STRATEGIC FINANCIAL RELATIONS LIMITED
縱橫財經公關顧問有限公司

即時發布

豐盛生活
FSE LIFESTYLE

豐盛生活公布 2022/23 全年業績
股東應佔溢利上升 4.0%至 5.229 億港元

* * *

撇除政府補助的影響後之經調整純利
增加 7.5%至 4.459 億港元之記錄新高

財務摘要

截至 6 月 30 日止年度		**2023 年 百萬港元**	2022 年 百萬港元	變動 百分比
收入	:	**7,767.2**	6,966.9	+11.5%
毛利	:	**1,051.6**	992.5	+6.0%
本公司股東應佔溢利[(i)]	:	**522.9**	502.9	+4.0%
每股基本盈利	:	**1.14 港元**	1.10 港元	+3.6%

董事會建議就截至 2023 年 6 月 30 日止年度宣派末期股息予本公司的普通股股東每股普通股 21.3 港仙（2022 年：24.1 港仙）[(ii)] 。

附註（i）若撇除本集團於該兩個年度業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於截至 2023 年 6 月 30 日止年度錄得經調整純利 4.459 億港元（即本公司股東應佔溢利 5.229 億港元撇除政府補助 7,700 萬港元）較截至 2022 年 6 月 30 日止年度的經調整純利 4.147 億港元（即本公司股東應佔溢利 5.029 億港元撇除政府補助 8,820 萬港元）增加 7.5 %。

附註（ii）連同於 2023 年 3 月派付的中期股息每股普通股 24.5 港仙（2022 年：20.9 港仙），本公司就截至 2023 年 6 月 30 日止年度向其普通股股東作出的普通股股息分派總額將為每股 45.8 港仙（2022 年：45.0 港仙）。

截至 2023 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2023 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 5.144 億港元（即從本公司股東應佔溢利 5.229 億港元扣除截至 2023 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數）計算。

截至 2022 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 41.0%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2022 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 4.944 億港元（即從本公司股東應佔溢利 5.029 億港元扣除截至 2022 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數）計算。

2023 年 9 月 27 日，香港 — 為香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有 3 個主要業務板塊包括物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務的豐盛生活服務有限公司（「豐盛生活」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）(股份代號：331) 今日公布其截至 2023 年 6 月 30 日止年度（「2023 財政年度」或「本年度」）的全年業績。

於 2023 財政年度，本集團錄得收入 77.672 億港元，較截至 2022 年 6 月 30 日止年度（「2022 財年」或「去年度」）的 69.669 億港元增加 8.003 億港元或 11.5%。整體毛利率為 13.5%。若撇除本集團於兩個年度內政府補助的影響（即本年度 3,430 萬港元及去年度 4,390 萬港元）以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團的經調整毛利率從去年 13.6%下跌至 13.1%。這主要由於綜合生活服務板塊的毛利率因保安護衛及活動服務業務的勞動人員成本上漲而下跌所致。

本年度股東應佔溢利為 5.229 億港元，較 2022 財政年度的 5.029 億港元增加 2,000 萬港元或 4.0%。增加主要由於清潔及除蟲、技術支援及維護、保險服務、環保服務及機電工程業務表現強勁，惟部分被(i) 來自保安護衛及活動服務業務的貢獻減少；(ii)政府補助減少；及(iii)企業融資成本增加的影響所抵銷。若撇除本集團於兩個年度的業績內的政府補助以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於本年度的經調整純利 4.459 億港元（即自本公司股東應佔溢利 5.229 億港元撇除政府補助 7,700 萬港元）較去年的經調整純利 4.147 億港元（即自本公司股東應佔溢利 5.029 億港元撇除政府補助 8,820 萬港元）增加 7.5%。

於 2023 年 6 月 30 日，本集團的現金及銀行結餘總額為 7.519 億港元（2022 年 6 月 30 日：7.670 億港元），淨負債比率為零。董事會建議宣派本年度末期股息每股 21.3 港仙。連同截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的中期股息每股普通股 24.5 港仙，全年派息總額為每股普通股 45.8 港仙，派息比率為 40.1%。

