



豐盛服務宣布以逾7億元 向控股股東收購物業管理業務

* * * * *

進一步提升作為多元化城市服務供應商之市場領導地位

2019年10月21日，香港 — 於香港其中一家具領導地位，業務涵蓋機電工程、環境管理服務、廢物管理和環境清潔，以及專業洗衣服務四個主要範疇的多元化城市服務供應商**豐盛服務集團有限公司**（「**豐盛服務**」或「**本集團**」）(股份代號：331) 宣布，以7.049億元，向控股股東**豐盛創建**控股收購物業管理業務。集團相信，收購可助集團增加收入來源及客戶群的多樣性、可能實現交叉銷售協同效益，及提升集團在香港的領導地位。

是次建議收購目標集團包括兩間公司(i)富城集團及(ii)僑樂集團，收購作價7.049億元，而獨立業務估值師進行業務估值時對目標集團的估值為7.42億港元，因此作價較業務估值折讓約5 %及隱含的市盈率約為10.19倍。是次收購代價將以5.64億元現金支付(透過為期兩年，HIBOR +0.7 %的年利率銀行貸款安排)，而餘下的1.409億元將透過發行43,676,379股可轉換優先股支付，每股發行價為3.226元，根據公告前集團股份5個交易日平均收市價計算。假設可轉換優先股獲悉數轉換。

業務抗跌力強：穩定現金流，處領先市場地位

根據弗若斯特沙利文報告，目標集團以管理單位計，於香港住宅、非住宅，以及停車場物業管理服務市場均在全體獨立公司中排名第一，估計市場份額分別約為5.3%、7.2%及6.5%。目標集團目前為沙田第一城、數碼港、環保園、香港科學園、會展廣場、K11及海濱花園等知名物業項目提供物業管理服務，擁有多元化客戶群及穩定現金流，不易受市場環境變化的影響。期內，弗若斯特沙利文估計，2019年至2023年香港物業管理服務市場規模將按約5.7%的複合年增長率持續增長，於2023年達至562億港元。

遞進性收購：可能改善盈利能力及股息發放

過去三個財政年度，目標集團發揮高強實力留住現有客戶，並成功與新客戶訂立物業管理協議以維持業務穩定增長。於2019年6月30日止年度，目標集團收入及溢利分別為5.27億元及5,993.6萬元，較2017年6月30日止年度分別增長5.7%及2.9%。根據業務估值師資料，期內經調整權益持有人應佔純利為6,920萬元。是次建議收購相信將可能改善經擴大集團的盈利能力及股息發放。

豐盛服務宣布以逾7億元
向控股股東收購物業管理業務

此外，集團認為，收購可為集團增加收入來源及客戶群的多樣性，以擴大業務規模及減少週期性風險、可能實現交叉銷售協同效益，通過提供綜合性服務，提高客戶忠誠度及更好地部署人力資源，以及加入另一間市場領先的城市服務公司以提升集團在香港的領導地位。

- 完 -

有關豐盛服務集團有限公司

豐盛服務集團有限公司（「**豐盛服務**」或「**本集團**」）為於香港其中一家具領導地位，業務涵蓋機電工程、環境管理服務、廢物管理和環境清潔，以及專業洗衣服務四個主要範疇的多元化城市服務供應商。豐盛服務集團屬下的四間成員公司早已成為各自行業的市場領導者，當中包括豐盛機電工程集團、豐盛環保科技集團、惠康環境服務集團和新中國洗衣集團。憑藉他們的專業服務，加上各成員公司之間所產生的廣泛協同效應，本集團為中、港、澳的房地產項目、公共基礎設施、教育、交通設施、娛樂和旅遊等設施，建立一個強大的網絡及提供全方位的專業服務。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 電話：(852) 2864 4812 電郵：mandy.go@sprg.com.hk

余志恒 電話：(852) 2114 4319 電郵：antonio.yu@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196