


豐盛生活
FSE LIFESTYLE

豐盛生活公布2023/24中期業績
股東應佔溢利下降8.6%至2.554億港元

* * *

儘管由疫情所引發的工作盈利減少，
撇除政府補助的影響後之經調整純利仍維持於2.310億港元

財務摘要

	截至 12 月 31 日止六個月		
	2023 年 百萬港元	2022 年 百萬港元	變動百分比
收入	4,114.5	3,712.1	+10.8%
毛利	516.4	535.0	-3.5%
本公司股東應佔溢利 ⁽ⁱ⁾	255.4	279.5	-8.6%
每股基本盈利	0.56 港元	0.61 港元	-8.2%

董事會建議就截至 2023 年 12 月 31 日止六個月向本公司的普通股股東宣派中期股息每股普通股 22.4 港仙（截至 2022 年 12 月 31 日止六個月：24.5 港仙）⁽ⁱⁱ⁾。

附註(i) 若撇除本集團於該兩個期間業績內政府補助的影響以不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於截至 2023 年 12 月 31 日止六個月錄得經調整純利 2.310 億港元（即自本公司股東應佔溢利 2.554 億港元扣除政府補助 2,440 萬港元）較截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的經調整純利 2.345 億港元（即自本公司股東應佔溢利 2.795 億港元扣除政府補助 4,500 萬港元）減少 1.5%。

附註(ii) 截至 2023 年 12 月 31 日止六個月，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2023 年 12 月 31 日止六個月的經調整溢利 2.511 億港元（即從本公司股東應佔溢利 2.554 億港元扣除截至 2023 年 12 月 31 日止六個月可轉換優先股持有人應佔之優先分派 430 萬港元後之餘數）計算。

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2022 年 12 月 31 日止六個月的經調整溢利 2.752 億港元（即從本公司股東應佔溢利 2.795 億港元扣除截至 2022 年 12 月 31 日止六個月可轉換優先股持有人應佔之優先分派 430 萬港元後之餘數）計算。

2024 年 2 月 27 日，香港 — 香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有三個主要業務板塊包括物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務的**豐盛生活服務有限公司**（「**豐盛生活**」或「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）(股份代號：331) 於今日宣布其截至 2023 年 12 月 31 日止六個月（「**本期間**」）之中期業績。

本期間內，本集團錄得收入 41.145 億港元，較截至 2022 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）的 37.121 億港元增加 4.024 億港元或 10.8%。整體毛利率為 12.6%。若撇除有關政府補助於兩個期間對本集團毛利的影響（即本期間內的 820 萬港元及去年同期的 2,320 萬港元）以在不受有關影響下更佳顯示本集團的表現。本集團經調整毛利率由去年同期的 13.8%減少至 12.4%，主要反映疫情所引發的臨時保安護衛及密集清潔及消毒工作減少，以及保安護衛及活動服務業務的勞動人員成本增加所致。

本期間股東應佔溢利為 2.554 億港元，較去年同期的 2.795 億港元減少 2,410 萬港元或 8.6%，主要由於(i)保安護衛及活動服務、保險服務及環保服務業務的貢獻減少；(ii)政府補助減少及(iii) 企業融資成本增加所致，惟部分減幅被機電工程業務表現強勁的影響所抵銷。儘管前述的收入有所增長，若撇除本集團於該兩個期間業績內政府補助的影響以在不受有關影響下更佳顯示本集團的財務業績，本集團於本期間錄得經調整純利 2.310 億港元（即從本公司股東應佔溢利 2.554 億港元扣除政府補助 2,440 萬港元），較去年同期的經調整純利 2.345 億港元（即從本公司股東應佔溢利 2.795 億港元扣除政府補助 4,500 萬港元）減少 1.5%。

於 2023 年 12 月 31 日，本集團的現金及銀行結餘總額為 5.126 億港元（2023 年 6 月 30 日：7.519 億港元），淨負債比率為 0%。董事會建議就截至 2023 年 12 月 31 日止六個月向本公司的普通股股東宣派中期股息每股普通股 22.4 港仙，相當於派息比率 40.1%。

