



豐盛服務
FSE SERVICES

豐盛服務公布2018/19全年業績
股權持有人應佔溢利升至 2.475 億港元

財務摘要

		2019年	2018年	變動
		百萬港元	百萬港元	百分比
收入	:	4,930.5	4,926.5	0.1%
毛利	:	599.8	591.0	1.5%
本公司股權持有人應佔溢利	:	247.5	236.8	4.5%
每股基本盈利	:	0.55港元	0.53 港元	3.8%

就截至 2019 年 6 月 30 日止年度，董事會建議派發末期股息每股 11.9 港仙（2018 年：13.3 港仙）⁽ⁱ⁾。

附註(i) 連同於 2019 年 3 月派付的中期股息每股 10.1 港仙（2018 年：7.8 港仙），本公司就截至 2019 年 6 月 30 日止年度作出的股息分派總額將為每股 22.0 港仙（2018 年：21.1 港仙），相當於股息支付比率 40.0%（2018 年：40.1%）。

2019年9月26日，香港 — 為香港其中一家具領導地位，業務涵蓋電氣及機械（「機電」）工程、環境管理、清潔和廢物管理以及專業洗衣服務4個主要範疇的多元化服務供應商 — **豐盛服務集團有限公司**（「**豐盛服務**」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）（股份代號：331）於今日宣布截至2019年6月30日止年度（「2019財政年度」或「本年度」）全年業績。

於 2019 財政年度，本集團錄得收入 49.305 億港元，與截至 2018 年 6 月 30 日止年度（「2018 財政年度」）的 49.265 億港元相若。整體毛利由 2018 財政年度的 5.910 億港元增加 880 萬港元或 1.5%至 2019 財政年度的 5.998 億港元，而整體毛利率及純利率分別維持於 12.2%（2018 年：12.0%）及 5.0%（2018 年：4.8%）的相對穩定水平。本年度股權持有人應佔溢利為 2.475 億港元，較 2018 財政年度的 2.368 億港元增加 1,070 萬港元或 4.5%，主要由於機電工程分部的毛利貢獻增加以及一般及行政開支整體減少所致，部分因本集團於 2018 年 4 月收購清潔及洗衣服務業務後銀行結餘減少而令財務收入相應下降所抵銷。業務規模於完成收購設施服務業務後得以擴充，為本集團擴闊及多元拓展收入來源以及增加溢利來源。

於 2019 年 6 月 30 日，本集團現金及銀行結餘總額為 4.470 億港元（2018 年 6 月 30 日：4.076 億港元），淨資產負債比率維持於零（2018 年 6 月 30 日：零）。豐盛服務於本年度維持穩健的流動資金狀況。

董事會議決建議就本年度派付末期股息每股 11.9 港仙（2018 年：13.3 港仙）。連同中期股息每股 10.1 港仙（2018 年：7.8 港仙），本公司本年度分派的股息總額將為每股 22.0 港仙（2018 年：21.1 港仙），派息率為 40.0%（2018 年：40.1%）。

分部表現

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利貢獻明細：

	截至6月30日止年度			
	2019年 百萬港元	2018年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
機電工程	193.7	173.3	20.4	11.8%
環境管理服務	9.1	6.3	2.8	44.4%
設施服務	44.7	57.2	(12.5)	(21.9%)
總計	247.5	236.8	10.7	4.5%

機電工程

機電工程分部繼續為本集團收入的主要增長動力，佔本集團總收入 74.4%（2018 年：75.0%）。由於多個機電項目已於去年取得重大進展，分部收入微跌 0.8%。儘管如此，其毛利率由 11.4% 上升至 12.1%。其本年度的溢利貢獻為 1.937 億港元（2018 年：1.733 億港元），較去年增加 11.8%。

於 2019 年 6 月 30 日，此業務分部的合約金額合計總值為 76.46 億港元，而未完成合約總額為 54.53 億港元。於 2019 財政年度，本集團提交 733 份機電工程項目標書（每個項目的合約金額相等於或超過 100 萬港元（如中標）），總投標金額為 316.41 億港元。此業務分部獲授總值 30.69 億港元的新合約，其中 5 份為大型項目（每個項目的合約淨額相等於或超過 1 億港元），包括位於啟德發展區的稅務大樓、啟德體育園及區域供冷系統（第三期）、寧波新世界廣場 5 號地塊以及位於澳門路氹的一項服務式住宅的主樓工程。

環境管理服務

環境管理服務分部的收入貢獻由去年同期的 6,180 萬港元增長 15.0% 或 930 萬港元至 7,110 萬港元，主要由於環境相關合約及維護服務（主要涉及青山發電廠的水處理服務及多個公共屋邨垃圾收集站的生物技術服務）的收入增加。此分部的溢利貢獻為 910 萬港元（2018 年：630 萬港元），較去年同期增加 44.4%。

設施服務

設施服務分部收入為 11.936 億港元（2018 年：11.705 億港元），增長 2.0%，當中包括來自提供清潔及洗衣服務分別 10.232 億港元（2018 年：10.039 億港元）及 1.704 億港元（2018 年：1.666 億港元）的收入。儘管與一間交通運輸公司訂立的清潔合約於 2018 年 1 月到期，收入增加主要由於新訂多份涵蓋廣泛建築及設施（包括古蹟中心、大型公共交通設施、商場、豪華酒店、學術機構、政府部門、住宅及商業物業）的清潔服務合約的收入貢獻。於 2019 財政年度，此分部的溢利貢獻為 4,470 萬港元（2018 年：5,720 萬港元），減少 21.9%，主要由於勞動成本上升導致其毛利率由 12.9% 減少至 11.5% 所致。

