



FSE Engineering Holdings Limited **豐盛機電控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：331

中期報告 **2015-2016**



目錄

財務摘要	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	5
中期財務資料的審閱報告	15
簡明綜合收益表 — 未經審核	16
簡明綜合全面收益表 — 未經審核	17
簡明綜合資產負債表 — 未經審核	18
簡明綜合權益變動表 — 未經審核	19
簡明綜合現金流量表 — 未經審核	20
簡明綜合中期財務報表附註	21
中期股息	41
暫停辦理股份過戶登記手續	42
其他資料	43
公司資料	46



財務摘要

- 截至2015年12月31日止六個月的收入增至約16億930萬港元，較2014年同期約13億7,490萬港元，增加約17.1%。
- 截至2015年12月31日止六個月的毛利增至約1億8,910萬港元，較2014年同期約1億6,450萬港元，增加約15.0%。
- 截至2015年12月31日止六個月的毛利率，較2014年同期約12.0%微跌約0.2個百分點，至約11.8%。
- 截至2015年12月31日止六個月，本公司股東應佔溢利（經計及期內單一次非經常上市開支約1,680萬港元）增至約7,460萬港元，較2014年同期的溢利約7,410萬港元增加0.7%。撇除單一次非經常上市開支的影響，截至2015年12月31日止六個月我們的股東應佔溢利則較2014年同期約7,410萬港元增加約23.3%，至約9,140萬港元。
- 截至2015年12月31日止六個月的淨利潤率較2014年同期約5.4%下跌約0.8個百分點，至約4.6%。撇除單一次非經常上市開支的影響，截至2015年12月31日止六個月我們的淨利潤率則較2014年同期約5.4%增加約0.3個百分點，至約5.7%。
- 截至2015年12月31日止六個月的每股基本盈利減至約23.4港仙，而截至2014年12月31日止六個月則約為24.7港仙。
- 董事會建議就截至2015年12月31日止六個月宣派中期股息每股5.0港仙。

主席報告書

致各位股東：

豐盛機電控股有限公司(連同其附屬公司統稱「本集團」)的股份於2015年12月10日成功於香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。上市標誌著本集團的一個重要里程碑，為本集團提供更有效的集資平台以達成目標，其中包括進軍香港、中國內地及澳門具有龐大發展潛力的市場。上市能彰顯本集團的內在價值，加上更穩健的資產負債表，有助我們把握未來合資及合作的機會，尤其是參與區內的大型項目。另外值得一提的是，上市為我們注入新動力，進一步增強及優化本集團的企業管治及資本架構，對長遠持續發展至為重要。

回顧去年，儘管受著眾多外圍因素的綜合影響，例如美國貨幣政策導致全球市場出現較大波動，近期股市調整以及對中國經濟增長前景的憂慮日增等，香港經濟仍能維持溫和增長。雖然國內生產總值增速放緩，公私營行業(包括基建行業)的投資仍持續增加。因此，香港、中國內地及澳門三地的建築、機電(電氣及機械)工程及環境工程行業齊見穩健增長，帶動機電工程服務的需求增加。

本集團屹立40年，走過高山低谷，期間逐步建立顯赫聲譽，故我們對目前經濟及其他方面的挑戰處之泰然。憑藉我們的毅力和不斷求進的意志，本集團去年取得理想表現，股東應佔溢利(倘撇除一筆過上市開支)增加1,730萬港元或23.3%。董事會其後決定就截至2015年12月31日止六個月宣派中期股息每股5.0港仙。

儘管全球經濟復甦短期內很可能仍會停滯不前，惟預料香港政府將推出一系列有利建築及機電工程行業的計劃。2016年1月13日發表的施政報告，確定了香港政府決意繼續改劃土地用途，增加土地發展密度及檢討土地用途以做到地盡其用。此項決策將令基建、公營房屋及私營房屋項目增加，從而推動建築、機電工程及環境工程行業發展。為把握香港預期落實的多項基建投資，本集團將加強其於超低電壓系統工程的能力，特別為提高工程品質及工程設計能力而增加人力資源。該等規劃將增強我們於香港的既有雄厚實力，並鞏固我們在這個重要市場的佔有率。

本集團亦致力延展於中國內地的市場份額。為此，本集團將繼續對這個市場的業務發展採取嚴謹方針。管理層深明，香港與祖國之間的持續經濟融合以及內地匯聚的任何經濟動力將有可能惠及香港。再者，內地現正實施結構改革，加上審慎財政及貨幣政策，致力鼓勵長遠可持續發展，城鎮化將加速推行。此舉將鼓勵重整地方經濟結構，為建築及機電工程行業帶來全新機遇。作為少數在中國內地擁有機電工程總承辦商最高資格一級的香港公司之一，本集團將策略定為加強與選定夥伴的聯繫，以擴大這個重要市場的佔有率。

主席報告書

澳門方面，隨著2016年多個娛樂場項目完成後，預料建築及機電工程行業將可能步入整固階段。儘管如此，澳門特別行政區政府已推出多項措施，包括發展新市區、推動發展綜合旅遊項目，並加強發展非博彩性的休閒及娛樂設施，以上種種均為本集團締造機會。此外，公眾日益關注環境問題將增加相關環境工程服務及項目的需求。本集團力圖把握此趨勢向客戶提供集節能、環保及可再生能源科技於一身的全方位解決方案。

本人謹代表董事會向所有股東、客戶及業務夥伴的鼎力支持致以衷心謝意。本人亦謹此感謝管理團隊及全體員工的竭誠支持。我們定將竭盡所能維持本集團長遠發展並確保股東獲得合理回報。

主席

鄭家純博士

香港，2016年2月26日

管理層討論及分析

業務回顧

於2015年12月10日，豐盛機電控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」或「我們」）的股份成功於香港聯合交易所有限公司主板上市（「上市」），標誌着本集團的一個重要里程碑。鑑於香港、中國內地及澳門市場發展潛力龐大，預期上市會為本集團提供一個更有效的集資平台，使本集團配備雄厚財力及高靈活度，能夠為日後業務拓展及時把握重大商機，特別是本集團經營所在地區的大型潛在發展項目，配合我們長遠的可持續業務發展。

截至2015年12月31日止六個月（「回顧期間」），本集團保持其香港主要機電工程公司之一的市場地位，提供全面機電工程及環境工程服務，並在中國內地及澳門擁有堅實的機電工程業務。加上我們具備全面的機電工程項目牌照及資格，我們所有業務均配置先進管理及監控系統、具備穩健的長期客戶及供應商網絡，以及經驗豐富及訓練有素的技術團隊，讓我們能夠取得及承接香港、中國內地及澳門大型綜合機電工程項目。

此外，本集團矢志締造綠色社會。除機電工程服務外，環境管理服務業務繼續透過為客戶提供環境評估及改善服務和產品，以達致環保及節能目標，為本集團帶來穩定的收入來源。

憑藉上述的競爭優勢，本集團於回顧期間交出穩健的財務業績，其中收益約16億930萬港元，較去年同期約13億7,490萬港元，增加約2億3,440萬港元或17.1%。回顧期間，股東應佔溢利（計及單一次非經常上市開支約1,680萬港元）約為7,460萬港元，較去年同期約7,410萬港元，增加約50萬港元或0.7%。撇除上市開支的影響，本集團則錄得溢利約9,140萬港元，較去年同期約7,410萬港元大幅增加1,730萬港元或23.3%。

