



豐盛生活宣布以**1.56億港元** 建議收購北京新域保險經紀有限公司（「北京新域」）

* * *

進一步擴大保險服務業務及實現地域多元化

2024年2月1日，香港 — 作為香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有3個主要業務分部包括物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務的**豐盛生活服務有限公司**（「豐盛生活」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）(股份代號：331)於今日宣布以人民幣1.43億元（相當於1.56億港元），收購北京新域。北京新域為經中國國家金融監督管理總局批准的全國性保險經紀公司，為中國保險行業的活躍參與者，為各行業提供從投保、理賠至風險評估及管理的廣泛專業保險服務及創新解決方案。集團相信，收購不僅可助實現地域多元化以及擴大保險服務業務的規模及增加溢利，為股東提供更高回報，更能實現交叉銷售協同效益，提升品牌認知度及競爭優勢。

是次建議收購事項的代價為人民幣1.43億元（相當於1.56億港元），將以內部資源及銀行借款撥付以現金方式支付予3個賣方。其中一個賣方，為本公司控股股東豐盛創建控股的全資附屬公司，而其餘兩個賣方則為獨立第三方。代價乃經考慮獨立專業估值師就北京新域於2023年12月31日的估值人民幣1.43億元後，按公平原則磋商協定。

實現地域多元化以及擴大保險服務業務的規模及增加溢利，為股東提供更高回報

近年，中國保險行業迅速發展，乃全球增速最快的保險市場之一，建議收購事項將讓本集團現有保險服務業務的經營地域更多元化，有助降低過度依賴單一市場所帶來的風險，並提供更加平衡的收入來源。北京新域截至2023年12月31日止年度錄得未經審核總收入約81.4百萬港元及於2023年12月31日，未經審核有形資產淨值約為92.8百萬港元，建議收購事項將為現有保險服務集團的業務規模帶來顯著增長，並使本集團可從事可長期提高經常性溢利的業務，增加本公司的每股盈利。

提升品牌認知度、交叉銷售協同效應及節省成本

北京新城持有國內經紀牌照，透過引入北京新城於中國已建立的穩定客戶群，本集團將可擴大客戶群及提升品牌認知度，強化交叉銷售協同效應，提供全面「一站式」服務，提升營運效率及降低成本，從而提升競爭優勢，讓本集團在競爭對手之中脫穎而出。

- 完 -

有關豐盛生活服務有限公司

豐盛生活服務有限公司（「豐盛生活」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）乃香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有 3 個主要業務分部：物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務。

本集團的服務透過屬下 8 組早已成為各自行業中的市場領導者的成員集團公司提供，當中包括：

物業及設施管理服務

- ◆ 富城集團
- ◆ 僑樂服務管理集團

綜合生活服務

- ◆ 清潔 – 惠康服務集團（「惠康」）
- ◆ 技術支援及維護 – 遠東工程服務集團
- ◆ 保安護衛及活動服務 – 大眾安全集團
- ◆ 保險服務 – 新域保險集團（「新域」）
- ◆ 環保服務 – 豐盛環保集團

機電工程服務

- ◆ 豐盛機電工程集團

憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛生活旗下公司所產生的龐大協同效益，我們能夠建立一個強大的網絡，並為從事多種項目的客戶，包括遍及在香港、澳門及中國內地從事物業發展、公共基建、教育及交通設施以及娛樂及旅遊行業的承辦商，提供全面「一站式」的專業服務。

本集團的客戶涵蓋香港特區政府、跨國企業、物業的業主及投資者、主題公園、大學、私人及公共設施的酒店和醫院。我們服務範圍覆蓋客戶項目的所有階段，為客戶設計方案以提供具成本效益和優質卓越的服務。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞	電話：(852) 2864 4812	電郵：mandy.go@sprg.com.hk
梁頌欣	電話：(852) 2864 4862	電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk
傳真：(852) 2527 1196		