



豐盛服務公布2020/21中期業績
股東應佔溢利增加至**3.291**億港元

* * * *

宣布收購從事提供保安護衛及活動服務、保險解決方案及園藝服務的目標集團

* * * *

建議更改公司名稱為豐盛生活服務有限公司

財務摘要

	截至 12 月 31 日止六個月 2020	2019	
	百萬港元	百萬港元	變動百分比
收入	2,758.8	2,420.3	+14.0%
毛利	553.9	372.9	+48.5%
本公司股東應佔溢利	329.1	144.0	+128.5%
每股基本盈利	0.72 港元	0.32 港元	+125.0%

董事會就截至 2020 年 12 月 31 日止六個月向公司普通股股東本宣派中期股息每股普通股 28.9 港仙 (截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：12.8 港仙)⁽ⁱ⁾。

附註(i) 將於 2021 年 3 月派付截至 2020 年 12 月 31 日止六個月的中期股息每股普通股 28.9 港仙 (截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：12.8 港仙)，相當於派息比率 40.0%(截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：40.1%)，乃基於截至 2020 年 12 月 31 日止六個月普通股股東應佔本集團的經調整溢利 3.248 億港元(截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：1.437 億港元)(即自截至 2020 年 12 月 31 日止六個月本公司股東應佔溢利 3.291 億港元(截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：1.440 億港元)撇除可轉換優先股持有人之優先分派 430 萬港元(截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：30 萬港元)後的金額)計算所得。

2021年2月26日，香港 — 為香港中一家品質卓越及具領導地位的多元化服務供應商，業務涵蓋電氣及機械(「機電」)工程、環境服務、清潔及廢物管理，以及物業及設施管理的**豐盛服務集團有限公司**(「**豐盛服務**」或「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)(股份代號：331)於今日宣布其截至2020年12月31日止六個月止(「回顧期」)之中期業績。

於回顧期，本集團之收入增加**14.0%**至**27.588**億港元，而股東應佔溢利則增加**128.5%**至**3.291**億港元，主要獲得設施/物業管理之新合約以及新冠病毒之爆發後所帶來的臨時清潔及消毒項目及取得香港特別行政區政府保就業計劃項下之補助所致。

於2020年12月31日，本集團現金及銀行結餘總額為8.220億港元（2020年6月30日：7.009億港元），本集團於整個報告期間一直維持穩健流動資金狀況。於2020年12月31日，本集團已動用銀行融資8.042億港元（2020年6月30日：9.591億港元）作銀行借款、銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支需要。董事會議決就截至2020年12月31日止六個月向公司普通股股東宣派中期股息每股普通股28.9港仙（截至2019年12月31日止六個月：12.8港仙）。

分部表現

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利明細：

	2020年	截至12月31日止六個月		變動百分比
	2019年	變動		
	(經重列)			
	百萬元	百萬元	百萬元	
機電工程及環境服務	131.3	102.2	29.1	28.5%
綜合物業及設施服務	212.3	56.4	155.9	276.4%
未分配之企業開支及財務成本*	(14.5)	(14.6)	0.1	(0.7%)
總計	329.1	144.0	185.1	128.5%

* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 1,220 萬港元（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：1,380 萬港元）及利息開支 230 萬港元（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：80 萬港元）。回顧期的企業開支包括本集團擬收購一組提供保安護衛及活動服務、保險解決方案及園藝服務的業務而產生的法律及專業費用 1,000 萬港元，而去年同期的有關金額則包括因收購物業及設施管理服務業務而產生的法律及專業費用 1,160 萬港元。

機電工程及環境服務

回顧期內分部收入17.776億港元（截至2019年12月31日止六個月：15.206億港元）包括提供機電工程及環境服務的收入分別為17.435億港元（截至2019年12月31日止六個月：14.841億港元）及3,410萬港元（截至2019年12月31日止六個月：3,650萬港元）。分部收入增加16.9%至17.776億港元，主要由於香港及澳門的收入貢獻增加，反映多個機電工程安裝及翻新項目（包括香港的11天空（11 SKIES）及啟德發展第三期區域供冷系統及澳門的瑞吉服務式住宅）於本期間取得重大進展。

於回顧期，此分部貢獻毛利2.264億港元（截至2019年12月31日止六個月：2.230億港元（經重列）），佔本集團總毛利的40.9%（截至2019年12月31日止六個月：59.8%（經重列））並保持穩定，而毛利率則由14.7%減至12.7%，主要由於本期間未有再次錄得如上一年度就香港及澳門機電工程安裝項目所錄得之重大成本節省所致。