板塊表現

下表呈列本集團按業務板塊劃分的溢利明細：

	截至12月31日止六個月			
	2023 年	2022 年	變動	變動
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百分比
包括政府補助的股東應佔溢利				%
物業及設施管理服務	65.8	68.9	(3.1)	(4.5%)
綜合生活服務	101.0	121.5	(20.5)	(16.9%)
機電工程服務	99.9	96.6	3.3	3.4%
未分配之企業開支及財務成本*	(11.3)	(7.5)	(3.8)	50.7%
總計	255.4	279.5	(24.1)	(8.6%)

* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 350 萬港元（2022 年：320 萬港元）及利息開支 780 萬港元（2022 年：430 萬港元）。

物業及設施管理服務

- 板塊收入由 3.568 億港元減少 7.6% 或 2,700 萬港元至 3.298 億港元，反映疫情所引發的政府樓宇臨時工程有所減少。
- 獲授 12 份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 100 萬港元），總合約金額為 9,100 萬港元。該 12 份服務合約內，其中一份為一個屯門住宅屋苑的大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於 2,000 萬港元）。
- 於 2023 年 12 月 31 日，物業及設施管理服務板塊的合約金額合計總值為 18.02 億港元，而未完成合約總額為 8.72 億港元。

前景

- 私營及公營房屋供應增加帶來良好市場機遇，使香港對專業物業管理服務的潛在需求強勁。
- 隨著社會對保障業主權益的需求日漸上升，對物業發展商旗下附屬公司以外獨立物業及設施管理公司的需求亦與日俱增。
- 透過推行新營運方式，將高技術人力優勢與創新技術及物聯網應用相結合，從而提高整體服務效率及效益。集團的科技應用（包括「富城智能管理」、「管理易」及無人機）已於逾 120 個場地中運用，以提升營運效率，並為客戶提供頂尖服務。
- 集團透過使用互聯網網頁、社交媒體渠道和即時通訊平台等數碼平台有效地與客戶交流，讓彼等易於獲取物業資訊，並據此推廣其物業銷售及租賃服務業務。

綜合生活服務

此板塊佔本集團總收入52.1%（2022年：49.8%），其收入21.426億港元（2022年：18.494億港元）呈列如下：

截至 12 月 31 日止六個月

	2023年 百萬港元	2022年 百萬港元	變動百分比
清潔及除蟲服務	1,128.1	826.8	36.4%
技術支援及維護服務	499.9	461.5	8.3%
保安護衛及活動服務	306.3	331.6	(7.6%)
保險服務	58.1	61.3	(5.2%)
環保服務	150.2	168.2	(10.7%)
總計	2,142.6	1,849.4	15.9%

- 板塊收入由18.494億港元增加15.9%或2.932億港元至21.426億港元。
- 惠康獲授55份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為8.42億港元。該55份服務合約內，其中九份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於2,000萬港元），包括涉及：
 - 位於尖沙咀的一間博物館和一座商業綜合設施、
 - 荃灣的一個購物商場、
 - 薄扶林的一所學校、
 - 灣仔的一所大專院校、
 - 西貢的一個體育學院、
 - 九龍城的一間醫院，及
 - 大嶼山的一個主題公園。
- 技術支援及維護服務分部獲授53個項目（每個項目的合約淨額不少於100萬港元），總合約淨額為6.26億港元。
- 保安護衛及活動服務分部獲授22份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為3.74億港元。
- 保險服務分部獲授九份服務合約（每份服務合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為2,300萬港元。
- 環保服務分部獲授七份環境及園藝服務合約（每份合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為1,300萬港元及三份弱電服務合約（每份合約的合約淨額不少於100萬港元），總合約金額為6,700萬港元。獲授一份訂單（每份訂單的金額不少於100萬港元），總金額為100萬港元。
- 於2023年12月31日，綜合生活服務板塊的合約金額總值合計為106.67億港元，而未完成合約總額為66.38億港元。

前景

- 惠康將繼續加大對綠色廢物管理業務的參與，以更妥善配合香港政府的環保政策。
- 隨著經濟復甦，技術支援及維護服務業務預料來自各式商業及住宅大樓、醫院、政府物業及教育機構對定期維護合約、大型改建、加建及系統升級的需求將持續增長。
- 鑒於房屋供應穩定，而房屋供應是保安服務需求的主要增長動力，保安行業大多會按相同速率擴張。然而，集團將會在巡邏及人力規劃上廣泛採用雲端技術和人工智能，以改善營運效率，另外，雖然招聘困難的問題已見改善，但仍然困擾全行，採用上述技術亦有助減輕該問題。
- 隨著展覽及娛樂行業持續復甦，晉翔項目積極回應研討會、會議、展覽以及康樂及文化界別的服務需求。

