(iii) 保安护卫及活动服务-大众安全/晋翔活动



收入

(百万港元)



海滨花园



柏峦





综合生活服务

(iv) 保险解决方案 - 新域



超过3,900份保险解决方案合约



香港管理专业协会



城巴有限公司



澳门格兰披治大赛车



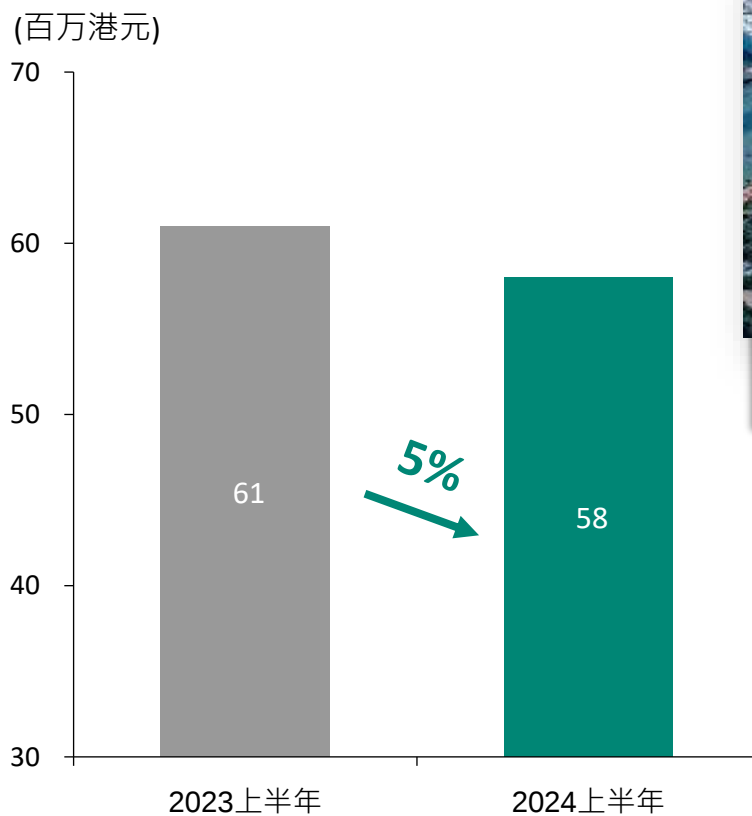


综合生活服务

(iv) 保险解决方案 - 新域



收入



启德体育园项目扩建



元朗横洲公营房屋发展





综合生活服务

(v) 环境解决方案- 丰盛环保解决方案



超过1,000份环境解决方案合约



演艺综合剧场
海水电解氯化系统－
环境质素



启德体育园
水景系统－
环境质素



盈峰翠邸电动车充电桩－
智能设施



拔萃女书院－
绿色生活





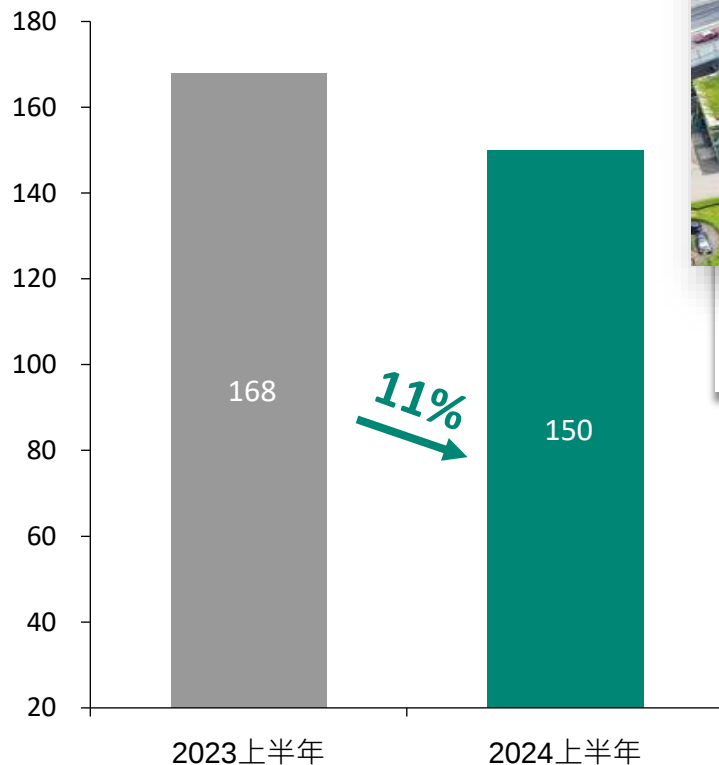
综合生活服务

(v) 环境解决方案- 丰盛环保解决方案



收入

(百万港元)