於回顧期，本集團提交393份機電工程項目標書（每個項目的合約金額相等於或超逾100萬港元（如中標）），總投標金額為121.25億港元，並獲授總值15.19億港元的新合約，包括86份合約（每個項目的合約淨額相等於或超逾100萬港元），總合約淨額為14.22億港元。該等合約其中3份為大型項目（每個項目的合約淨額相等於或超逾1億港元），包括位於大埔的公屋發展項目、赤鱗角11天空商業發展項目及深圳前海的周大福金融大廈。

本集團的環境服務業務繼續提供環境評估及高效能源解決方案，協助客戶達致環保及節能目標。於回顧期內，本集團提交15份環境管理合約標書（每份合約的合約金額相等於或超逾100萬港元（如中標）），總投標金額為5,500萬港元，並獲授總值3,800萬港元的新合約。

於2020年12月31日，此業務分部的合約金額合計總值為106.76億港元，而未完成合約總額為75.70億港元。

綜合物業及設施服務

此分部回顧期內的分部收入 9.812 億港元（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：8.997 億港元（經重列））由提供清潔服務、洗衣服務以及物業及設施管理服務分別為 6.123 億港元（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：5.507 億港元）、2,910 萬港元（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：7,140 萬港元）及 3.398 億港元（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：2.776 億港元）組成，增長 9.1%。有關增長乃主要由於新訂多份涵蓋廣泛建築及設施（包括購物商場、政府樓宇、住宅、商業物業及展覽中心）的一般清潔服務合約的收入貢獻、新冠病毒爆發後臨時密集的消毒清潔合約增加，及物業及設施管理服務業務的收入增加，主要由於新獲得有關位於新界的政府樓宇的物業管理合約及疫情產生的額外工作。

於回顧期，此分部貢獻毛利 3.275 億港元（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：1.499 億港元（經重列）），佔本集團總毛利的 59.1%（截至 2019 年 12 月 31 日止六個月：40.2%（經重列）），毛利率由 16.7%增至 33.4%，主要由於獲得設施／物業管理之新合約；新冠病毒之爆發後所帶來的臨時清潔及消毒項目以及收取新冠病毒相關的政府補助。

自新冠病毒爆以來，新中國洗衣的業務受嚴重影響。由於新中國洗衣為大型高端酒店、連鎖餐廳及主題公園等企業客戶提供洗衣、乾洗及布草管理服務，其業務受到旅客人數驟減及酒店房間低入住率所影響。鑑於新冠病毒爆發對香港整體經濟的持續不利影響，新中國洗衣不久將來的前景並不樂觀。鑑於上述原因，本集團於 2020 年 12 月 31 以 400 萬港元的代價出售新中國洗衣。有關出售為本集團提供良機，出售其虧蝕業務，並將其資源重新調配至其他有盈利的業務分部。

展望

機電工程服務業務方面，按 2020 年施政報告所述，香港政府擬於未來數年維持每年工程開支逾 1,000 億元。根據建造業議會 2020 年 9 月的工程開支估計，於未來五年，香港公營及私營部門的機電工程開支將分別突破每年 250 億港元及 230 億港元。本集團將繼續專注運用其核心實力以提高顧客滿意度，並確保其業務增長及盈利能力得以持續，同時亦會繼續優先處理大型項目，包括政府的設計及建造合約、公共基建工程、醫院發展項目、公屋和資助房屋項目以及私人商住建築項目。

清潔服務業務方面，由於在香港爆發新冠病毒期間公共及私營設施需要升級預防感染措施，目前社會上對抗病毒塗層及消毒服務的需求龐大。去年，本集團清潔業務亦受益於客戶提供的大量消毒服務訂單。本集團認為，直至新冠病毒因環球的有效疫苗而完全受控前。本集團將尋求機會提供更多一次性抗病病毒塗層及消毒服務，以提高利潤及擴大於政府部門的市場份額。

物業及設施管理服務業務方面，隨著企業客戶及物業投資者的期望不斷提高，對一站式及全方位專業物業及設施管理服務的需求亦與日俱增。擴展服務包括物業預管服務、項目規劃及管理、樓宇裝修及翻新服務、租賃管理、設施重啟及其他增值服務。在可預見的不穩定經濟形勢下，本集團相信大型公司及跨國企業將繼續向外部專業機構外判其非核心物業及設施管理活動，為本集團締造新商機。

儘管在本財政年度面臨各項挑戰及經營困境，尤其是由於爆發新冠病毒帶來的問題，惟本集團旗下業務仍然保持穩定，且於回顧期錄得顯著的利潤增長。此外，本集團將致力維持穩健財務狀況，為新投資機會做好準備。本集團有信心將繼續茁壯成長。

