



豐盛服務
FSE SERVICES

豐盛服務公布2019/20全年業績
股東應佔溢利增加至3.096億港元

財務摘要

	2020年 百萬港元	2019年 (經重列) ⁽ⁱ⁾ 百萬港元	變動百分比	2019年 (如過往呈報) ⁽ⁱⁱ⁾ 百萬港元
收入	: 4,882.1	5,422.7	-10.0%	4,930.5
毛利	: 760.4	769.5	-1.2%	599.8
本公司股東應佔溢利	: 309.6	307.4	+0.7%	247.5
每股基本盈利	: 0.68港元	0.68港元	-	0.55港元

就截至2020年6月30日止年度，董事會建議派發末期股息予本公司的普通股股東每股普通股14.4港仙(2019年：11.9港仙)⁽ⁱⁱⁱ⁾。

附註(i) 比較數字已因本集團於2019年12月16日完成收購物業及設施管理服務業務而就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。

附註(ii) 過往於去年的綜合期財務報表所呈報。

附註(iii) 連同於2020年3月派付的中期股息每股12.8港仙(2019年：10.1港仙)，本公司就截至2020年6月30日止年度向其普通股股東作出的普通股股息分派總額將為每股27.2港仙(2019年：22.0港仙)，較去年增加23.6%，相當於派息比率45.7%(2019年：40.0%)，基於普通股股東應佔本集團截至2020年6月30日止年度的經調整溢利2.677億港元(即從本公司股東應佔本集團溢利3.096億港元撇除物業及設施管理服務業務於2019年7月1日至2019年12月16日(即本集團收購物業及設施管理服務業務的完成日期)期間所產生的溢利3,730萬港元以及截至2020年6月30日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派460萬港元後之餘數)計算(截至2019年6月30日止年度：40.0%，基於過往本集團截至2019年6月30日止年度的綜合財務報表所呈報本公司股東應佔本集團截至2019年6月30日止年度的溢利2.475億港元(即不包括物業及設施管理服務業務於截至2019年6月30日止年度所產生及按上文附註(i)所述本集團就共同控制業務合併而應用合併會計處理入賬的溢利5,990萬港元)計算)。

2020 年 9 月 25 日，香港 — 為香港其中一家具領導地位，業務涵蓋機電工程、環境服務、清潔及廢物管理、專業洗衣服務以及物業及設施管理五個主要範疇的多元化服務供應商**豐盛服務集團有限公司**（「**豐盛服務**」或「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）（股份代號：331）於今日宣布其截至 2020 年 6 月 30 日止年度（「2020 財政年度」或「本年度」）之全年業績。

於 2020 財政年度，本集團錄得收入 48.821 億港元。本年度股東應佔溢利為 3.096 億港元，按年增加 0.7%，主要反映一般及行政開支的整體節省及所得稅開支減少，部分因毛利貢獻輕微減少、本集團洗衣業務的非流動資產減值虧損以及收購物業及設施管理服務業務所產生的一次性專業費用及財務成本而抵銷。

於 2020 年 6 月 30 日，本集團的現金及銀行結餘總額為 7.009 億港元（2019 年 6 月 30 日：5.622 億港元（經重列）），而銀行借貸則為 4.632 億港元（2019 年 6 月 30 日：3,000 萬港元（經重列））。本集團之淨資產負債比率維持在 0%（2019 年 6 月 30 日：0%）。於 2020 年 6 月 30 日，本集團已動用銀行融資 9.591 億港元（2019 年 6 月 30 日：3.539 億港元（經重列））作銀行借款、銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支需要。豐盛服務於本年度一直保持良好的流動資金狀況。董事會議決建議就本年度宣派末期股息予本公司的普通股股東每股普通股 14.4 港仙（2019 年：11.9 港仙）。連同中期股息每股普通股 12.8 港仙（2019 年：10.1 港仙），公司本年度分派的股息總額將為每股 27.2 港仙（2019 年：22.0 港仙），較去年增加 23.6%，相當於派息率為 45.7%（2019 年：40.0%）。

分部表現

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利明細：

	截至 6 月 30 日止年度			
	2020年 百萬元	2019年 （經重列） 百萬元	變動 百萬元	變動百分比
機電工程及環境服務	210.3	207.1	3.2	1.5%
綜合物業及設施服務	124.4	104.6	19.8	18.9%
未分配之企業開支及財務成本*	(25.1)	(4.3)	(20.8)	483.7%
總計	309.6	307.4	2.2	0.7%

* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 1,770 萬港元（2019 年：430 萬港元）（主要指上文所述的一次性專業費用 1,210 萬港元）以及本集團因收購物業及設施管理服務業務所融資之銀行貸款的利息開支 740 萬港元（2019 年：無）。

機電工程及環境服務

此分部繼續為本集團的主要收入動力，佔本集團總收入 63.2%（2019 年：68.9%（經重列））。本年度分部收入 30.855 億港元（2019 年：37.369 億港元）包括提供機電工程及環境服務的收入分別 30.155 億港元（2019 年：36.658 億港元）及 7,000 萬港元（2019 年：7,110 萬港元）。

機電工程及環境服務分部的毛利率由 12.4% 增加至 14.1%，主要由於西九龍政府大樓項目節省成本所致。此分部本年對集團的溢利貢獻為 2.103 億港元，較去年增加 1.5%。

本集團保持其為香港主要機電工程公司之一的市場地位，能夠提供全方位機電工程服務，並繼續在中國內地及澳門經營其機電工程業務。本年度，本集團獲授總值 45.78 億港元的合約，包括 136 份合約（每個項目的合約淨額相等於或超逾 100 萬港元），總合約淨額為 43.93 億港元。該等合約其中 8 份為大型項目（每個項目的合約淨額相等於或超逾 1 億港元），包括將軍澳人民入境事務處總部、赤鱗角航天城商業發展項目、分別於觀塘及啟德發展區的住宅發展項目、分別於中環及啟德發展區的商業發展項目、澳門名勝世界及新濠影滙第 2 期。

集團的環境服務業務繼續提供環境評估及高效能源解決方案，協助客戶達致環保及節能目標。

綜合物業及設施服務

此業務分部主現於香港提供服務，佔本集團總收入的 36.8%（2019 年：31.1%（經重列））。本年度的分部收入 17.966 億港元（2019 年：16.858 億港元（經重列））由提供清潔服務、洗衣服務以及物業及設施管理服務分別為 11.269 億港元（2019 年：9.882 億港元（經重列））、1.021 億港元（2019 年：1.704 億港元）及 5.676 億港元（2019 年：5.272 億港元）組成。有關增長主要由於(i) 新訂多份涵蓋廣泛建築及設施（包括大型公共交通設施、商場、政府部門、住宅及商業物業）的一般清潔服務合約的收入貢獻、(ii) 新型冠狀病毒（COVID-19）（「新冠病毒」）爆發後密集的消毒清潔合約增加及(iii)物業及設施管理服務業務的收入增加，主要由於 2 份非住宅物業管理合約獲延長，包括位於香港、九龍及新界的政府大樓及大學員工宿舍，部分被洗衣業務因爆發新冠病毒及社會動蕩後遊客人數暴跌以及酒店入住率下降而導致收入減少所抵銷。此分部本年對集團的溢利貢獻為 1.244 億港元，較去年增加 18.9%。

公眾於新冠病毒爆發後日益關注清潔及衛生的環境。本年度，清潔服務業務的收入及純利按年錄得雙位數增長。

受香港社會動盪及新冠病毒爆發的影響，新中國洗衣於 2020 財政年度面臨困難。各行各業（尤其是零售業、旅遊業及酒店業）均受連鎖效應拖累。由於新中國洗衣為大型高端酒店、連鎖餐廳及主題公園等企業客戶提供洗衣、乾洗及布草管理服務，其業務受到旅客人數驟減及酒店房間入住率下降所影響。經濟出現前所未有的萎縮，尤其是旅遊業及酒店業的全面關閉，導致新中國洗衣的洗衣服務量急劇下降。

撇除由物業發展商擁有的服務公司，本集團的物業及設施管理服務業務為香港住宅、非住宅及停車場物業管理市場中最大的獨立服務供應商。於本年度內，物業及設施管理服務業務獲授 5 份合約淨額相等於或超逾 1,000 萬港元的服務合約，當中包括 3 個政府物業、一所大學的員工宿舍及一個住宅屋苑。

前景

展望未來，本集團將繼續專注發揮其核心強項，藉以提升客戶滿意度並確保業務可持續增長及獲利。

機電工程及環境服務分部方面，根據建造業議會的工程開支估計，2020/21 財政年度香港公營及私營部門的機電工程開支將分別突破 230 億港元及 250 億港元。本集團機電工程業務目前乃香港市場兩大主要參與者之一，因此已準備就緒承接市場上各個大型基建及樓宇項目。本集團一直鼎力支持政府於 2019 年推行的「建造業 2.0」（創新、專業化及年青化），積極把握未來發展機遇，再創高峰。