后德额外供冷系统
海水电解氯化系统 -
环境质素



11 SKIES -
智能设施





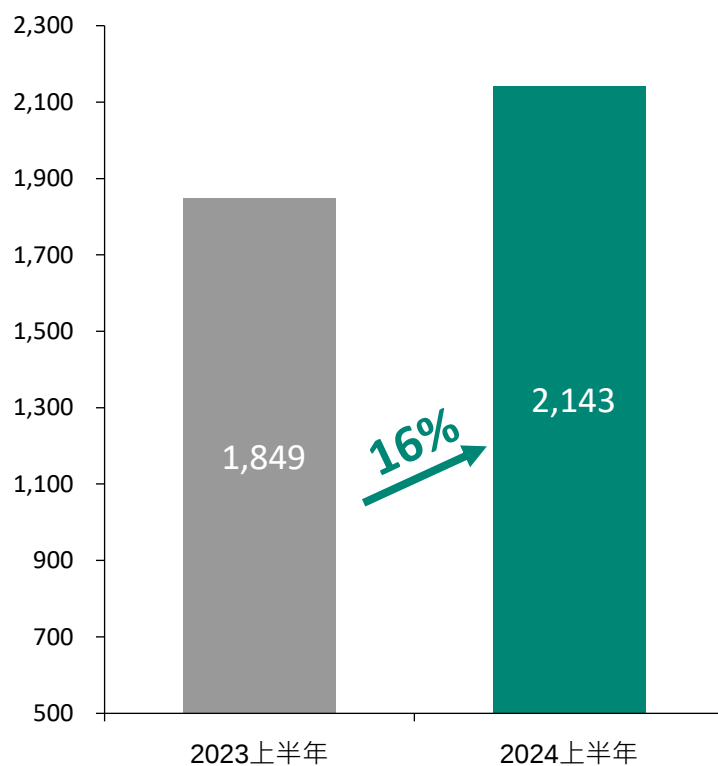
综合生活服务

板块摘要



收入

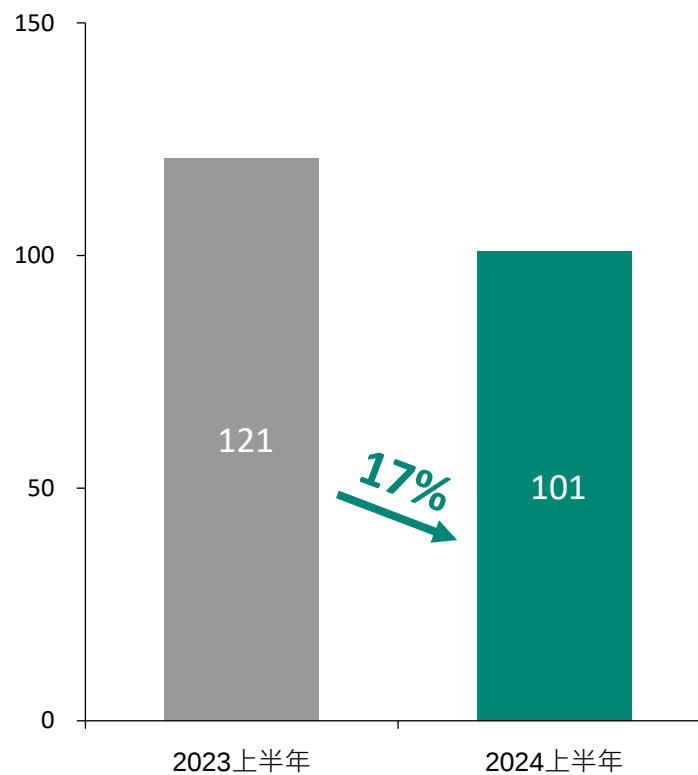
(百万港元)