於2015年12月31日，我們的項目涵蓋多類型建築物及設施，包括寫字樓、商場、會議及展覽中心、酒店、住宅物業、大學、醫院及公共運輸設施大樓，未完成合約總額約64億港元。於回顧期間，本集團取得61個機電工程及環境服務項目（每個項目合約款項淨額相等於或超逾100萬港元），總合約淨額約17億6,450萬港元，包括分別位於下列地區的大型項目（每個項目合約款項淨額相等於或超逾1億港元）：(1)香港：將軍澳一個住宅及商業發展項目、深水埗一個公營房屋發展項目、掃管笏一個住宅發展項目及油麻地一座政府綜合辦公大樓；及(2)中華人民共和國（「中國」）：武漢一個酒店發展項目。本集團亦已就298個機電工程及環境服務項目提交標書（假如中標，每個項目合約款項將相等於或超逾100萬港元），投標總額約為66億3,030萬港元。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

於回顧期間，本集團收入由約13億7,490萬港元增至約16億930萬港元，較去年同期增加約2億3,440萬港元或17.1%，主要源自機電工程分部的收入增加至2億3,420萬港元。

下表載列本集團按業務分部劃分的收入明細：

	截至12月31日止六個月			
	2015年 千港元	2014年 千港元	變動 千港元	變動百分比
機電工程	1,584,884	1,350,694	234,190	17.3%
環境管理服務*	24,433	24,188	245	1.0%
總計	1,609,317	1,374,882	234,435	17.1%

* 環境管理服務分部所得收入乃對銷本集團內分部間銷售後計算得出。

- **機電工程(電氣及機械)：**此分部繼續為本集團營業額的主要增長動力，佔本集團總收入約98.5%(2014年：98.2%)。於回顧期間，分部收入由約13億5,070萬港元增加約17.3%至約15億8,490萬港元。增幅主要源於香港三大安裝項目進展良好，並於回顧期間開始貢獻營業額合共約3億1,780萬港元，因而令安裝分部所得收入增加，惟增幅部分因中國及澳門地區所得收入輕微下降而遭抵銷。
- **環境管理服務：**於回顧期間，此業務分部所得收入維持穩定，約為2,440萬港元(2014年：2,420萬港元)，較去年同期微升1.0%。來自環境管理服務的分部收入主要包括水處理項目及生物技術安裝及維護服務。

下表載列本集團按地理位置劃分的收入明細：

	截至12月31日止六個月			
	2015年 千港元	2014年 千港元	變動 千港元	變動百分比
香港	1,041,404	716,613	324,791	45.3%
中國	167,020	229,177	(62,157)	-27.1%
澳門	400,893	429,092	(28,199)	-6.6%
總計	1,609,317	1,374,882	234,435	17.1%

管理層討論及分析

- 香港：於回顧期間，香港的收入由去年同期的7億1,660萬港元增加3億2,480萬港元或約45.3%至10億4,140萬港元。增幅主要源於多項大型安裝項目進展良好，貢獻大部分營業額，當中包括位於尖沙咀的酒店、酒店式公寓、寫字樓及商場綜合樓，大嶼山赤鱗角的航空公司餐飲設施，以及位於炮台山的大學綜合大樓及宿舍，因而令香港的機電工程分部對本集團總收入的貢獻由約52.1%提升至約64.7%。
- 中國：來自中國的收入由截至2014年12月31日止六個月約2億2,920萬港元，減少約27.1%至回顧期間約1億6,700萬港元，其地區所佔比例由約16.7%減至約10.4%。收入減少約6,220萬港元乃由於回顧期間安裝項目所得收入減少與項目管理收入增加互相抵銷的綜合影響所致。安裝項目所得收入減少乃主要由於兩個大型項目（即南京一間五星級酒店及唐山一間五星級酒店）於去年同期已大致竣工。此外，我們在中國獲得的較大型合約（包括武漢一個寫字樓發展項目及一個酒店發展項目）處於初步發展階段，故該地區於回顧期間尚未產生收入。
- 澳門：來自澳門的收入由截至2014年12月31日止六個月的約4億2,910萬港元減少約6.6%至回顧期間的約4億90萬港元，其地區所佔比例由31.2%跌至24.9%。收入微跌乃主要由於路氹城一個五星級酒店及娛樂綜合項目（「路氹綜合項目」）已大致竣工，此乃去年單一最大收入貢獻的項目。回顧期間的主要收入來源包括澳門路氹城一個五星級酒店及度假村發展項目（「路氹度假村項目」）及路氹城一間知名酒店。

毛利

本集團的整體毛利由截至2014年12月31日止六個月約1億6,450萬港元增加2,460萬港元或15.0%至回顧期間約1億8,910萬港元，而整體毛利率維持穩定，約為11.8%（2014年12月31日：12.0%）。毛利增加與本集團整體收入顯著增長一致，當中機電工程業務於回顧期間產生的毛利大幅上升，其分部毛利率維持於約11.5%（2014年12月31日：11.7%）。環境管理服務分部的毛利率由約25.0%增至約26.2%，主要由於空氣質素及水處理維護服務的收入增加，其毛利率相對較高。

管理層討論及分析

下表載列本集團按業務分部劃分的毛利明細：

	截至12月31日止六個月			
	2015年		2014年	
	毛利 千港元	毛利率 %	毛利 千港元	毛利率 %
機電工程	182,716	11.5%	158,442	11.7%
環境管理服務	6,393	26.2%	6,037	25.0%
總計	189,109	11.8%	164,479	12.0%

下表載列本集團按地區劃分的毛利明細：

	截至12月31日止六個月			
	2015年		2014年	
	毛利 千港元	毛利率 %	毛利 千港元	毛利率 %
香港	111,659	10.7%	80,595	11.2%
中國	34,746	20.8%	36,813	16.1%
澳門	42,704	10.7%	47,071	11.0%
總計	189,109	11.8%	164,479	12.0%

香港：該地區於回顧期間的毛利較去年同期增加約3,110萬港元或約38.6%。毛利率維持穩定，約為10.7%，主要源於多項主要安裝項目，包括啟德的一個區域制冷系統的設計-建造-營運項目，尖沙咀的酒店、酒店式公寓、寫字樓及商場綜合樓、大嶼山赤蠟角一家航空公司餐飲設施、炮台山一所大學綜合大樓及宿舍、九龍油麻地警署及九龍秀茂坪一個公營房屋發展項目的機電工程項目，以及建築設備及材料貿易的毛利較高所致。

中國：雖然中國地區於回顧期間的收入較上一期間減少約27.1%，惟地區毛利僅輕微減少約210萬港元或約5.6%。此乃由於天津及廣州兩座高層綜合商廈的新獲授項目管理服務合約及瀋陽的現行項目管理服務合約的毛利率較高，以及來自上海已完成項目的成本減省。

