



豐盛生活
FSE LIFESTYLE

豐盛生活公布**2024/25**全年業績
儘管市場充滿挑戰，表現依然穩健
錄得股東應佔溢利**4.532**億港元

* * *

撇除政府補助後之經調整純利**4.516**億港元

財務摘要

	截至 6 月 30 日止年度		變動百分比
	2025 年 百萬港元	2024 年 百萬港元	
收入	8,159.9	8,447.9	-3.4%
毛利	1,053.5	1,059.2	-0.5%
本公司股東應佔溢利 ⁽ⁱ⁾	453.2	501.1	-9.6%
每股基本盈利	0.99 港元	1.09 港元	-9.2%

董事會建議就截至 2025 年 6 月 30 日止年度宣派末期股息予本公司的普通股股東每股普通股 18.5 港仙（2024 年：21.4 港仙）⁽ⁱⁱ⁾。

附註(i) 為更佳顯示本集團於該兩個年度的財務業績，若撇除本集團的本公司股東應佔溢利（2025 年：4.532 億港元；2024 年：5.011 億港元）內之政府補助（2025 年：160 萬港元；2024 年：2,580 萬港元）的影響，則本集團於截至 2025 年 6 月 30 日止年度會錄得經調整純利 4.516 億港元，較截至 2024 年 6 月 30 日止年度的經調整純利 4.753 億港元減少 5.0%

附註(ii) 連同於 2025 年 3 月派付的中期股息每股普通股 21.1 港仙（2024 年：22.4 港仙），本公司就截至 2025 年 6 月 30 日止年度向其普通股股東作出的普通股股息分派總額將為每股 39.6 港仙（2024 年：43.8 港仙）。

截至 2025 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 40.1%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2025 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 4.447 億港元（即從本公司股東應佔溢利 4.532 億港元扣除截至 2025 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數）計算。

截至 2024 年 6 月 30 日止年度，本公司派息比率為 40.0%，基於本公司普通股股東應佔本集團截至 2024 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 4.926 億港元（即從本公司股東應佔溢利 5.011 億港元扣除截至 2024 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 850 萬港元後之餘數）計算。

2025 年 9 月 26 日，香港 — 香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有三個主要業務板塊包括物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務的**豐盛生活服務有限公司**（「**豐盛生活**」或「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）(股份代號：331) 於今日宣布其截至 2025 年 6 月 30 日止年度（「2025 財政年度」或「本年度」）之全年業績。

於 2025 財政年度，本集團錄得收入 81.599 億港元，較截至 2024 年 6 月 30 日止年度（「2024 財年」或「去年」）的 84.479 億港元減少 2.880 億港元或 3.4%。整體毛利率由 12.5% 增加至 12.9%。為更佳顯示本集團於該兩個年度的表現，若撇除有關補助於該兩個年度對本集團毛利的影響（即本年度的 160 萬港元及上年度的 950 萬港元），則其經調整毛利率會由去年的 12.4% 增加至 12.9%，主要因本集團物業及設施管理服務以及機電工程服務業務的利潤率改善所致。

本年度股東應佔溢利為 4.532 億港元，較 2024 年度的 5.011 億港元減少 4,790 萬港元或 9.6%，主要由於政府補助減少及機電工程服務板塊的貢獻下降所致，惟綜合生活服務板塊（即系統保安、護衛及活動服務、清潔及除蟲、技術支援及維護以及保險服務業務）及物業及設施管理服務板塊的表現強勁，部分抵銷了溢利跌幅。為更佳顯示本集團於該兩個年度的財務業績，若撇除本集團的本公司股東應佔溢利（2025 年：4.532 億港元；2024 年：5.011 億港元）內之政府補助（2025 年：160 萬港元；2024 年：2,580 萬港元）的影響，則本集團於本年度將錄得經調整純利 4.516 億港元，較去年的經調整純利 4.753 億港元減少 5.0%。

於 2025 年 6 月 30 日，本集團的現金及銀行結餘總額為 7.439 億港元（2024 年 6 月 30 日：6.013 億港元），淨負債比率為零（2024 年 6 月 30 日：零）。董事會建議宣派本年度末期股息每股 18.5 港仙。連同截至 2024 年 12 月 31 日止六個月的中期股息每股普通股 21.1 港仙，全年派息總額為每股普通股 39.6 港仙，派息比率為 40.1%。

板塊表現

下表呈列本集團按業務板塊劃分的溢利貢獻明細：

	截至6月30日止年度			
	2025 年 百萬港元	2024 年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
包括政府補助的股東應佔溢利				
物業及設施管理服務	90.5	108.6	(18.1)	(16.7%)
綜合生活服務	236.1	223.8	12.3	5.5%
機電工程服務	147.8	189.9	(42.1)	(22.2%)
未分配之企業開支及財務成本*	(21.2)	(21.2)	-	-
總計	453.2	501.1	(47.9)	(9.6%)

* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 750 萬港元（2024 年：730 萬港元）及利息開支 1,370 萬港元（2024 年：1,390 萬港元）。

除政府補助後的股東應佔溢利

	截至6月30日止年度 2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	變動 百萬港元	變動 百分比
撇除政府補助後的股東應佔溢利				
呈報之股東應佔溢利	453.2	501.1	(47.9)	(9.6%)
撇除政府補助	(1.6)	(25.8)	24.2	(93.8%)
撇除政府補助後的股東應佔溢利	451.6	475.3	(23.7)	(5.0%)

提交的標書及獲授合約

截至 6 月 30 日止年度	提交的標書 ⁽ⁱ⁾ 百萬港元	獲授合約 ⁽ⁱ⁾⁽ⁱⁱ⁾ 百萬港元
物業及設施管理服務	4,030	1,299
綜合生活服務		
– 清潔及除蟲服務	9,651	1,882
– 保險服務	68	32
– 技術支援及維護服務	6,474	733
– 環保服務	896	228
– 系統保安、護衛及活動服務	1,070	528
綜合生活服務小計	18,159	3,403
機電工程服務	23,549	2,622
總計	45,738	7,324

附註：

- (i) 每份合約的合約淨額不少於 100 萬港元，
- (ii) 數字合併過往月份提交的標書。

合約金額總值及未完成合約金額

於 2025 年 6 月 30 日	合約總額 百萬港元	未完成合約金額 百萬港元
物業及設施管理服務	2,226	1,784
綜合生活服務		
– 清潔及除蟲服務	6,679	3,216
– 保險服務	167	51
– 技術支援及維護服務	2,515	1,463
– 環保服務	706	427
– 系統保安、護衛及活動服務	1,906	1,166
綜合生活服務小計	11,973	6,323
機電工程服務	10,029	6,425
總計	24,228	14,532

穩踞市場領導地位

我們旗下的所有業務均為該行業或市場的先驅。根據弗若斯特沙利文於 2025 年 9 月發表的市場研究所示，若撇除由地產發展商擁有的管理公司，我們的物業及設施管理集團以管理住宅屋苑單位及停車場方面數量以及管理非住宅物業之面積計算均排名第一；我們的清潔及除蟲服務亦在環境衛生服務行業排名第一；我們的保險服務業務在香港成立的本地保險經紀公司中排名第一；我們的系統保安、護衛及機電工程業務在各相關行業同業中排名第二。

物業及設施管理服務

- 板塊收入由6.634億港元增加5.7%或3,790萬港元至7.013億港元，主要反映政府辦公樓及宿舍合約延長帶來的收入增加。

前景

- 隨著政府於未來十年奉行增加住宅單位供應政策，香港對專業物業管理服務的需求正不斷增加，並將持續上升。
- 隨著社會對業主權益的意識增強，對於獨立物業及設施管理公司（即與物業開發商無關）的服務需求與日俱增。
- 香港住宅物業供應持續增長，一手物業銷售市場為本集團帶來機會。此外，政府的新人才引進計劃，尤其是「高端人才通行證計劃」有利於物業銷售及租賃，進而有助帶動住房需求及本集團提供的銷售和租賃服務。
- 我們的物業及設施管理集團擁有逾 5,000 名員工，並擅於採用新營運方式，結合技術與創新科技及物聯網應用，以提升整體服務效率與效益，因而可服務更多選用科技型服務的客戶。本集團已在超過 120 個地點採用科技應用，包括「富城智能管理」、「管理易」及無人機，以提升營運效率及服務效益。

綜合生活服務

- 此板塊佔本集團總收入59.9%（2024年：52.8%）。下表呈列此服務板塊個別分部的明細：

	截至 6 月 30 日止年度		
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	變動百分比
清潔及除蟲服務	2,535.9	2,349.6	7.9%
保險服務	141.7	114.4	23.9%
技術支援及維護服務	1,164.1	1,060.0	9.8%
環保服務	335.2	304.2	10.2%
系統保安、護衛及活動服務	710.7	630.9	12.6%
總計	4,887.6	4,459.1	9.6%