*包括政府补助在内

*溢利

(百万港元)





机电工程服务

丰盛机电工程/定安/景福



超过100份机电工程服务合约



天水围公众街市



加路连山道区域法院



立法会综合大楼



宁波新世界广场3期





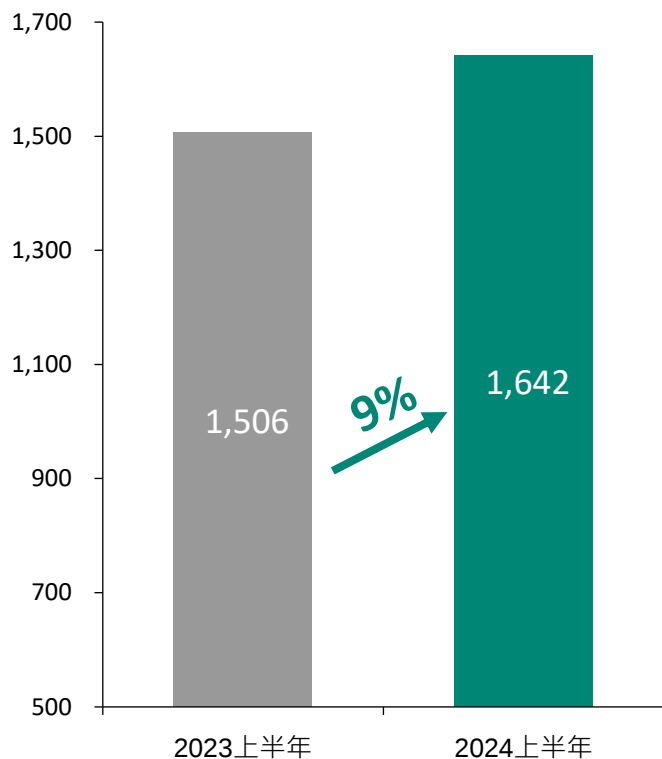
机电工程服务

分部摘要



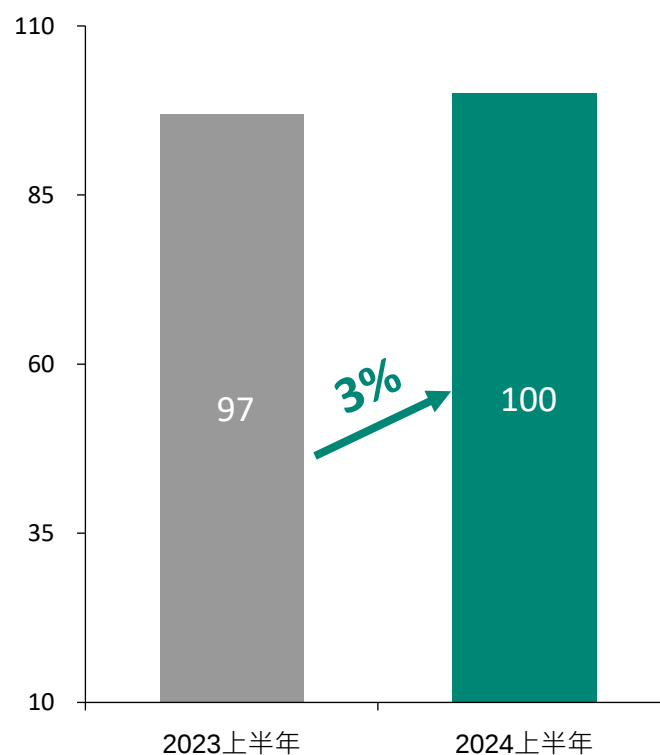
收入

(百万港元)



*溢利

(百万港元)