澳門：澳門地區的毛利維持於約10.7%，多數毛利源於路氹綜合項目、路氹度假村項目及路氹城一間知名酒店的三個主要機電安裝項目。

管理層討論及分析

其他收入／收益淨額

於回顧期間，其他收入／收益淨額約有20萬港元(2014年：約50萬港元)，包括主要自結付貿易應付款項確認的匯兌收益淨額，並被出售物業、廠房及設備虧損部分抵銷。

財務收入

截至2015年及2014年12月31日止六個月，本集團分別錄得財務收入約510萬港元及約870萬港元。減幅乃主要由於市場利率及存入中國內地銀行的存款平均本金額減少。

一般及行政開支

截至2015年12月31日止六個月，本集團的一般及行政開支增加24.5%至約1億1,040萬港元，而去年同期約為8,870萬港元。增幅約2,170萬港元，主要由於單一次非經常上市開支約1,680萬港元於截至2015年12月31日止六個月產生所致。

稅項

本集團的實際稅率由去年同期約12.8%減少至約11.2%，原因是於回顧期間確認一個聯營項目的遞延稅項資產。

股東應佔溢利

基於上述各項，我們的溢利由截至2014年12月31日止六個月的約7,410萬港元增加0.7%或約50萬港元，至回顧期間約7,460萬港元。增幅乃合約收益增加(主要源於核心業務分部)被一般及行政開支增加(原因是錄得單一次非經常上市開支)部分抵銷的綜合影響所致。

純利率由截至2014年12月31日止六個月的約5.4%，減至回顧期間約4.6%。若從一般及行政開支中剔出單一次非經常上市開支1,680萬港元，本集團應錄得溢利約9,140萬港元，較去年同期約7,410萬港元大幅增加約1,730萬港元或約23.3%。

其他全面虧損

於回顧期間，本集團錄得其他全面虧損約2,190萬港元，主要包括人民幣(「人民幣」)貶值影響中國業務的投資淨額換算，令匯兌儲備減少約1,640萬港元，以及本集團物業(尤其位於香港地區的物業)估算市價下跌，令資產重估儲備減少約550萬港元。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

本集團的財務及庫務職能由香港總部中央管理及控制。於2015年12月31日，本集團的現金及銀行結餘總額約為10億7,480萬港元，其中約58%、39%及3%分別以港元、人民幣及其他貨幣計值(2015年6月30日：分別約29%、70%及1%)。與2015年6月30日比較，本集團的現金及銀行結餘由約6億1,250萬港元增加約4億6,230萬港元，乃主要由於接獲上市所得款項淨額約2億7,350萬港元(扣除截至2015年12月31日止六個月已付的包銷佣金及所有相關開支後)(「期內已收取所得款項淨額」)及來自經營活動的現金流量淨額增加所致。經計及期內已收取所得款項淨額及上市相關開支(i)於2015年6月30日前已預付約380萬港元及(ii)於2015年12月31日後將結算約520萬港元，我們錄得上市所得款項淨額合共約2億6,450萬港元。

本集團就其庫務政策採取審慎的財務管理措施，因而於整個報告期間維持穩健的流動資金狀況，且於2015年12月31日概無任何銀行借貸及未償還借貸(2015年6月30日：無)，因此，本集團於2015年12月31日的資產負債比率(即總借貸除以總權益)維持於零。於2015年12月31日，本集團的銀行融資總額(涉及銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及／或貿易融資)約11億2,280萬港元(2015年6月30日：16億130萬港元)，當中約3億5,680萬港元(2015年6月30日：3億5,640萬港元)已用作銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支。

外幣風險

本集團主要於香港、澳門及中國營運，並無承受重大外匯風險。本公司現時並無外幣對沖政策，而我們通過密切監察外匯匯率變動，管理外匯風險，並將於需要時考慮訂立遠期外匯合約以降低風險。

由於我們的部分業務在中國進行，我們的部分資產及負債亦以人民幣計值。大部分該等資產及負債來自於中國業務的淨投資，於2015年12月31日的資產淨值為2億9,590萬港元。將該等中國業務的財務報表由人民幣(該等中國業務的功能貨幣)換算為港元(集團的呈報貨幣)產生的外幣換算不會影響我們的除稅前及除稅後溢利，並將在其他全面收益確認。

於回顧期間，人民幣兌港元波動約5.0%(透過比較回顧期間內人民幣兌港元的最高匯率與人民幣兌港元的最低匯率)。

於2015年12月31日，倘港元兌人民幣再升值／貶值5.0%，而所有其他變量維持不變，則本集團的其他全面收益將分別減少／增加約1,480萬港元。

管理層討論及分析

上市所得款項淨額用途

根據本公司於2015年11月26日刊發的招股章程(「招股章程」)所述的全球發售，本公司透過上市發行合共112,500,000股每股0.10港元的本公司新股份(「發售股份」)，最終發售價為每股發售股份2.75港元，據此籌集的所得款項淨額總額約為2億6,450萬港元。根據全球發售產生的所得款項淨額，招股章程所述的所得款項淨額建議用途已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載原則調整。

於上市日期(即2015年12月10日(「上市日期」))至2015年12月31日期間，全球發售產生的所得款項淨額尚未動用，並存入在香港持牌銀行及認可金融機構開設的銀行賬戶。

資本承擔

於2015年12月31日，本集團就購買物業、廠房及設備產生資本承擔約390萬港元(於2015年6月30日：500萬港元)。

或然負債

於2015年12月31日，本集團並無重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於2015年12月31日，本集團合共有1,609名僱員(2014年12月31日：1,498名)。回顧期間的員工成本(包括薪金及福利)約為2億5,800萬港元(截至2014年12月31日止六個月：約2億2,800萬港元)。增添的僱員主要屬於香港的機電工程分部，該分部於截至2015年12月31日止過去12個月獲得的項目數目有所增長。

本集團提供具有吸引力的薪酬方案，包括具有競爭力的固定薪水加上年度績效花紅，並持續向僱員提供專門培訓，促進僱員於架構內向上流動及提升僱員忠誠度。我們的僱員須接受定期工作績效考核，從而釐定其晉升前景及薪酬。

於回顧期間，本公司已採納購股權計劃，其目的為向合資格參與者(包括本集團僱員)提供獎勵，推動彼等對本集團作出貢獻，並使我們能夠招募高素質的僱員及吸引對本集團乃屬寶貴的人力資源。購股權計劃詳情載於招股章程。

前景

本集團於去年成功上市，達成了重大里程碑。市場領導地位、優秀往績記錄、穩健客戶聯繫及充裕財務儲備仍然為本集團的重要資產。誠如招股章程所載，我們不時評估收購機會及招聘適任的專業人才，以發掘新市場及開拓本集團於香港、澳門及中國的市場版圖。

董事會認為，本集團努力不懈，能夠爭取最大股東價值及改善企業形象，並且能提升於機電工程行業的地位。此外，於香港的機電工程分部佔本集團收益總額及毛利超過50%，仍為本集團的核心業務。另一方面，本集團竭力保持於中國的份額及擴張環境工程分部的業務。

管理層討論及分析

機電工程分部

香港 — 香港政府推出大量新政策措施，令本已排程甚密的建築及機電工程行業加入更多工程。大型基建項目自2013年開始活躍，於未來數年，工程開支已增至超過每年700億港元。該等大量基建項目創造大量職位，於經濟前景不明朗的時勢下格外重要。