於 2019 年 6 月 30 日，此業務分部的合約金額合計總值為 31.44 億港元，而清潔服務業務未完成合約總額為 11.65 億港元。於 2019 財政年度，惠康提交 450 份清潔服務合約標書（每個服務合約的合約金額相等於或超過 100 萬港元），總投標金額為 43.00 億港元。惠康獲授總值 8.61 億港元的新服務合約，其中 9 份為大型服務項目（每個服務項目的合約淨額相等於或超過 2,000 萬港元）。新中國洗衣獲授總值 1.13 億港元的新服務合約，包括 6 份服務合約（每份服務合約的合約金額相等於或超過 500 萬港元），總合約金額為 9,000 萬港元。

前景

機電工程

展望未來，機電工程分部將繼續專注運用其核心實力以提高顧客滿意度，並確保其業務增長及盈利能力得以持續，同時亦會繼續優先處理大型項目，包括政府的設計及建造合約、公共基建工程及醫院發展項目，並採用「組裝合成」建築技術（Modular Integrated Construction (MIC)）、預製件（Design for Manufacture and Assembly (DfMA)），及建築信息建模技術（Building Information Modelling (BIM)），以改善其營運效率及項目管理。至於弱電業務方面，更多地產發展商於其項目採納資訊科技基礎建設及先進技術，以提升

樓宇可持續發展及能源管制，此舉為弱電業務分部締造增加業務收入及溢利的良機。此外，澳門的酒店及賭場對翻新及裝修工程的需求持續。另外，澳門作為世界級模範旅遊休閒中心的定位以及 2022 年賭牌續約，預期將於未來數年為本集團帶來更多新商機。

中國內地市場方面，本集團採取審慎業務發展方針，專注為香港及外國投資者的大型物業發展項目提供機電工程及項目管理服務。除北京及上海兩個核心據點外，本集團亦於中國內地其他一線及二線城市建立版圖，例如天津、大連、瀋陽、成都、武漢、長沙及南京。大灣區發展勢將促進區內十一個城市的經濟及社會發展及為本集團帶來全新商機。

香港目前約 42,000 幢現有樓宇當中超過 65% 的樓齡超過 20 年，包括 1,700 幢商業樓宇、1,600 幢工廈及 24,000 幢住宅大樓。因此，維護服務部門預料定期維護合約的需求將持續增長。大型改建、加建及系統翻新工程亦勢將為維護服務部門帶來優厚回報。

環境管理服務

社會日益重視可持續發展環境，促使環境工程服務及產品需求增加。隨著公眾對水質要求日漸提高，收緊水質監控對本集團實驗室水質測試服務的市場需求有推動作用。年內，本集團獲接納為認可室內空氣質素證書簽發機構。室內空氣質素檢測工作進一步加強本集團的環境諮詢服務。

設施服務

至於設施服務分部方面，自 2019 年 4 月起生效的政府外判服務合約改善措施規定，不但可為本集團締造商機及競爭力，亦有望提高其於日後政府招標工程的中標率。就此，本集團於本年度獲新批兩份政府部門服務合約，本集團將專注拓展業務範疇至私營及公共醫療領域。本集團於本年度成功在高端市場爭取若干新服務合約，包括知名發展商的頂級寫字樓及星級酒店設施。本集團將繼續投資更多創新技術（如機器人設備及實時檢查系統）以提高營運效率及緩和勞動力需求。洗衣服務業務方面，由於香港近期社會動盪，其受到旅客人數驟減及房間入住率下降的影響。面對重重挑戰，新中國洗衣將會加強對關鍵客戶的關注、推行高效率及有效的成本管理措施，以及確保客戶滿意度及業務可持續增長。

總結

基於本集團可提供全面機電工程、環境管理服務及設施服務，並在中港澳經營穩健的機電工程業務，本集團已準備就緒，把握預期由上述各項基建及大型項目帶來的龐大商機。本集團將致力維持穩健財務狀況，為新投資做好準備，並在適當時候探索其他業務機遇。

- 完 -

有關豐盛服務集團有限公司

豐盛服務集團有限公司（香港股份代號：331）乃香港其中一家具有領導地位的多元化服務供應商，擁有 4 個主要業務範疇：電氣及機械（「機電」）工程、環境管理、清潔及廢物管理以及專業洗衣服務。豐盛服務的能力透過 4 組主要集團公司得以發揮，該等公司均為其各自行業中的市場領導者，包括豐盛機電工程集團、豐盛環保科技集團、惠康服務集團（「惠康」）及新中國洗衣集團（「新中國洗衣」）。憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛服務旗下公司所產生的龐大協同效益，本集團能夠建立強大網絡，並為普遍在香港、澳門及中國內地從事物業發展、公共基建、教育及交通設施以及娛樂及旅遊行業的知名客戶及總承辦商提供全面的專業服務。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 電話：(852) 2864 4812 電郵：mandy.go@sprg.com.hk
余志恒 電話：(852) 2114 4319 電郵：antonio.yu@sprg.com.hk
陳詠揚 電話：(852) 2114 4170 電郵：marcus.chan@sprg.com.hk
傳真：(852) 2527 1196