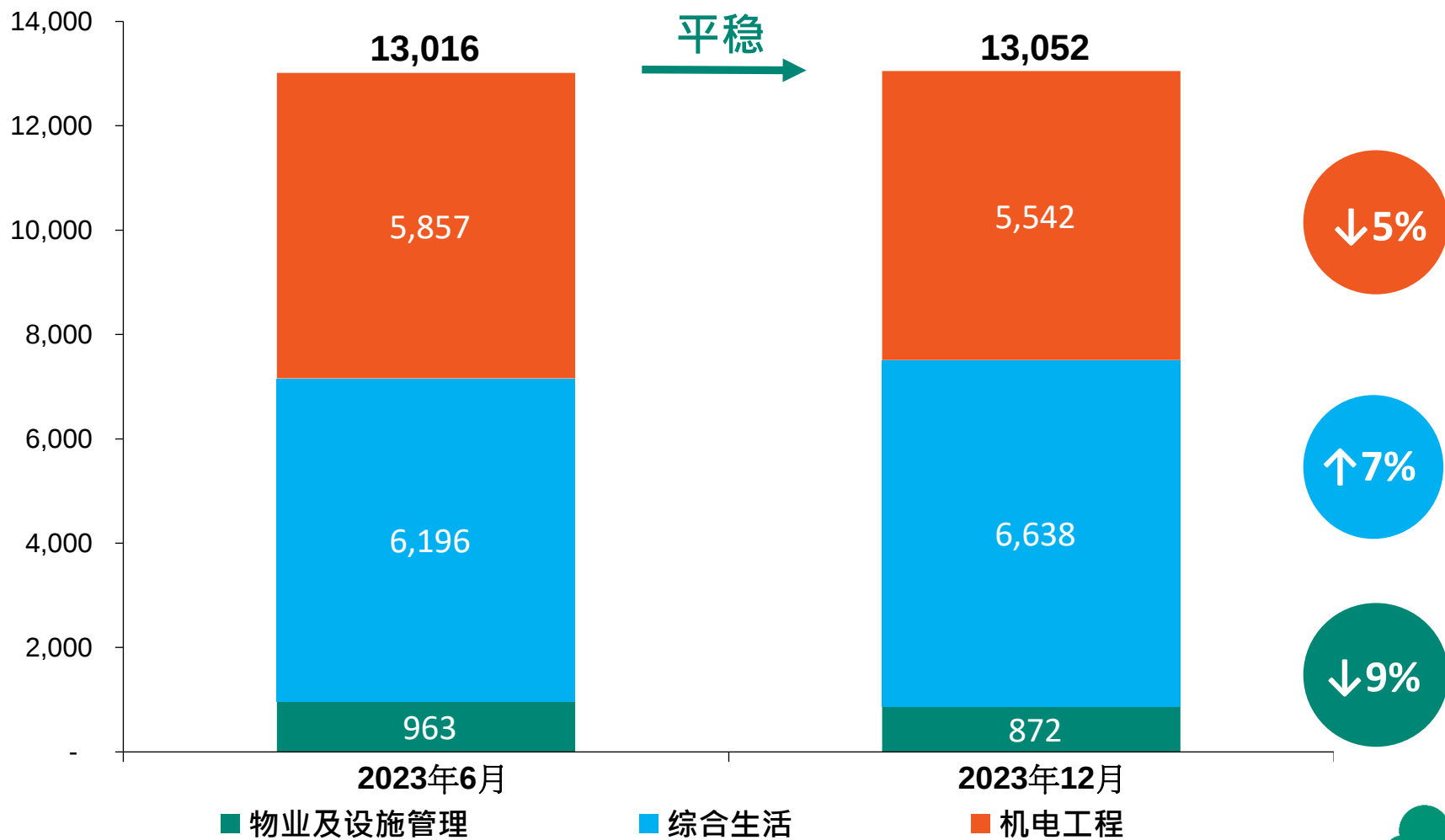


*包括政府补助在内



稳健的未完成合约

(百万元)