根據行政長官於2016年1月發表的2016年施政報告，香港政府將繼續竭力增加土地供應。根據長遠房屋策略，於未來五年，香港房屋委員會及香港房屋協會將建造76,700個公營房屋單位及20,400個資助出售房屋單位。根據對於已售地盤、已／將動工的私營住宅發展項目的初步評估，預計於未來三至四年，私營界別將提供約87,000個單位，為2004年9季度開始公佈統計數據以來的新高。

此外，香港政府全力推動新地區發展及新市鎮延伸，包括古洞北、粉嶺北、東涌、洪水橋及元朗南，並將研究將將軍澳第137區發展作住宅、商業及其他用途。

為迎接人口老化的挑戰，香港政府與醫院管理局合作投資2,000億港元，並制定全面醫院發展計劃，於未來十年增加5,000個公立醫院床位及94個新手術室。

除上文所述外，建設沙田至中環線、西九文化區的投資、香港鐵路有限公司的鐵路物業發展、啟德重建計劃、機場擴建、與港珠澳大橋相關的大嶼山發展及起動九龍東計劃(包括觀塘重建及活化工廈)必定有助推動香港建造業於未來十年的發展。

就機電工程服務的維護部門而言，本集團預料長期維護合約會穩定增長，因為各類高級商業大樓、公營界別及教育機構的需求持續增長。我們預期裝修工程、系統升級工程及替換工程方面的收益將會上升。大型改建及增建及系統翻新工程亦勢將令維護部門錄得可觀回報。

目前，香港建造及工程界別面對多種嚴峻問題及挑戰。勞工短缺加上勞動力老化，導致勞動成本上升，進而激化對勞動力的競爭及推高建築成本。政府授出新公營工程合約嚴重延誤。本集團盡力維持穩定的勞動力，並留聘忠誠的員工，藉此維持競爭力。

中國 — 在全球經濟放緩的情況下，中國今年的經濟增長很可能進一步承受下行壓力。本集團依循既有企業策略，以審慎態度在這個市場經營業務發展。我們的業務目標依然是專注於為香港及外國投資者策劃的大型物業發展項目提供機電服務。除於北京及上海積極營運外，本集團亦於中國其他一線及二線城市建立據點，例如天津、大連、瀋陽、成都、武漢、長沙、南京等。

管理層討論及分析

隨著中國宣佈「一帶一路」策略及三個廣東自由貿易區試點(即橫琴、前海及南沙)急速發展，本公司將積極尋求參與相關項目，以把握新商機及擴大市場滲透範圍。

近年，本公司於中國積極從事項目管理服務，涉及瀋陽一個國際展覽中心發展項目，其後亦參與天津及廣州兩座高層綜合商廈，獲得領域內的市場認可。我們堅信，我們於此範疇內的強大增值機電項目管理專長，包括整合服務協調及製作協調服務圖紙、建築信息建模技術、項目規劃、質量保證、系統測試及調試等，對在中國發展高端項目的外國及香港發展商，有巨大吸引力。

憑藉在中國所累積機電安裝經驗，我們計劃將機電項目管理服務延伸至在中國發展的高端項目。我們認為有關項目管理服務可成為本集團的穩定額外收入來源。

澳門 — 澳門建築及機電工程界別於過去幾年的表現非常優秀。然而，隨著多個賭場項目預料於2016年竣工，以及旅遊及博彩行業放緩，澳門建築及工程界別預期進入整固階段。

然而，對房屋的殷切需求、發展輕軌系統、澳門國際機場擴建及「離島醫療綜合體」投資，預期會於未來數年為澳門帶來新商機。

根據澳門2016年財政年度的施政報告，澳門特別行政區政府啟動新城區A及港珠澳大橋珠海澳門人工島的填海項目，計劃建造28,000個公營房屋單位及4,000個私營房屋單位。為振興旅遊業，預計客房數目於2017年至2019年將逐步由現時的29,000間增至44,100間。

透過將澳門定位為全球旅遊及娛樂中心典範城市，能回應澳門對經濟足夠多元化及可持續發展的需求。澳門特別行政區政府繼續監察博彩業的發展步伐，同時積極推動綜合旅遊業發展及促進非博彩項目。

由於中國將鄰近澳門的島嶼橫琴指定為旅遊、商務及文化區，傳媒曾報導指若干賭場及／或上市公司正密切考慮於橫琴收購土地，以建設酒店辦公綜合大樓、度假村及主題公園。

管理層討論及分析

環境工程分部

社會日益重視良好環境，令環境工程服務及產品需求不斷增加。香港2016年施政報告強調提升大廈能源效益及使用可再生能源。因此，本集團認為「綠化」是主要發展趨勢，並銳意為客戶提供兼顧節能、可再生能源及環保技術的完整解決方案。

近期，香港法例第610章《建築物能源效益條例》生效，為環保顧問服務帶來龐大潛力，行業可望有進一步發展。嚴格監控水污染有助提高對環境測試實驗室服務（進行確保食水質素的測試）的市場需求。水處理及除臭產品（如電解氯化系統及生物除臭系統）的需求日益增加亦支持環境工程分部增長。本集團目前營運一間獲香港實驗所認可計劃認可的實驗室，並正在投資網絡樓宇能源管理系統、先進照明解決方案產品及投入微藻的廢水處理技術，以緊握環境工程界別中潛在環境評估及改善服務市場的商機。

由於本集團提供全面機電工程及環境工程服務，並在香港、中國內地及澳門擁有穩健的機電工程業務，預期上述基建、大型及／或高端項目或潛在項目會為本集團創造充裕商機。

中期財務資料的審閱報告



羅兵咸永道

致豐盛機電控股有限公司董事會

(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第16至40頁的中期財務資料，此中期財務資料包括豐盛機電控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2015年12月31日的中期簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關中期簡明綜合收益及全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

其他事宜

簡明綜合中期財務資料包括香港會計準則第34號「中期財務報告」規定的比較資料。中期簡明綜合資產負債表的比較資料乃基於2015年6月30日的經審核財務報表。截至2014年12月31日止期間的中期簡明綜合全面收益表、權益變動表和現金流量表的比較資料以及相關解釋附註乃未經審核或審閱。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2016年2月26日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈22樓

電話：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

簡明綜合收益表 — 未經審核

	附註	截至 12 月 31 日止六個月	
		2015 年 千港元	2014 年 千港元
收益	5	1,609,317	1,374,882
銷售成本		(1,420,208)	(1,210,403)
毛利		189,109	164,479
其他收入／收益淨額	6	195	526
一般及行政開支		(110,423)	(88,706)
經營溢利	7	78,881	76,299
財務收入		5,101	8,701
除所得稅前溢利		83,982	85,000
所得稅開支	8	(9,382)	(10,874)
期內本公司股權持有人應佔溢利		74,600	74,126
期內本公司股權持有人應佔溢利之每股盈利 (以每股港元列值)			
一 基本及攤薄	9	0.23	0.25
股息	10	22,500	—

