

豐盛生活  
FSE LIFESTYLE豐盛生活公布2022/23中期業績  
股東應佔溢利上升17%至2.795億港元

\* \* \*

撇除政府補助的影響後之經調整溢利  
增加9%至2.345億港元之記錄新高

## 財務摘要

|                          | 截至 12 月 31 日止六個月 |                |        |
|--------------------------|------------------|----------------|--------|
|                          | 2022 年<br>百萬港元   | 2021 年<br>百萬港元 | 變動百分比  |
| 收入                       | 3,712.1          | 3,351.0        | +10.8% |
| 毛利                       | 535.0            | 496.4          | +7.8%  |
| 本公司股東應佔溢利 <sup>(i)</sup> | 279.5            | 238.5          | +17.2% |
| 每股基本盈利                   | 0.61 港元          | 0.52 港元        | +17.3% |

董事會建議就截至 2022 年 12 月 31 日止六個月向本公司的普通股股東宣派中期股息每股普通股 24.5 港仙(截至 2021 年 12 月 31 日止六個月：20.9 港仙)<sup>(ii)</sup>。

附註(i) 若撇除本集團於該兩個期間業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於截至 2022 年 12 月 31 日止六個月錄得經調整純利 2.345 億港元(即本公司股東應佔溢利 2.795 億港元撇除政府補助 4,500 萬港元)較截至 2021 年 12 月 31 日止六個月的經調整純利 2.158 億港元(即本公司股東應佔溢利 2.385 億港元撇除政府補助 2,270 萬港元)增加 8.7%。

附註(ii) 截至 2022 年 12 月 31 日止六個月，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的經調整溢利 2.752 億港元(即從本公司股東應佔溢利 2.795 億港元扣除截至 2022 年 12 月 31 日止六個月可轉換優先股持有人應佔之優先分派 430 萬港元後之餘數)計算。

截至 2021 年 12 月 31 日止六個月，本公司派息比率為 40.2%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2021 年 12 月 31 日止六個月的經調整溢利 2.342 億港元(即從本公司股東應佔溢利 2.385 億港元扣除截至 2021 年 12 月 31 日止六個月可轉換優先股持有人應佔之優先分派 430 萬港元後之餘數)計算。

2023 年 2 月 21 日，香港 — 為香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有 3 個主要業務分部包括物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務的**豐盛生活服務有限公司**(「**豐盛生活**」或「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)(股份代號：331)於今日宣布其截至 2022 年 12 月 31 日止六個月(「回顧期」)之中期業績。

回顧期內，本集團錄得收入37.121億港元，較截至2021年12月31日止六個月（「去年同期」）的33.510億港元上升3.611億港元或10.8%。整體毛利率為14.4%。若撇除有關政府補助於兩個期間對本集團毛利的影響（即回顧期內的2,320萬港元及去年同期的2,170萬港元）以在不受有關影響下更佳顯示本集團的表現，其經調整毛利率由去年同期的14.2%減少至13.8%，主要由於保安護衛及活動服務業務的勞動人員成本增加導致綜合生活服務分部的毛利率減少所致。

回顧期內，股東應佔溢利為2.795億港元，較去年同期的2.385億港元增加17.2%或4,100萬港元，有關增加主要由於(i)清潔、保險及機電工程業務表現強勁，及(ii)政府補助增加，部分因(i)綜合生活服務分部的保安護衛及活動服務業務毛利貢獻減少，主要由於其勞動成本增加，及(ii)公司財務成本增加的影響所抵銷。若撇除本集團於兩個期間的業績內政府補助以不受此等影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團的經調整純利較去年同期的經調整純利2.158億港元增加8.7%至2.345億港元。

於2022年12月31日，本集團的現金及銀行結餘總額為7.126億港元（2022年6月30日：7.670億港元），淨負債比率維持在0%。董事會建議就截至2022年12月31日止年度向本公司的普通股股東宣派中期股息每股普通股24.5港仙，相當於派息比率40.1%。