板塊表現

下表呈列本集團按業務板塊劃分的溢利明細：

	截至 6 月 30 日止年度			
	2023年	2022年	變動	變動
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百分比
物業及設施管理服務	**138.5**	136.3	2.2	1.6%
綜合生活服務	**215.9**	201.5	14.4	7.1%
機電工程服務	**185.6**	173.4	12.2	7.0%
未分配之企業開支及財務成本*	**(17.1)**	（8.3）	(8.8)	106.0%
總計	**522.9**	502.9	20.0	4.0%

*未分配的企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 690 萬港元（2022 年：570 萬港元）及利息開支 1,020 萬港元（2022 年：260 萬港元）。

物業及設施管理服務

- 板塊收入由6.963億港元增長1.8 %或1,230萬港元至7.086億港元，主要由於（i）新獲得香港住宅及工業大廈的物業管理合約及(ii)上海一項物業管理項目的物業管理收入。毛利率由31.5%上升至32.6%。
- 獲授30份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為2.94億港元，包括生態園及分別位於屯門及火炭的住宅屋苑的大型服務合約。
- 於2023年6月30日，物業及設施管理服務板塊的合約金額合計總值為19.05億港元，而未完成合約總額為9.63億港元。

前景

- 私營及公營房屋供應增加帶來市場機遇，使香港對專業物業管理服務的需求不斷提升。
- 隨著當前社會對保障業主權益的呼聲及需求，對物業發展商旗下附屬公司以外獨立物業及設施管理公司的需求與日俱增。
- 透過推行新營運方式，將其高品質人力優勢與現代創新技術及物聯網應用相結合，以提高整體服務效率及效益，物業及設施管理本集團已準備好把握市場趨勢產生的機遇。
- 本集團透過使用互聯網網頁、社交媒體渠道和即時通訊平台等數碼平台有效地與客戶交流，讓他們易於獲取物業資訊，並據此推廣其物業銷售及租賃服務業務。

綜合生活服務

此板塊的收入佔本集團總收入的48.5% (2022: 46.7%)，板塊收入37.668億港元（2022年：32.526億港元）如下：

	截至 6 月 30 日止年度		
	2023年	2022年	變動
	百萬港元	百萬港元	百分比
清潔及除蟲服務	**1,731.2**	1,409.3	22.8%
技術支持及維護服務	**962.8**	834.0	15.4%
保安護衛及活動服務	**633.5**	636.4	(0.5%)
保險服務	**110.4**	99.6	10.8%
環保服務	**328.9**	273.3	20.3%
總計	**3,766.8**	3,252.6	15.8%

- 板塊收入由32.526億港元增加15.8%或5.142億港元至37.668億港元。
- 惠康獲授158份新服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為33.12億港元，使收入更多元化及來自政府和半官方部門的收入比例上升至超過50%。新合約包括：
  - 13份政府康樂設施的清潔合約、
  - 位於不同地區的五個商場、
  - 鰂魚涌、沙田及火炭的三個住宅屋苑、
  - 上環及啟德的兩個商業綜合設施、
  - 兩份屯門及沙田除蟲服務合約、
  - 沙田的娛樂設施、
  - 機場及一座機場的附屬樓、
  - 一所西營盤的醫院、
  - 九龍城區的廢物收集服務、
  - 大埔的科學設施、
  - 將軍澳的廣播設施、
  - 一項赤鱲角的展覽設施、及
  - 新界西的政府診所。

- 技術支援及維護服務獲授109個項目（每個項目的合約淨額不少於100萬港元），總合約淨額為6.13億港元。
- 保安護衛及活動服務共獲授51份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為5.28億港元。
- 保險服務業務獲授16份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為3,100萬港元。
- 環保服務業務獲授16份環境及園藝服務合約（每份合約的合約金額不少於100萬港元），總合約金額為4,200萬港元及4份弱電服務合約（每份合約的合約金額不少於100萬港元）的總合約金額為5,300萬港元。
- 於2023年6月30日，綜合生活服務板塊的合約金額總值為98.57億元，而未完成合約總額為61.96億元。