簡明綜合全面收益表 — 未經審核

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
本期間溢利	74,600	74,126
其他全面收入：		
將不會重新分類至簡明綜合收益表的項目：		
物業、廠房及設備重估虧損	(6,538)	—
物業、廠房及設備重估虧損遞延所得稅	1,040	—
	(5,498)	—
可能隨後重新分類至簡明綜合收益表的項目：		
貨幣兌換差額	(16,375)	(72)
其他全面收入，扣除稅項	(21,873)	(72)
本期間及本公司股權持有人應佔全面收入總額	52,727	74,054

簡明綜合資產負債表 — 未經審核

	附註	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	166,205	172,582
土地使用權	11	23,520	24,075
無形資產	11	35,506	35,691
遞延所得稅資產		6,920	268
		232,151	232,616
流動資產			
存貨		17,981	18,074
應收合約工程客戶款項		166,731	113,818
貿易及其他應收款項	12	672,606	674,558
現金及銀行結餘		1,074,791	612,526
		1,932,109	1,418,976
總資產		2,164,260	1,651,592
權益			
股本	13	45,000	30,000
儲備		790,378	466,162
股東資金及總權益		835,378	496,162
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		38,849	36,879
流動負債			
應付合約工程客戶款項		750,579	487,977
貿易及其他應付款項	14	521,555	614,384
應付稅項		17,899	16,190
		1,290,033	1,118,551
總負債		1,328,882	1,155,430
總權益及負債		2,164,260	1,651,592
流動資產淨額		642,076	300,425
總資產減流動負債		874,227	533,041

簡明綜合權益變動表 — 未經審核

	股本 千港元	儲備 千港元	總額 千港元
於2015年7月1日	30,000	466,162	496,162
本期間溢利	—	74,600	74,600
其他全面收入：			
貨幣兌換差額	—	(16,375)	(16,375)
物業、廠房及設備重估虧損	—	(6,538)	(6,538)
物業、廠房及設備重估虧損遞延所得稅	—	1,040	1,040
全面收入總額	—	52,727	52,727
與擁有人交易：			
發行股份	15,000	271,489	286,489
於2015年12月31日	45,000	790,378	835,378
於2014年7月1日	—	539,546	539,546
本期間溢利	—	74,126	74,126
其他全面收入：			
貨幣兌換差額	—	(72)	(72)
全面收入總額	—	74,054	74,054
與擁有人交易：			
發行股份	30,000	(30,000)	—
於2014年12月31日	30,000	583,600	613,600

簡明綜合現金流量表 — 未經審核

	附註	截至 12 月 31 日止六個月	
		2015 年 千港元	2014 年 千港元
經營活動所得現金流量			
經營所得現金	16	221,969	78,547
已付香港利得稅		(5,330)	(4,750)
已付中國內地及澳門所得稅		(8,841)	(20,092)
經營活動所得現金淨額		207,798	53,705
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備		(5,678)	(2,871)
出售物業、廠房及設備以及土地使用權所得款項		244	73
已收利息		5,101	8,701
投資活動(所用)／所得現金淨額		(333)	5,903
融資活動所得現金流量			
借貸所得款項		—	40,000
已付上市開支		(35,846)	—
公開發售股份所得款項總額		309,375	—
融資活動所得現金淨額		273,529	40,000
期內現金及現金等價物增加淨額		480,994	99,608
期初現金及現金等價物		612,526	734,237
匯兌差額		(18,729)	—
期末現金及現金等價物		1,074,791	833,845
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘		1,074,791	833,845

簡明綜合中期財務報表附註

1 一般資料

豐盛機電控股有限公司(「本公司」)為一間於2015年6月22日在開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供機電工程服務、建築材料買賣及環保產品貿易，以及在香港、中國內地及澳門提供相關工程及諮詢服務。本公司最終控股公司為一間在開曼群島註冊成立的豐盛創建控股有限公司。董事認為，杜惠愷先生為最終控股股東(「最終控股股東」)。

本公司於香港聯合交易所有限公司第一上市。

除非另有指明，否則本簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。

本簡明綜合中期財務資料已於2016年2月26日經本公司董事會(「董事會」)授權刊發。

2 編製基準及會計政策

為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市，本公司及組成本集團的其他公司進行了重組(「重組」)，據此，本公司成為了現組成本集團的其他公司的控股公司。重組已於2015年6月30日完成。重組詳情載於本公司日期為2015年11月26日的招股章程(「招股章程」)附錄四「集團重組」一節。因此，就截至2014年12月31日止六個月呈列的中期財務資料乃根據合併會計原則編製，猶如現時的集團架構於整個呈列期間一直存在。

截至2015年12月31日止六個月的未經審核簡明中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」編製。中期財務資料應與招股章程一併閱覽，而招股章程乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

所應用的會計政策與招股章程所述者一致。

中期期間收入的稅項乃使用預期全年盈利總額的適用稅率累計。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策(續)

(a) 採納現有準則的改進

截至2015年12月31日止六個月，本集團採納以下現有準則的改進，其於2015年1月1日或之後開始的會計期間生效且與本集團經營有關：

年度改進項目	2010年至2012年週期的年度改進
--------	--------------------

年度改進項目	2011年至2013年週期的年度改進
--------	--------------------

採納上述現有準則的改進並無對本集團業績及財務狀況造成重大影響，亦無對本集團會計政策及財務報表的呈列造成任何重大變動。

(b) 尚未生效的新訂準則及準則修訂本及改進

香港會計師公會已頒佈若干新訂準則、修訂本及改進，其與本集團經營有關但於2015年12月31日尚未生效且本集團並無提早採納。

		於下列日期 或之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃	2016年1月1日
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益的會計法	2016年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計 準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或出資	2016年1月1日
香港會計準則第16號及香港會計 準則第38號(修訂本)	澄清折舊及攤銷的可接受方法	2016年1月1日
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表的權益法	2016年1月1日
2014年年度改進	2012年至2014年週期的年度改進	2016年1月1日
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益	2018年1月1日
香港財務報告準則第9號	財務工具	2018年1月1日

本集團正在評估該等新增或經修訂的準則、準則之修訂及詮釋對本集團於初次應用期間的業績及財務狀況可能造成的影響。然而，本集團尚未確定彼等對其業績及財務狀況的影響。

簡明綜合中期財務報表附註

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團業務面臨若干財務風險：信貸風險、流動資金風險、利率風險及外匯風險。

簡明綜合中期財務資料並無載入招股章程所須的所有財務風險管理資料及披露，並應與招股章程一併閱覽。

自年結日起，風險管理政策概無變動。

3.2 公平值評估

其他金融資產及負債的賬面值與其公平值相若，乃由於該等資產及負債的短期到期日所致。

4 估計

編製中期財務資料需要管理層作出對會計政策及資產及負債、收入及開支呈報金額構成影響之判斷、估計及假設。實際業績可能與該等估計有出入。

編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策及估計不確定因素主要來源時作出的重大判斷與招股章程中截至2015年6月30日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

5 收入及分部資料

執行董事為集團的主要營運決策者（「主要營運決策者」）。管理層已根據主要營運決策者所審閱的資料釐定經營分部，以分配資源及評估表現。

本集團的營業額為電氣及機械（「機電」）工程服務收入、環境服務收入及買賣建築材料的收入。本集團的營業額分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2015年	2014年
營業額		
合約	1,496,053	1,275,820
維護服務	46,694	44,205
銷售貨品	66,570	54,857
	1,609,317	1,374,882