* * * *

收購從事提供保安護衛及活動服務、保險解決方案及園藝服務的目標集團

本集團欣然宣布，於今日達成協議，收購主要從事提供保安護衛及活動服務、保險解決方案及園藝服務的目標集團。總代價為 8.4060 億港元，可予調整（如有），包括透過向賣方建議出售若干本集團持有之物業結算的非現金代價 4.4265 億港元及本公司以現金支付的現金代價 3.9795 億港元。

按截至 2020 年 6 月 30 日止財政年度的收入計，目標集團的保安護衛及活動服務業務部門於香港第一類保安服務供應商中排名第二，營運及主要提供保安護衛服務，如物業及個人安保、保安管理及規劃以及裝甲運輸。其同時提供活動服務，將保安護衛服務及客戶服務相結合，在不損害活動參與者安全或重要資產完整性的情況下優化客戶體驗。其他相關服務包括禮賓服務、警報安裝及維護。

按截至 2020 年 6 月 30 日止財政年度的保險經紀總收入計，目標集團的保險解決方案服務部門於香港一般保險業務經紀中以本地保險經紀計算排名第一及以本地及國際保險經紀計算排名第五。其主要提供有關財產及意外、建築項目以及僱員福利的一般保險經紀服務。其他保險經紀服務包括董事及高級職員責任、章程責任及網絡風險責任。

目標集團的園藝服務業務部門於香港園藝服務行業屬領先行業提供商，其提供與景觀的種植及管理相關服務並銷售植物及其相關材料。

本集團相信，此收購可令本集團(i) 擴大其規模及盈利，並為其股東提供更高的回報，由於此收購為一良好投資讓本集團可運用其手頭現金及出售物業所得之金額投放於可令集團長期提高經常性溢利的業務方面以增加本公司的每股盈利，而使用出售物業作為代價的一部分亦有助於本集團更靈活地管理其現金流量、維持其優良資本結構及充分利用其資產負債表內流動性較低的資產、(ii) 透過多元化本集團的收入來源及擴大其財務規模減低其週期性風險，由於目標集團擁有多元化的服務產品及客戶群，這將有可能提升經擴大的本集團之運營穩定性，使其收入來源更加多元化、(iii) 通過提供綜合性服務增強其交叉銷售協同效益，可令本集團提供全面的「一站式」服務，從而自起競爭對手中脫穎而出，並且提高客戶忠誠度以及透過擴大後集團在人力資源分配至更多業務線上所增加的靈活性更好地部署人力資源、(iv) 通過於本集團的業務組合中加入更多市場領先的參與者加提升本集團的領導地位，以及(v) 為本集團重新定位成為一間全面化的生活服務公司以反映本集團的願景和長遠策略，成為一家提供全方位生活服務的頂級機構，為城市社區創造充滿希望及可持續的發展。

* * * *

建議更改公司名稱

本集團於綜合服務方面的範疇過去數年逐步增加並已成為本集團的主要增長動力及供重大盈利貢獻。此建議收購將進一步加強本集團綜合服務業務的貢獻。鑑於本集團於綜合服務的範疇及其為城市社區提供之服務的持續多元化發展，本集團建議更改本公司名稱為「豐盛生活服務有限公司」。

- 完 -

有關豐盛服務集團有限公司

豐盛服務集團有限公司（「豐盛服務」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）乃香港其中一家具領導地位的多元化服務供應商，其業務涵蓋機電工程、環境服務、清潔及廢物管理，以及物業及設施管理四個主要範疇。

本集團屬下的四組成員公司均為其各自行業中的市場領導者，當中包括豐盛機電工程集團、豐盛環保科技集團、惠康服務集團以及豐盛物業及設施管理服務集團（由富城集團及僑樂服務管理集團組成）。憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛服務旗下公司所產生的龐大協同效應，本集團能夠建立強大網絡，並為普在香港、澳門及中國內地從事物業發展、公共基建、教育及交通設施以及娛樂和旅遊行業的知名客戶及總承辦商提供全面的專業服務。

本集團的客戶涵蓋香港特區政府、跨國企業、智能物業和設施項目的業主及投資者、大學和五星級酒店，當中包括各類私人及公共設施。本集團服務範圍覆蓋客戶的各方面發展和營運，為尊貴客戶提供具成本效益和優質的服務。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞	電話：(852) 2864 4812	電郵：mandy.go@sprg.com.hk
余志恒	電話：(852) 2114 4319	電郵：antonio.yu@sprg.com.hk
朱琦	電話：(852) 2114 4901	電郵：kiki.zhu@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196