


**豐盛服務**  
**FSE SERVICES**

**豐盛服務公布2019/20中期業績**  
**股東應佔溢利增加至1.440億港元**

**財務摘要**

|           | 截至 12 月 31 日止六個月 |                                     |           |                                        |
|-----------|------------------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
|           | 2019<br>百萬元      | 2018<br>(經重列) <sup>(i)</sup><br>百萬元 | 變動<br>百分比 | 2018<br>(如過往呈報) <sup>(ii)</sup><br>百萬元 |
| 收入        | <b>2,420.3</b>   | 2,532.6                             | -4.4%     | 2,291.7                                |
| 毛利        | <b>372.9</b>     | 372.2                               | +0.2%     | 291.7                                  |
| 本公司股東應佔溢利 | <b>144.0</b>     | 138.9                               | +3.7%     | 113.5                                  |
| 每股基本盈利    | <b>0.32港元</b>    | 0.31港元                              | +3.2%     | 0.25 港元                                |

董事會就截至 2019 年 12 月 31 日止六個月宣派中期股息每 12.8 港仙（截至 2018 年 12 月 31 日止六個月：10.1 港仙）<sup>(iii)</sup> 予公司的普通股股東。

附註(i) 比較數字已因本集團於 2019 年 12 月 16 日完成收購物業及設施管理服務業務而就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。

附註(ii) 過往於去年同期的簡明綜合中期財務報表所呈報。

附註(iii) 將於 2020 年 3 月派付截至 2019 年 12 月 31 日止六個月的中期股息為每股 12.8 港仙，相當於派息比率 54.1%，基於普通股股東應佔本集團截至 2019 年 12 月 31 日止六個月的經調整溢利 1.064 億港元（即從本公司股東應佔本集團溢利 1.440 億港元撇除物業及設施管理服務業務於 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 16 日期間所產生的溢利 3,730 萬港元以及截至 2019 年 12 月 31 日止六個月可轉換優先股持有人應佔之優先分派 30 萬港元後之餘數）計算（截至 2018 年 12 月 31 日止六個月：40.0%，基於過往本集團截至 2018 年 12 月 31 日止六個月的簡明綜合中期財務報表所呈報本公司股東應佔本集團截至 2018 年 12 月 31 日止六個月的溢利 1.135 億港元（即不包括物業及設施管理服務業務於截至 2018 年 12 月 31 日止六個月所產生及按上文附註(i)所述本集團就共同控制業務合併而應用合併會計處理入賬的溢利 2,540 萬港元）計算）。

2020年2月26日，香港 — 為香港其中一家具領導地位，業務涵蓋機電工程、環境管理服務、廢物管理和環境清潔、專業洗衣服務以及物業及設施管理服務五個主要範疇的多元化服務供應商**豐盛服務集團有限公司**（「**豐盛服務**」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）(股份代號：331) 於今日宣布其截至2019年12月31日止六個月之中期業績（「回顧期」）。

於回顧期，本集團股東應佔溢利增加3.7%至1.440億港元，主要反映穩定的毛利貢獻及一般及行政開支整體節省（即使在錄得收購物業及設施管理服務業務產生一次性專業費用之情況下），部分因所得稅開支增加而抵銷。業務規模於完成收購物業及設施管理服務業務後得以擴充，為本集團擴闊及多元拓展收入來源以及增加其溢利來源。期內收入為24.203億港元（截至2018年12月31日止六個月：25.326億港元（經重列））。

於2019年12月31日，本集團現金及銀行結餘總額為5.027億港元（2019年6月30日：5.622億港元（經重列）），本集團於整個報告期間維持穩健流動資金狀況。於2019年12月31日，本集團已動用銀行融資9.194 億港元（2019年6月30日：3.539億港元（經重列））作銀行借款、銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支需要。董事會議決就截至2019年12月31日止六個月宣派中期股息每股普通股12.8港仙（截至2018年12月31日止六個月：10.1港仙）予公司的普通股股東。