簡明綜合中期財務報表附註

5 收入及分部資料(續)

主要營運決策者從產品及服務角度考慮業務，而本集團根據所提供產品及服務的性質成立兩個主要業務分部：

- (i) 機電工程 — 提供工程服務及買賣建築材料；
- (ii) 環境管理服務 — 買賣環保產品及提供相關工程及諮詢服務。

主要營運決策者根據各分部的經營溢利評估經營分部的表現。分部經營溢利的計量不包括物業公平值變動、未分配企業開支及非經常性事件的影響。此外，財務收入及成本以及分佔合營企業收益或虧損並未分配予分部。

功能單位的經營開支會分配予有關分部，即該單位所提供服務的主要使用者。其他不能分配予指定分部及企業支出的共用服務經營開支，則計入未分配企業支出內。

分部間銷售乃按公平原則進行。

分部資產為分部於其營運活動所運用的有關營運資產。分部資產價值是以扣除可在資產負債表列作直接抵銷的相關撥備後而釐定。分部資產主要包括土地使用權、物業、廠房及設備、無形資產、遞延所得稅資產、存貨、應收款項、應收關聯公司款項以及現金及銀行結餘。

分部負債為分部營運活動所產生的有關經營負債。除非該分部從事融資活動，否則分部負債不包括用作融資而非營運用途產生的其他債務。

於2015年12月31日，未分配資產及未分配負債分別為上市所得款項淨額現金及本公司的貿易及其他應付款項。

資本開支主要包括土地使用權的添置及物業、廠房及設備(附註11)。

簡明綜合中期財務報表附註

5 收入及分部資料(續)

(a) 於2015年12月31日及截至該日止六個月

截至2015年12月31日止六個月的分部業績以及計入簡明綜合收益表的其他分部項目如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	分部間抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	1,584,884	24,433	—	1,609,317
收入 — 內部	6,473	2,917	(9,390)	—
總收入				1,609,317
除未分配企業開支前經營溢利	96,854	2,310		99,164
未分配企業開支				(20,283)
經營溢利				78,881
財務收入淨額				5,101
除所得稅前溢利				83,982
所得稅開支				(9,382)
期內溢利				74,600
其他項目				
折舊	4,081	776	—	4,857
無形資產攤銷	185	—	—	185
土地使用權攤銷	285	—	—	285

於2015年12月31日的分部資產及負債及截至2015年12月31日止六個月的資本開支如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	分部間抵銷 千港元	總計 千港元
分部資產	1,858,651	32,080	—	1,890,731
未分配資產				273,529
資產總值				2,164,260
分部負債	1,308,390	11,292	—	1,319,682
未分配負債				9,200
負債總額				1,328,882
資本開支	2,547	3,131		5,678
未分配資本開支				—
資本開支總額				5,678

簡明綜合中期財務報表附註

5 收入及分部資料(續)

(b) 截至2014年12月31日止六個月及於2015年6月30日

截至2014年12月31日止六個月的分部業績及計入簡明綜合收益表的其他分部項目如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	分部間抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	1,350,694	24,188	—	1,374,882
收入 — 內部	4,110	3,259	(7,369)	—
總收入				1,374,882
除未分配企業開支前經營溢利	73,603	2,696	—	76,299
未分配企業開支				—
經營溢利				76,299
財務收入淨額				8,701
除所得稅前溢利				85,000
所得稅開支				(10,874)
期內溢利				74,126
其他項目				
折舊	3,515	458	—	3,973
無形資產攤銷	185	—	—	185
土地使用權攤銷	289	—	—	289

於2015年6月30日的分部資產及負債及截至該日止年度的資本開支如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	分部間抵銷 千港元	總計 千港元
分部資產	1,620,867	29,723	—	1,650,590
未分配資產				1,002
資產總值				1,651,592
分部負債	1,141,233	11,542	—	1,152,775
未分配負債				2,655
負債總額				1,155,430
資本開支	5,510	564	—	6,074
未分配資本開支				—
資本開支總額				6,074

簡明綜合中期財務報表附註

5 收入及分部資料(續)

(b) 截至2014年12月31日止六個月及於2015年6月30日(續)

按地域劃分的外部客戶營業額乃根據客戶地理位置釐定。

根據客戶所在國家分配的營業額如下：

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
營業額		
香港	1,041,404	716,613
中國內地	167,020	229,177
澳門	400,893	429,092
	1,609,317	1,374,882

根據非流動資產所在國家分配的非流動資產(不包括遞延稅項資產)如下：

	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
非流動資產		
香港	148,103	153,007
中國內地	31,260	32,854
澳門	45,868	46,487
	225,231	232,348

簡明綜合中期財務報表附註

6 其他收入／收益淨額

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
匯兌收益淨額	366	297
出售物業、廠房及設備以及土地使用權的 (虧損)／收益淨額	(184)	71
雜項	13	158
	195	526

7 經營溢利

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
經營溢利經扣除／(計入)下列各項：		
製成品及在製品存貨變動	37,741	32,301
所用原材料及消耗品	496,339	517,085
分包費用	631,332	468,040
存貨撥備	(722)	(1,595)
土地使用權攤銷	285	289
無形資產攤銷	185	185
物業、廠房及設備折舊	4,857	3,973
土地及樓宇經營租賃租金	14,234	15,241
減：進行之合約項下已撥充資本的經營租賃租金	(1,766)	(2,382)
	12,468	12,859
員工成本(包括董事酬金)		
薪金及津貼	245,471	216,960
界定供款計劃退休金成本	12,632	11,524
上市開支	16,760	—

簡明綜合中期財務報表附註

8 所得稅開支

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	7,863	4,171
中國內地稅項	7,989	6,652
澳門稅項	297	35
以往年度超額撥備	(3,125)	(4,091)
遞延所得稅(抵免)/開支	(3,642)	4,107
	9,382	10,874

香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%(2014年:16.5%)計提。中國內地及澳門的溢利稅項按本集團經營所在司法管轄區的適用稅率就期內估計應課稅溢利計算。該等稅率於截至2014年及2015年12月31日止六個月分別介乎12%至25%。根據中國相關的稅務規定,於中國成立的公司向其境外投資者派付於2008年1月1日之後賺取的利潤所產生的股息,將徵收10%的預提所得稅。倘若境外投資者於香港註冊成立,並符合中國大陸與香港訂立的稅務安排項下的若干條件或規定,相關預提所得稅稅率將從10%降低至5%。因此,本集團為預期能符合上述條件的若干中國附屬公司按5%稅率就相關預提所得稅作出撥備。

簡明綜合中期財務報表附註

9 每股盈利

(a) 基本

就計算於截至2014年及2015年12月31日止六個月的每股盈利而言，本公司於2015年6月30日已發行及繳足的300,000,000股普通股按猶如於整個有關期間均發行在外計。

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以於截至2015年及2014年12月31日止六個月發行在外的普通股加權平均數計算。

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
本公司擁有人應佔溢利	74,600	74,126
發行在外的普通股加權平均數(千股)	318,750	300,000
每股基本盈利(港元)	0.23	0.25