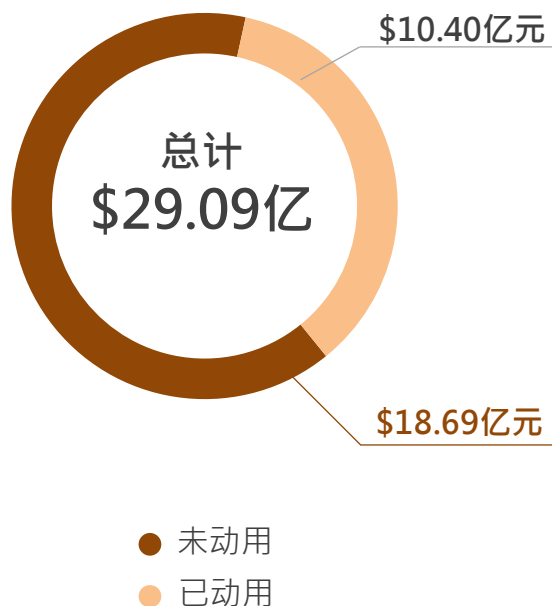


强劲资本结构

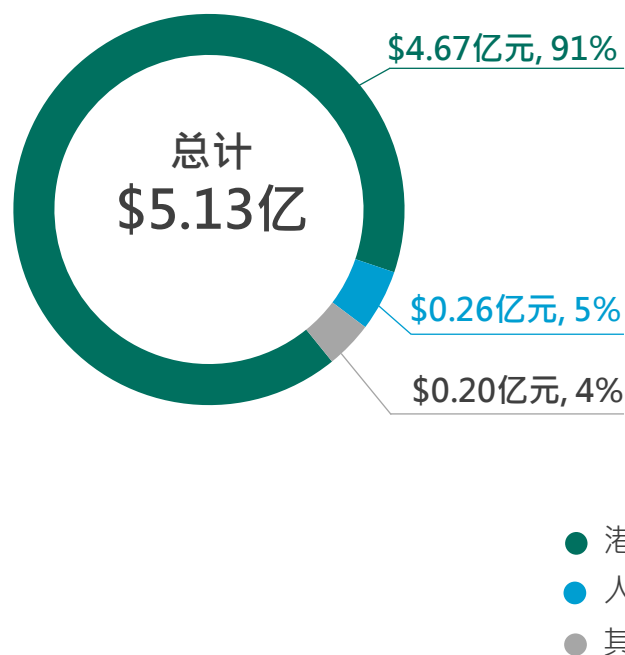
- 具有灵活性财务和确定性资金

于2023年12月31日

银行融资

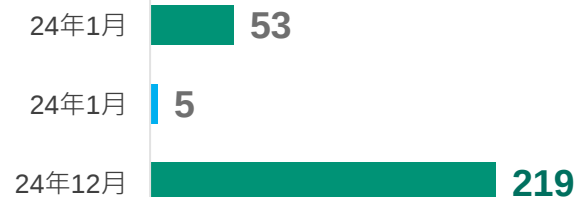


现金及银行结余



债务到期日情况

(百万港元)



净负债比率为零



丰盛生态圈(多条服务线)

- 通过强大的交叉销售来推动增长



为什么选择投资丰盛生活服务？

- 高质量发展以持续回报股东



具防御性和韧性的财务业绩和合约组合

- 持续核心盈利**\$2.31**亿元
- 获得新合约**\$33**亿元
- 强劲订单**\$240**亿元
- 稳健的未完成合约**\$130**亿元



高股息率；稳定的股息政策

- 8.0%股息率
- 过去一年跑赢恒生指数及恒生物业服务及管理指数
- 在市值介于24亿元到27亿元的45家上市公司中，根据盈利能力排名第6位



为什么选择投资丰盛生活服务？

- 高质量发展以持续回报股东



强大的管治及资本管理

- 高素质的管理团队
- 有效的环境、社会及管治（ESG）管理
- 负债比率为零
- 充裕的融资及流动资金，融资成本低



持续进行并购活动

- 收购北京新域，为中国保险行业的活跃参与者。计划在2024年6月整合其业绩。此后，将扩大保险解决方案业务的规模和利润，为股东提供更高的回报



豐盛生活 生活豐盛

每日為香港各大企業和市民提供優質及專業的一站式綜合管理服務
提供全方位服務 同創建美好未來

問答環節



豐盛生活服務有限公司
FSE LIFESTYLE SERVICES LIMITED
(香港上市股份編號：331)

www.fse.com.hk



富城物業管理



俱樂部服務管理



國際物業管理



建築工程服務



通力技術服務



豐盛環保服務



大專安全警衛



普朗項目服務



新域保險顧問



惠康環境服務



豐盛機電工程