## 分部表現

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利明細：

|                | 截至12月31日止六個月 |              |        |         |
|----------------|--------------|--------------|--------|---------|
|                | 2019年        | 2018年        | 變動     | 變動百分比   |
|                | 百萬元          | (經重列)<br>百萬元 | 百萬元    |         |
| 機電工程           | 97.4         | 90.5         | 6.9    | 7.6%    |
| 環境管理服務         | 4.8          | 4.1          | 0.7    | 17.1%   |
| 設施服務           | 15.8         | 21.1         | (5.3)  | (25.1%) |
| 物業及設施管理服務      | 40.6         | 25.4         | 15.2   | 59.8%   |
| 未分配之企業開支及財務成本* | (14.6)       | (2.2)        | (12.4) | 563.6%  |
| 總計             | 144.0        | 138.9        | 5.1    | 3.7%    |

\* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 1,380 萬港元（截至 2018 年 12 月 31 日止六個月：220 萬港元）（主要指上文所述的一次性專業費用 1,160 萬港元）以及本集團因收購物業及設施管理服務業務所融資之銀行貸款的利息開支 80 萬港元（截至 2018 年 12 月 31 日止六個月：無）。

## 機電工程

本集團保持其為香港主要機電工程公司之一的市場地位，能夠提供全方位機電工程服務。本集團在中國內地及澳門經營的機電工程業務亦保持穩健。憑藉其競爭優勢，此分部繼續為提供本集團收入的主要動力，佔本集團總收入61.3%（截至2018年12月31日止六個月：66.2%（經重列））。機電工程分部的毛利保持穩定，而毛利率則由12.8%上升至14.4%，主要反映西九龍政府合署項目的成本節省。此分部於回顧期對集團的溢利貢獻為9,740萬港元，較去年同期增加7.6%。

於2019年12月31日，本集團的機電工程項目合約金額合計總值為91.37億港元，而未完成合約總額為74.28億港元。於回顧期，本集團提交349份機電工程項目標書（每個項目的合約金額相等於或超逾100萬港元（如中標）），總投標金額為108.49億港元，並獲授總值31.84億港元的新合約，包括73份合約（每個項目的合約淨額相等於或超逾100萬港元），總合約淨額為30.83億港元。該等合約其中5份為大型項目（每個項目的合約淨額相等於或超逾1億港元），包括將軍澳入境事務處總部、赤鱗角航天城商業發展項目、分別於觀塘及啟德發展區的住宅發展項目及澳門名勝世界。

### 環境管理服務

於回顧期間，此業務分部收入貢獻增加3.7%至3,650萬港元，主要由於環境相關合約及維護服務（主要涉及多個新落成公共屋邨、商場及街市垃圾收集站的生物除臭系統安裝服務）的收入增加。其於回顧期對集團的溢利貢獻為480萬港元，較去年同期增加17.1%。

### 設施服務

回顧期間的收入6.221億港元（截至2018年12月31日止六個月：5.659億港元（經重列））包括來自提供清潔及洗衣服務的收入分別5.507億港元（截至2018年12月31日止六個月：4.788億港元（經重列））及7,140萬港元（截至2018年12月31日止六個月：8,710萬港元）。於回顧期的分部收入增加9.9%至6.221億港元，主要由於新訂多份涵蓋廣泛建築及設施（包括大型公共交通設施、商場、豪華酒店、政府部門、住宅及商業物業）的清潔服務合約帶來收入貢獻，部分增幅因酒店入住率下降導致洗衣業務收入減少而抵銷。此分部於回顧期對集團的溢利貢獻為1,580萬，較去年同期減少25.1%。

### 物業及設施管理服務

撇除由物業發展商擁有的服務公司，本集團的物業及設施管理服務業務為香港住宅、非住宅及停車場物業管理市場中最大的獨立服務供應商。此業務分部收入貢獻增加8.7%至2.776億港元。其於回顧期對集團的溢利貢獻為4,060萬港元，較去年同期增加59.8%，主要由於非住宅物業管理合約（包括位於香港及九龍的政府建築物以及大學員工宿舍）的收入增加。