(b) 攤薄

由於本公司於截至2015年及2014年12月31日止六個月並無具有潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

簡明綜合中期財務報表附註

10 股息

董事會議決就截至2015年12月31日止六個月宣派中期股息每股5.0港仙(2014年：無)。中期股息將以現金支付。

11 物業、廠房及設備、土地使用權及無形資產

	物業、廠房及 設備 千港元	土地使用權 千港元	其他無形資產 千港元
截至2015年12月31日止六個月			
於2015年7月1日之期初賬面淨值	172,582	24,075	35,691
添置	5,678	—	—
出售	(74)	—	—
匯兌差額	(232)	(270)	—
折舊及攤銷支出	(4,857)	(285)	(185)
重估調整	(6,892)	—	—
於2015年12月31日之期末賬面淨值	166,205	23,520	35,506
截至2014年12月31日止六個月			
於2014年7月1日之期初賬面淨值	165,051	24,654	36,061
添置	2,871	—	—
出售	(3)	—	—
匯兌差額	4	—	—
折舊及攤銷支出	(3,972)	(289)	(185)
於2014年12月31日之期末賬面淨值	163,951	24,365	35,876

簡明綜合中期財務報表附註

12 貿易及其他應收款項

	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
貿易應收款項		
第三方	213,947	151,050
關連公司	59,596	41,803
	273,543	192,853
減：減值撥備		
第三方	(6,713)	(6,752)
	266,830	186,101
應收保修金		
第三方	182,006	191,170
關連公司	135,521	102,917
	317,527	294,087
應計合約收入	38,196	156,288
其他應收款項及預付款	50,053	38,082
	672,606	674,558

一般而言，概不會就買賣建築材料授予零售客戶信貸期。一般授予不同業務分部的其他客戶的信貸期概述如下：

	信貸期
機電工程	30-60日
環境	30-60日

本集團貿易應收款項(根據發票日期及扣除減值撥備)的賬齡分析如下：

	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
即期至3個月	240,073	170,303
4至6個月	15,133	7,756
6個月以上	11,624	8,042
	266,830	186,101

簡明綜合中期財務報表附註

13 股本

本公司於2015年6月22日在開曼群島註冊成立。於註冊成立日期，法定股本100,000港元包括1,000,000股每股0.1港元的普通股，而1股股份已按零代價配發及發行予Sharon Pierson並於同日轉讓予豐盛創建控股有限公司。於2015年6月30日，本公司法定股本中餘下999,999股股份按零代價配發及發行予豐盛創建控股有限公司。於2015年6月30日，本公司法定股本已藉增發999,000,000股每股0.1港元的新股份由100,000港元增加至100,000,000港元。於2015年6月30日，由豐盛創建管理有限公司持有的Building Material Supplies Limited、豐盛創建機電工程集團有限公司及FSE Environmental Technologies Limited全部股本已轉讓予本公司，代價為本公司向豐盛創建控股有限公司發行及配發299,000,000股股份（每股股份列為繳足股款），作為本公司收購及控制上市業務的全部權益的啟動資金。

於2015年12月9日，37,500,000股股份已按面值配發及發行並列為繳足股款。

於2015年12月9日，112,500,000股繳足股款股份已按現金每股2.75港元配發及發行。

本公司的法定及已發行股份數目如下：

	股份數目	千港元
法定普通股：		
於2015年6月30日及2015年12月31日	1,000,000,000	100,000
已發行及繳足股款的普通股：		
於2015年6月30日	300,000,000	30,000
資本化發行	37,500,000	3,750
發行股份	112,500,000	11,250
於2015年12月31日	450,000,000	45,000

簡明綜合中期財務報表附註

14 貿易及其他應付款項

	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
貿易應付款項		
第三方	19,975	99,666
關連公司	–	1
	19,975	99,667
應付票據		
第三方	12,473	4,678
應付保修金		
第三方	167,245	151,850
關連公司	–	201
	167,245	152,051
應計開支	113,277	129,686
承包成本撥備	193,077	198,871
其他應付賬款及應計費用	15,508	29,431
	521,555	614,384

本集團的貿易應付款項(包括應付關連方屬貿易性質的款項)基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
即期至3個月	16,222	94,930
4至6個月	2,263	2,264
6個月以上	1,490	2,473
	19,975	99,667

簡明綜合中期財務報表附註

15 資本承擔

	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
已授權但未訂約	972	5,000
已訂約但未撥備	2,919	—
	3,891	5,000

16 簡明綜合現金流量表的附註

經營溢利與營運產生現金的對賬：

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
除所得稅前溢利	83,982	85,000
利息收入	(5,101)	(8,701)
土地使用權攤銷(附註11)	285	289
無形資產攤銷(附註11)	185	185
物業、廠房及設備折舊(附註11)	4,857	3,973
撥回存貨撥備	(722)	(1,595)
上市開支	16,760	—
出售物業、廠房及設備虧損／(收益)(附註6)	184	(71)
匯兌差額	(1,114)	(76)
營運資金變動前經營現金流量	99,316	79,004
營運資金變動：		
— 存貨	815	(945)
— 就合約工程應付客戶款項淨額	211,438	(29,363)
— 貿易及其他應收款項	(3,672)	100,990
— 貿易及其他應付款項	(86,710)	(74,647)
— 與關連公司的結餘	782	3,508
營運所得現金	221,969	78,547

簡明綜合中期財務報表附註

17 關連方交易

除簡明綜合中期財務資料另有披露者外，截至2014年及2015年12月31日止六個月，本集團已與關連方進行以下交易，且本公司董事認為該等交易於一般業務過程中進行。

(a) 本公司董事認為已與本集團進行交易的主要關連方載列如下：

名稱	關係
DMI Development Limited	附註 i
豐盛創建管理有限公司	附註 i
豐盛創建企業有限公司	附註 i
大眾安全警衛(香港)有限公司	附註 i
國際物業管理有限公司	附註 i
向基工程有限公司	附註 i
僑樂服務管理有限公司	附註 i
新中國洗衣有限公司	附註 i
新域保險顧問有限公司	附註 i
安航國際有限公司	附註 i
富城物業管理有限公司	附註 i
惠康環境服務有限公司	附註 i
惠康滅蟲服務有限公司	附註 i
上海實業南洋大酒店有限公司	附註 i
上海豐昌物業管理有限公司	附註 i
上海豐順置業有限公司	附註 i
上海豐濤置業有限公司	附註 i
Anway Limited	附註 ii
星光大道管理有限公司	附註 ii
ATL Logistic Centre Hong Kong Ltd	附註 ii
耀聯工程有限公司	附註 ii
滙秀企業有限公司	附註 ii
Chow Tai Fook Jewellery and Watch (Macau) Limited	附註 ii
周大福珠寶金行有限公司	附註 ii
敏潤發展有限公司	附註 ii
愉景新城商業服務有限公司	附註 ii
East Concept Investments Ltd	附註 ii
永煜有限公司	附註 ii
Gammon – Hip Hing Joint Venture	附註 ii
GH Hotel Company Limited (前稱君悅大酒店有限公司)	附註 ii
協興建業有限公司	附註 ii
協興建築有限公司	附註 ii
協興工程有限公司	附註 ii
協興聯營公司	附註 ii
協盛建築有限公司(前稱Waking Builders Limited)	附註 ii
香港會議展覽中心	附註 ii