前景

- 惠康將繼續增加對綠色廢物處理業務的參與，並正探索不同的回收業務機會，以更好地配合香港政府的環保政策。
- 技術支持及維護服務業務預期各式商業及住宅大樓、醫院、政府物業及教育機構對定期維修合約、大型改建、加建及系統升級的需求將持續增加。
- 保安服務需求多年來穩步增長，以住宅界別最為明顯，並相信可續以相近速度增長。隨著展覽及娛樂業復甦，晉翔項目致力爭取活動及展覽界大型活動的服務合約。本集團將擴大其保安系統業務的產品範圍，並將廣泛採用雲端技術及人工智能進行巡邏及人力資源規劃，以提高營運效率。
- 鑑於新域經驗豐富，且預計近期的建築項目眾多及網絡保險及專業補償保險等特別保險的需求龐大，本集團預料保險服務業務將進一步增長。
- 在環保服務業務方面，本集團將專注發展綜合設施管理解決方案，包括智能辦公室、智能洗手間、實時室內空氣質素監控及鼠患防控。

機電工程服務

- 板塊收入由30.180億港元增加9.1%或2.738億港元至32.918億港元，毛利率維持穩定，為10.8%。
- 本年度機電工程服務多項工程安裝項目取得顯著進展，包括將軍澳入境處總部、重建灣仔一幢寫字樓、大埔的租住公屋項目及寧波新世界廣場綜合發展項目。
- 獲授34份合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為32.88億港元，當中包括
  - 加路連山道的區域法院、
  - 立法會綜合大樓擴建、
  - 鄰近何文田站及於啟德及觀塘的三個住宅發展項目、
  - 宏照道的公屋發展項目、
  - 杭州市及寧波市的三個商業綜合設施發展項目、及
  - 上海黃浦區的酒店綜合設施。
- 於2023年6月30日，機電工程服務板塊的合約金額合計總值為113.78億港元，而未完成合約總額為58.57億港元。

前景

- 在香港，本集團有能力承接更大型的基建及建築項目。在我們的主要設計及建築投標中，最引人注目的是東涌東及古洞北新發展區的區域供冷系統，二者都在磋商之中。新港鐵路線及簡約公屋的招標工作亦正在進行中。
- 在中國內地，本集團將繼續憑藉雙核發動機，供應/安裝和項目管理專業知識及成熟的品牌，致力加強其業務。本集團亦正透過策略合作及併購於大灣區探索機遇。
- 在澳門，六家娛樂場公司已同意共同投資近150億美元，以幫助當地經濟轉向國際旅遊。這些新投資及相關的機電工程招標項目預計快將進行。此外，港珠澳大橋的用量增加將推動澳門的經濟復甦及相關建築合約。

- 完 -

有關豐盛生活服務有限公司

豐盛生活服務有限公司（「**豐盛生活**」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）乃是香港聯合交易所上市的一家上市公司（股票代碼：0331.HK），其最終控股公司為豐盛創建控股有限公司。我們是香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有 3 個主要業務板塊：物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務。

我們的服務透過我們以下多組早已成為各自行業中的市場領導者的成員集團公司提供，當中包括:

物業及設施管理服務
- 物業及設施管理 - 富城集團
- 物業管理 - 國際物業管理有限公司
- 物業管理, 以及銷售和租賃 - 僑樂服務管理集團

綜合生活服務
- 清潔及除蟲 - 惠康服務集團 (「惠康」)
- 技術支援及維護 - 遠東工程服務集團及通力技術服務有限公司
- 保安護衛及活動服務 - 大眾安全集團和晉翔項目服務有限公司(「晉翔項目」)
- 保險服務 - 新域保險集團 (「新域」)
- 環保服務 - 豐盛環保集團

機電工程服務
- 安裝工程及諮詢 - 豐盛機電工程集團

憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛生活旗下公司所產生的龐大協同效益，我們能夠建立一個強大的網絡，並為遍及在香港、澳門及中國內地從事物業發展、 公共基建、 教育及交通設施以及娛樂及旅遊行業等多元化項目的客戶提供全面「一站式」 的專業服務。

我們的的客戶涵蓋香港特區政府、跨國企業、物業的業主及投資者、 主題公園、 大學、酒店和醫院，當中包括各類私人及公共設施。 我們服務範圍覆蓋客戶項目的所有階段， 為客戶設計方案以提供具成本效益和優質卓越的服務。

傳媒垂詢:
縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞	電話：(852) 2864 4812	電郵：mandy.go@sprg.com.hk
梁頌欣	電話：(852) 2864 4862	電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk
朱琦	電話：(852) 2114 4901	電郵：kiki.zhu@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196