- 板塊收入由44.591億港元增加9.6%或4.285億港元至48.876億港元。

前景

- 本港刻下致力透過舉辦大型活動或提供大型活動場地支持整體經濟。隨著旅遊業及展覽業持續復甦，惠康將迎來更多龐大商機。
- 中國保險經紀市場利潤豐厚，我們於2024年12月27日完成收購北京新域保險經紀有限公司（「北京新域」），使新域成功進軍並在國內市場擴展業務，拓展了業務的地域覆蓋，從而降低過度依賴單一市場的風險，確保該板塊擁有更均衡的收入來源。北京新域與香港新域的合作亦有助雙方在大灣區及全國範圍內發掘新商機。
- 香港矢志於2050年前達致碳中和，社會對樓宇的能源效益抱有更大期望，大型發展商正尋求提升其現有及新建樓宇的能源效益。對改造工程的需求將持續存在，該分部將面向一個龐大且可持續的市場以擴展業務。
- 本集團的環保服務業務由三個業務範疇組成，即：環境質素（水及空氣處理、實驗室測試及認證）、智能設施（弱電、電動車及智能設施）及綠色生活（園藝及建築材料）。弱電業務方面，越來越多地產發展商為項目採用資訊科技基礎設施及先進技術，以加強樓宇的可持續性及能源管制，弱電業務有望借此增加收入及溢利。政府於2021年頒佈《香港電動車普及化路線圖》，務求在2050年實現汽車零排放的目標，刺激了停車場裝設相關設施的需求，為本集團帶來巨大商機。
- 為使大型國際盛事繼續落戶香港，政府已舉行多項活動吸引旅客和鼓勵消費。晉翔項目在人流管理方面具備豐富經驗，為各種比賽、演唱會及展覽等大型活動提供服務，業內市場份額持續壯大。

機電工程服務

- 板塊收入由33.254億港元減少22.7%或7.544億港元至25.710億港元。

前景

- 根據建造業議會2023年7月的估計，未來五年公營及私營界別的機電工程開支，每年將分別突破300億港元及250億港元，這意味著對專業建築服務的需求將會增加，故於未來數年，本集團將重點向公營及私營房屋和基建項目提供服務。
- 誠如《2025年施政報告》所提述，未來十年香港政府將有足夠土地，以供未來五年興建189,000個公營房屋單位（包括八個建築工地的30,000個簡約公屋單位）及126,000個私營房屋單位。香港政府也將加速推動「北部都會區」發展，於未來二十年提供超過500,000個房屋單位。
- 為確立香港成為大型國際會議及展覽活動的主要舉辦地點的定位，機場管理局已啟動興建亞洲國際博覽館二期項目（包括設有多達20,000個座位的最大型室內場館）。此外，政府將於數年內在港會議展覽中心附近展開灣仔北重建項目。
- 在澳門，澳門半島及路氹城的酒店及娛樂場對翻新及裝修工程的需求持續。威尼斯人及永利澳門集團的新項目將於2025年及2026年動工。另外，自2023年1月六大娛樂場營運商的博彩經營權牌照獲重續十年後，澳門銀河一直在進行第4期發展，現有娛樂場及酒店區域翻新工程也正在施工或即將動工。上述發展項目加上澳門銳意從以博彩業為中心的經濟轉型為以旅遊業為主導的多功能目的地，預計將於未來數年為本集團帶來商機。
- 在中國內地，大灣區發展將促進區內11個城市的經濟及社會發展，而於廣東橫琴、前海及南沙設立的三個自由貿易區試點亦發展迅速，將為本集團帶來全新商機。

- 完 -

有關豐盛生活服務有限公司

豐盛生活服務有限公司（「**豐盛生活**」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）乃是香港聯合交易所上市的一家上市公司（股票代碼：**0331.HK**），其最終控股公司為豐盛創建控股有限公司。我們是香港一家具有領導地位的生活服務綜合企業，擁有三個主要業務板塊：物業及設施管理服務、綜合生活服務及機電工程服務。

我們的服務透過我們三個主要板塊，以其下為各自行業中的市場領導者的成員集團公司提供：

物業及設施管理服務

- ◆ 物業及設施管理、及停車場管理 - 富城集團
- ◆ 物業管理 - 國際物業管理有限公司
- ◆ 資產管理諮詢、物業及設施管理，以及銷售和租賃 - 僑樂服務管理集團

綜合生活服務

- ◆ 清潔及除蟲 - 惠康服務集團（「惠康」）
- ◆ 保險服務 - 新域保險集團（「新域」）
- ◆ 技術支援及維護 - 遠東工程服務集團及通力技術服務有限公司
- ◆ 環保服務 - 豐盛環保集團
- ◆ 系統保安、護衛及活動服務 - 大眾安全集團及晉翔項目服務有限公司

機電工程服務

- ◆ 工程及諮詢 - 豐盛機電工程集團、定安工程集團及景福工程集團

憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛生活旗下公司所產生的龐大協同效益，我們已建立一個強大的網絡，並為從事各行各業的客戶提供全面「一站式」的專業服務。

我們的客戶涵蓋香港特區政府、跨國企業、物業的業主/發展商、主題公園、大學、酒店和醫院，當中包括各類私人及公共設施。我們服務範圍為客戶設計方案以提供具成本效益和優質卓越的服務。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞

電話：(852) 2864 4812

電郵：mandy.go@sprg.com.hk

梁頌欣

電話：(852) 2864 4862

電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk

姚采穎

電話：(852) 2114 4987

電郵：alyssa.yiu@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196