至於弱電業務方面，更多地產發展商於其項目採納資訊科技基礎建設及先進技術，以提升樓宇可持續發展及能源管制，此舉為弱電業務分部締造增加業務收入及溢利的良機。

中國內地市場方面，大灣區發展勢將促進區內十一個城市的經濟及社會發展。此外，三個廣東自由貿易區試點（即橫琴、前海及南沙）的迅速發展將為本集團帶來全新商機。

本集團轄下機電工程服務的維護服務部門預料各類高級商業及住宅大樓、醫院、公營部門及教育機構對尋求優質承辦商服務協助其物業維持最佳狀態的定期維護合約的需求將持續增長。

環境服務業務方面，隨著大眾日益關注環境問題，環境工程服務及項目相關需求亦不斷提高。本集團繼續把握此趨勢，向客戶提供全方位節能及環保解決方案。我們的海水和淡水處理及除臭產品（例如電解氯化及生物除臭系統）繼續為環境工程分部帶來穩定增長。

於新冠病毒爆發期間，香港對抗病毒塗層及消毒服務的需求龐大。本集團的清潔業務亦受益於其現有客戶及臨時客戶提供的大量滅菌服務訂單。本集團認為，直至新冠病毒完全受控前，此類消毒服務在市場上將保持大量需求。

由於新冠病毒的爆發及社會動盪，洗衣業正經歷著激烈的競爭、微薄的利潤及顧客減少，因此，預計來年將充滿挑戰及不確定性。鑑於目前已反映於全球正在增加的新冠病毒已確診病例數量及前所未有之經濟萎縮的疫情狀況，尤其是其對旅遊業及酒店業的重大打擊，從而導致新中國洗衣的洗衣服務量急劇下降，致使其前景仍然黯淡。儘管如此，新中國洗衣將繼續保持其服務水平及營運效率。其管理層將繼續密切監視新中國洗衣的情況並採取適當的補救措施。

隨著企業客戶及物業投資者的期望不斷提高，對一站式及全方位專業物業及設施管理服務的需求亦與日俱增。在可預見的不穩定經濟形勢下，本集團相信大型公司及跨國企業將繼續向外部專業機構外判其非核心物業及設施管理活動，而此舉將為集團締造新商機。

自 2019 年底爆發新冠病毒疫情以來，我們機電工程業務的建築項目工程已受到若干影響。我們的洗衣服務業務亦受到旅客人數驟減及酒店入住率下降的影響，原因為其客戶以酒店、服務式公寓、主題公園及航空公司為主。我們的清潔及物業及設施管理服務業務面臨的干擾相對較少。隨著新冠病毒之爆發，密集的消毒清潔項目的臨時需求亦有所增多。在當前形勢下，我們的環境服務業務仍一如既往保持穩定。

儘管在本財政年度面臨各項挑戰及經營困境，尤其是由於爆發新冠病毒及社會動盪而帶來的問題，惟本集團旗下業務仍然保持穩定，且於本年度錄得溫和的利潤增長。本集團於 2019 年 12 月成功收購物業及設施管理服務業務，不單有助擴大其客戶基礎，亦其令收入來源及風險得以分散，同時亦增強其利潤增長的潛力。此外，本集團將致力維持穩健財務狀況，為新投資機會做好準備。我們有信心本集團將繼續茁壯成長。

- 完 -

有關豐盛服務集團有限公司

豐盛服務集團有限公司（「豐盛服務」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）為香港其中一家具領導地位，業務涵蓋機電工程、環境服務、清潔及廢物管理、專業洗衣服務、以及物業及設施管理服務五個主要範疇的多元化服務供應商。豐盛服務集團屬下的五間成員公司早已成為各自行業的市場領導者，當中包括豐盛機電工程集團、豐盛環保科技集團、惠康服務集團（「惠康」）、新中國洗衣集團（「新中國洗衣」）及豐盛物業及設施管理服務集團（由富城集團（「富城」）及僑樂服務管理集團（「僑樂」）組成）。憑藉他們的專業服務，加上各成員公司之間所產生的廣泛協同效應，本集團能夠建立一個強大的網絡，且為中、港、澳房地產項目、公共基礎設施、教育、交通設施、娛樂和旅遊等設施的知名客戶及主承辦商提供全方位的專業服務。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 電話：(852) 2864 4812
余志恒 電話：(852) 2114 4319
黃倩茹 電話：(852) 2114 2830

電郵：mandy.go@sprg.com.hk
電郵：antonio.yu@sprg.com.hk
電郵：amelia.wong@sprg.com.hk