## 分部表現

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利明細：

|                | 截至12月31日止六個月  |               |           |           |
|----------------|---------------|---------------|-----------|-----------|
|                | 2022 年<br>百萬元 | 2021 年<br>百萬元 | 變動<br>百萬元 | 變動<br>百分比 |
| 物業及設施管理服務      | 68.9          | 61.3          | 7.6       | 12.4%     |
| 綜合生活服務         | 121.5         | 103.9         | 17.6      | 16.9%     |
| 機電工程服務         | 96.6          | 76.5          | 20.1      | 26.3%     |
| 未分配之企業開支及財務成本* | (7.5)         | (3.2)         | (4.3)     | 134.4%    |
| 總計             | 279.5         | 238.5         | 41.0      | 17.2%     |

\* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 320 萬港元（2021 年：220 萬港元）及利息開支 430 萬港元（2021 年：100 萬港元）。

## 物業及設施管理服務

- 分部收入增長由 3.434 億港元增長 3.9%或 1,340 萬港元至 3.568 億港元，有關增長主要由於政府樓宇的額外工作（部分因大學教職員宿舍臨時工程減少而抵銷）所致。
- 獲授 12 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 1.43 億港元，包括生態園。
- 於 2022 年 12 月 31 日，物業及設施管理服務分部的合約金額合計總值為 20.35 億港元，而未完成合約總額為 11.23 億港元。

## 前景

- 由於政府決定未來增加住宅單位及土地供應，相信物業管理服務的需求會隨著香港地產的發展日益增加。
- 市區重建是政府的另一項重點工作，將在未來幾年會推動物業管理行業的增長勢頭。
- 集團正透過策略合作及併購探索大灣區機遇。
- 繼續在其運營中採用現代創新管理標準和信息技術。

## 綜合生活服務

此分部佔本集團總收入49.8%（2021年：47.5%）。分部收入18.494億港元（2021年：15.914億港元）包括下表按部門劃分之金額：

|           | 截至 12 月 31 日止六個月 |         |
|-----------|------------------|---------|
|           | 2022             | 2021    |
|           | 百萬港元             | 百萬港元    |
| 清潔服務      | 826.8            | 674.9   |
| 技術支援及維護服務 | 461.5            | 421.9   |
| 保安護衛及活動服務 | 331.6            | 325.9   |
| 保險服務      | 61.3             | 50.8    |
| 環保服務      | 168.2            | 117.9   |
| 總計        | 1,849.4          | 1,591.4 |

- 分部收入增加 16.2%，而毛利由 2.213 億港元增加 2,430 萬港元至 2.456 億港元。
- 清潔服務業務已成功實現多元化收入來源，並將來自政府和半政府部門的收入比例提高超過 40%，新合同包括來自：
  - 食物環境衛生署
  - 康樂及文化事務署
  - 衛生署
- 惠康獲授 71 份新服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 8.39 億港元，包括：
  - 四區的商場
  - 上環及啟德的兩個商業綜合設施
  - 沙田的娛樂設施及商場
  - 一座機場附屬樓
  - 一所西營盤的醫院
  - 九龍城區的廢物收集服務
- 技術支援及維護服務業務獲授 61 個項目（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 3.57 億港元。
- 保安護衛及活動服務業務獲授 24 個項目（每個項目的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 2.85 億港元。
- 保險服務業務方面，新域獲授 9 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額不少於 100 萬港元），總合約淨額為 1,500 萬元。
- 環保服務業務方面，集團獲授 11 份環保及園藝服務合約（每份合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 2,600 萬港元及 4 份弱電服務合約（每份合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 5,300 萬港元。
- 於 2022 年 12 月 31 日，綜合生活服務分部的合約金額總值合計為 82.66 億港元，而未完成合約總額為 49.45 億港元。

## 前景

- 由於市民對病毒預防及個人衛生的意識增強，對預防及消毒服務的需求將持續增長。
- 惠康的團隊積極引進人工智能（artificial intelligence (AI)）系統，包括智能廁所、電子人臉識別考勤系統及實時工作監控系統，以改善日常管理並滿足客戶需求。
- 城市固體廢物收費計劃將於 2023 年第三季實施，惠康的廢棄物管理團隊將於未來數個月擴大其車隊規模及業務模式，以應對預期的市場需求。
- 技術支援及維護服務方面，分部將繼續開發建築信息模擬（Building Information Modeling (BIM)）的製作，結合現有機械廠的數碼化資產管理應用。
- 隨著香港開關，展覽會議行業有望復甦。晉翔活動正在活動服務行業積極定位，並積極抓住開關後所提供的潛在機會。同時，晉翔活動的多用途應用程式繼續獲新用戶使用，以補足彼等的現有服務及工作流程，其現正進行功能擴充，如與物聯網應用兼容。
- 保險服務業務方面，新域將更關注收益較高的特殊產品，如網絡保險、專業彌償保險、董事及高級職員責任保險及貿易信用保險。
- 環保服務方面，將繼續與供應商合作，根據客戶的特定需求及智慧城市藍圖定制該等系統，加強建築管理及環境監測系統，以提升樓宇的可持續發展及環境質素，從而提高尊貴客戶的滿意度。