### 展望

展望未來，本集團將繼續專注發揮其核心強項，藉以提升客戶滿意度並確保業務可持續增長及獲利。

機電工程分部方面，有賴政府不斷努力，根據建造業議會的工程開支估計，2020/21財政年度公營及私營機電建設工程開支總額可望分別突破265億港元及255億港元。本集團機電工程業務目前乃香港市場兩大主要參與者之一，因此已準備就緒承接市場上各個大型基建及樓宇項目。本集團一直鼎力支持政府於2019年推行的「建造業2.0」（創新、專業化及年青化），積極把握未來發展機遇，再創高峰。

至於弱電業務方面，更多地產發展商於其項目採納資訊科技基礎建設及先進技術，以提升樓宇可持續發展及能源管制，此舉為弱電業務分部締造增加業務收入及溢利的良機。

環境管理服務業務方面，隨著大眾日益關注環境問題，環境工程服務及項目相關需求亦不斷提高。本集團繼續把握此趨勢，向客戶提供全方位節能及環保解決方案。

設施服務分部方面，隨著相當多大型基建設施、商業樓宇及住宅樓宇相繼於未來數年竣工，本集團的清潔業務將主要市場營銷策略聚焦於該等新落成物業。洗衣服務方面，有見香港社會動盪再加上冠狀病毒肆虐，本集團將會加強對關鍵客戶的關注，並推行有效的成本管理措施。儘管面對上述情況，本集團將持續因應需要升級其洗衣設備，務求提高營運效率。

物業及設施管理服務方面，預期物業管理市場將隨著香港物業數目增加而擴大，中國城市化水平及人均可支配收入近年顯著提高，刺激物業管理行業加速增長。借助於中國內地的豐富機電經驗，本集團的物業管理業務目前通過內部增長、策略合作及併購等方式於大灣區探索及加速擴張，務求充分發揮潛力及壯大旗下物業管理業務的版圖規模。

自2019年底爆發冠狀病毒疫情以來，我們機電工程業務的建築項目工程已受到若干影響。我們的洗衣服務業務亦受到旅客人數驟減及酒店入住率下降的影響，原因為其客戶以酒店、服務式公寓、主題公園及航空公司為主。我們的清潔及物業及設施管理服務業務面臨的干擾相對較少。隨著冠狀病毒之爆發，密集的消毒清潔項目的臨時需求亦有所增多。在當前形勢下，我們的環境管理服務業務仍一如既往保持穩定。

儘管我們在本財政年度面臨各項挑戰及經營困境，尤其是由於近期爆發冠狀病毒疫情及社會動盪而帶來的問題，惟本集團旗下業務仍然保持穩定，且於回顧期錄得溫和的利潤增長。本集團於2019年12月成功收購物業及設施管理服務業務，不單有助擴大客戶基礎，亦令收入來源及風險得以分散，同時增強利潤增長潛力。本集團將致力維持穩健財務狀況，為新投資做好準備，並在適當時候探索其他商機。

- 完 -

#### **有關豐盛服務集團有限公司**

豐盛服務集團有限公司（「豐盛服務」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）為香港其中一家具領導地位，業務涵蓋機電工程、環境管理服務、廢物管理和環境清潔、專業洗衣服務、以及物業及設施管理服務五個主要範疇的多元化服務供應商。豐盛服務集團屬下的五間成員公司早已成為各自行業的市場領導者，當中包括豐盛機電工程集團、豐盛環保科技集團、惠康服務集團、新中國洗衣集團及豐盛物業及設施管理服務集團（由富城集團（「富城」）及僑樂服務管理集團（「僑樂」）組成）。憑藉他們的專業服務，加上各成員公司之間所產生的廣泛協同效應，本集團能夠建立一個強大的網絡，且為中、港、澳房地產項目、公共基礎設施、教育、交通設施、娛樂和旅遊等設施的知名客戶及主承辦商提供全方位的专业服務。

#### **傳媒垂詢：**

##### **縱橫財經公關顧問有限公司**

|     |                    |                           |
|-----|--------------------|---------------------------|
| 吳燕霞 | 電話：(852) 2864 4812 | 電郵：mandy.go@sprg.com.hk   |
| 余志恒 | 電話：(852) 2114 4319 | 電郵：antonio.yu@sprg.com.hk |
| 黎一心 | 電話：(852) 2864 4855 | 電郵：mel.lai@sprg.com.hk    |