- ◆ 鑒於新域擁有廣博經驗，預計可見將來的建築項目眾多，加上網絡及專業補償等特別保險的需求龐大，集團預料保險服務業務會進一步增長。
- ◆ 環保服務，環保服務由三個業務範疇組成，即：環境質素、智能設施及綠色生活。環境可持續性受到前所未有的重視，且大眾對環境議題日益關注，環保服務致力把握由此帶來的眾多機遇。

機電工程服務

- ◆ 板塊收入由15.059億港元增長9.0%或1.362億港元至16.421億港元。
- ◆ 本期間內多項機電工程安裝項目取得顯著進展，包括重建灣仔一幢寫字樓、中國內地寧波新世界廣場綜合發展項目及澳門新濠影滙W酒店。
- ◆ 獲授13份合約（每個項目的合約淨額不少於100萬港元），總合約淨額為10.34億港元，該等合約其中五份為大型項目（每個項目的合約淨額不少於一億港元），包括：
 - 屯門、愉景灣、啟德及港島南區的四個住宅項目，以及
 - 天水圍一個全新的公眾街市。
- ◆ 於2023年12月31日，機電工程服務板塊的合約金額合計總值為119.02億港元，而未完成合約總額為55.42億港元。

前景

- ◆ 雖然集團現有若干大型項目預備展開，包括啟德體育園、加路連山道區域法院、立法會綜合大樓擴建及天水圍新公眾街市，但集團仍具備能力承接更大型的基礎設施及建築工程項目。
- ◆ 部分設計及建築工程主要投標項目包括屯門南延綫港鐵站、古洞北新市鎮的公共房屋及專用安置屋邨（有關工程仍在磋商中）。關於中環新海濱商業開發及亞洲國際博覽館第二期的投標準備工作亦在進行中。
- ◆ 在中國內地，集團將倚靠其雙核引擎—供應／安裝和項目管理專業知識以及成熟的品牌，繼續致力壯大當地的業務。
- ◆ 澳門六間賭場公司及其承諾投資接近150億美元，協助當地經濟均衡發展並加強國際旅遊業的比重。該項新投資及相關機電工程招標預計即將展開。此外，港珠澳大橋使用量增加亦將提振澳門經濟復甦及有關建築工程合約。

- 完 -

有關豐盛生活服務有限公司

豐盛生活服務有限公司（「豐盛生活」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）乃是香港聯合交易所上市的一家上市公司（股票代碼：0331.HK），其最終控股公司為豐盛創建控股有限公司。我們是香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有三個主要業務板塊：物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務。

我們的服務透過我們以下多組早已成為各自行業中的市場領導者的成員集團公司提供，當中包括：

物業及設施管理服務

- ◆ 物業及設施管理 - 富城集團
- ◆ 物業管理 - 國際物業管理有限公司
- ◆ 物業管理，以及銷售和租賃 - 僑樂服務管理集團

綜合生活服務

- ◆ 清潔及除蟲 - 惠康服務集團（「惠康」）
- ◆ 技術支援及維護 - 遠東工程服務集團及通力技術服務有限公司
- ◆ 保安護衛及活動服務 - 大眾安全集團及晉翔項目服務有限公司（「晉翔項目」）
- ◆ 保險服務 - 新域保險集團（「新域」）
- ◆ 環保服務 - 豐盛環保集團

機電工程服務

- ◆ 安裝工程及諮詢 - 豐盛機電工程集團

憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛生活旗下公司所產生的龐大協同效益，我們能夠建立一個強大的網絡，並為遍及在香港、澳門及中國內地從事物業發展、公共基建、教育及交通設施以及娛樂及旅遊行業等多元化項目的客戶提供全面「一站式」的專業服務。

我們的客戶涵蓋香港特區政府、跨國企業、物業的業主及投資者、主題公園、大學、酒店和醫院，當中包括各類私人及公共設施。我們服務範圍覆蓋客戶項目的所有階段，為客戶設計方案以提供具成本效益和優質卓越的服務。

傳媒垂詢：
縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 電話：(852) 2864 4812

電郵：mandy.go@sprg.com.hk

梁頌欣 電話：(852) 2864 4862

電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196