### 機電工程服務

- ◆ 分部收入由14.162億港元增長6.3%或8,970萬港元至15.059億港元，反映香港的收入貢獻增加2.904億港元，部分因中國內地及澳門的收入貢獻分別減少1.117億港元及8,900 萬港元所抵銷。
- ◆ 本期間多個機電工程安裝項目取得重大進展，包括位於將軍澳的入境事務處總部及大埔的租住公屋項目。
- ◆ 分部的毛利由 1.566億港元增加1,630萬港元至1.729億港元，而毛利率由11.1%上升至11.5%，主要由於其位於將軍澳的入境事務處總部的毛利率貢獻增加及新冠病毒相關政府補助增加。
- ◆ 獲授18份合約（每個項目的合約淨額不少於100萬港元），總合約淨額為28.03億港元，當中包括：
  - 加路連山道的區域法院
  - 立法會綜合大樓擴建
  - 鄰近何文田站及於啟德的兩個住宅發展項目
  - 宏照道的公屋發展項目
  - 中國內地杭州市及寧波市的三個商業綜合設施發展項目及上海黃浦區的酒店綜合設施
- ◆ 於 2022 年 12 月 31 日，機電工程服務分部的合約金額合計總值為 110.93 億港元，而未完成合約總額為 66.90 億港元。

### 前景

- ◆ 香港未來五年公營及私營部門的機電工程開支將分別突破每年280億港元及240億港元。
- ◆ 澳門新投資項目及對相關機電工程的需求，很快會因六大賭場營運商重續未來十年的賭牌應運而生。
- ◆ 內地方面，集團一直於中國內地提供項目管理服務，涉及位於瀋陽、天津、廣州及北京的項目。憑藉品牌有口皆碑的市場認同以及具增值能力的機電工程項目管理經驗，集團會成為外資及港資開發商在內地高端項目的首選合作夥伴。

- 完 -

### 有關豐盛生活服務有限公司

豐盛生活服務有限公司（「豐盛生活」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）乃香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有 3 個主要業務分部：物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務。

本集團的服務透過屬下 8 組早已成為各自行業中的市場領導者的成員集團公司提供，當中包括：

#### 物業及設施管理服務

- ◆ 富城集團
- ◆ 僑樂服務管理集團

#### 綜合生活服務

- ◆ 清潔 – 惠康服務集團（「惠康」）
- ◆ 技術支援及維護 – 遠東工程服務集團
- ◆ 保安護衛及活動服務 – 大眾安全集團
- ◆ 保險服務 – 新域保險集團（「新域」）
- ◆ 環保服務 – 豐盛環保集團

#### 機電工程服務

- ◆ 豐盛機電工程集團

憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛生活旗下公司所產生的龐大協同效益，我們能夠建立一個強大的網絡，並為從事多種項目的客戶，包括遍及在香港、澳門及中國內地從事物業發展、公共基建、教育及交通設施以及娛樂及旅遊行業的承辦商，提供全面「一站式」的專業服務。

本集團的客戶涵蓋香港特區政府、跨國企業、物業的業主及投資者、主題公園、大學、私人及公共設施的酒店和醫院。我們服務範圍覆蓋客戶項目的所有階段，為客戶設計方案以提供具成本效益和優質卓越的服務。

### 傳媒垂詢：

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

|                    |                    |                               |
|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| 吳燕霞                | 電話：(852) 2864 4812 | 電郵：mandy.go@sprg.com.hk       |
| 梁頌欣                | 電話：(852) 2864 4862 | 電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk |
| 許諾誼                | 電話：(852) 2114 4318 | 電郵：katrina.hui@sprg.com.hk    |
| 傳真：(852) 2527 1196 |                    |                               |