簡明綜合中期財務報表附註

17 關連方交易 (續)

(a) 本公司董事認為已與本集團進行交易的主要關連方載列如下：

名稱	關係
香島發展有限公司	附註 ii
K11 Concepts Limited	附註 ii
冠浚有限公司	附註 ii
新城策劃管理有限公司	附註 ii
新世界中國地產有限公司	附註 ii
新世界建築有限公司	附註 ii
新世界發展有限公司	附註 ii
新世界設施管理有限公司	附註 ii
新世界物業管理有限公司	附註 ii
新世界策略投資有限公司	附註 ii
新世界信息科技有限公司	附註 ii
新發展策劃管理有限公司	附註 ii
新創建集團有限公司	附註 ii
Pridemax Ltd	附註 ii
香港萬麗海景酒店	附註 ii
壹號車場有限公司	附註 ii
惠保(香港)有限公司	附註 ii
大連僑樂物業服務有限公司	附註 ii
天津新世界百貨有限公司	附註 ii
天津新世界環渤海房地產開發有限公司	附註 ii
北京京廣中心有限公司	附註 ii
北京祥和物業管理有限公司	附註 ii
北京僑樂房地產管理服務有限公司	附註 ii
成都心怡房地產開發有限公司	附註 ii
協興建築(中國)有限公司	附註 ii
周大福鐘錶(香港)有限公司	附註 ii
深圳拓勁房地產開發有限公司	附註 ii
湖南成功新世紀投資有限公司	附註 ii
湖南梓山湖置業有限公司	附註 ii
湖南新城新世界物業服務有限公司	附註 ii
新世界(瀋陽)房地產開發有限公司	附註 ii
新世界安信(天津)發展有限公司	附註 ii
新世界百貨集團上海匯雅百貨有限公司	附註 ii
新世界發展(武漢)有限公司	附註 ii
新世界嘉業(武漢)有限公司	附註 ii
廣州市新御房地產開發有限公司	附註 ii
鹽城新世界百貨有限公司	附註 ii

附註：

- (i) 該等公司由最終控股股東共同控制。
- (ii) 該等關連公司包括主要管理人員為最終控股股東直系親屬的公司。

簡明綜合中期財務報表附註

17 關連方交易 (續) (b) 與關連方的交易

		截至 12 月 31 日止六個月	
		2015 年 千港元	2014 年 千港元
合約收入 (附註 i)			
由最終控股股東共同控制的關連公司 (附註 iii)		35,422	19,875
其他關連公司 (附註 iv)		686,099	300,999
		721,521	320,874
合約開支			
其他關連公司 (附註 iv)		–	2,060
保險經紀服務開支			
由最終控股股東共同控制的關連公司 (附註 iii)		12,394	9,132
租金開支 (附註 ii)			
由最終控股股東共同控制的關連公司 (附註 iii)		2,219	2,219
其他關連公司 (附註 iv)		90	92
		2,309	2,311
一般開支			
由最終控股股東共同控制的關連公司 (附註 iii)		72	–
其他關連公司 (附註 iv)		117	106
		189	106
管理費			
由最終控股股東共同控制的關連公司 (附註 iii)		–	6,300

附註：

- (i) 提供合約工程的收入主要根據各自合約收取。
- (ii) 租金開支根據訂約方協定的固定金額重複收取。
- (iii) 該等關連公司包括最終控股股東共同控制的公司。
- (iv) 該等關連公司包括主要管理人員為最終控股股東直系親屬的公司。

簡明綜合中期財務報表附註

17 關連方交易 (續)

(b) 與關連方的交易 (續)

與關連方的結餘

	於2015年 12月31日 千港元	於2015年 6月30日 千港元
應收款項		
由最終控股股東共同控制的關連公司(附註i)	8,861	6,975
其他關連公司(附註ii)	50,735	34,828
	59,596	41,803
應付款項		
由最終控股股東共同控制的關連公司(附註i)	—	1
應收客戶合約工程款項		
由最終控股股東共同控制的關連公司(附註i)	3,872	5,618
其他關連公司(附註ii)	92,731	49,245
	96,603	54,863
應付客戶合約工程款項		
由最終控股股東共同控制的關連公司(附註i)	3,164	5,393
其他關連公司(附註ii)	277,580	120,177
	280,744	125,570
應收保修金		
由最終控股股東共同控制的關連公司(附註i)	724	—
其他關連公司(附註ii)	134,797	102,917
	135,521	102,917
應付保修金		
其他關連公司(附註ii)	—	201
合約工程應收墊款		
其他關連公司(附註ii)	—	1,061

附註：

- (i) 該等關連公司包括最終控股股東共同控制的公司。
- (ii) 該等關連公司包括主要管理人員為最終控股股東直系親屬的公司。

簡明綜合中期財務報表附註

17 關連方交易 (續)

(c) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括本集團董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付予主要管理人員的薪酬如下：

	截至12月31日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
袍金	108	380
薪金及其他酬金	13,559	8,870
界定供款計劃供款	756	705
	14,423	9,955

中期股息

董事會議決就截至2015年12月31日止六個月宣派中期股息每股5.0港仙(2014年：無)。中期股息將以現金派發予於2016年4月8日(星期五)營業時間結束時在本公司股東名冊上已登記的股東。中期股息的除息日期為2016年4月1日(星期五)。股息單將於2016年4月15日(星期五)或前後寄予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東獲享中期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。暫停辦理股份過戶登記手續詳情列載如下：

提交過戶文件辦理登記手續的最後時限

2016年4月5日下午4時30分

暫停辦理股份過戶登記手續

2016年4月6日至8日（包括首尾兩日）

記錄日期

2016年4月8日

中期股息派付日期

2016年4月15日或前後

於上述暫停辦理股份過戶登記手續期間，將不會辦理任何股份過戶登記手續。為合符資格獲享中期股息，所有填妥的過戶表格連同相關股票最遲須於上述最後時限交回本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以作登記。

其他資料

審閱中期業績

董事會已成立本公司審核委員會，目的為（其中包括）審閱及監督本集團財務報告程序及內部監控，目前由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團於回顧期間的未經審核中期財務報表，並與本公司管理層及外聘核數師討論財務相關事宜。

本集團於回顧期間的未經審核中期財務報表已由本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

企業管治守則合規

本公司致力維持高水平企業管治，以保障股東權益及提升企業價值。於上市日期至2015年12月31日期間，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14內企業管治守則所載全部守則條文。

董事買賣本公司證券

本公司已採納一套證券交易守則作為董事買賣本公司證券的守則，其嚴謹程度不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定標準。經本公司具體查詢後，全體董事確認，於上市日期至2015年12月31日期間，彼等已遵守本公司所採納證券交易守則所載的規定標準。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自2015年11月16日（即招股章程付印前的最後可行日期）起的董事資料變動列載如下：

- 於2015年11月23日，李均雄先生（「李先生」）獲委任為於香港聯交所主板上市的天寶集團控股有限公司（股份代號：1979）的獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）、薪酬委員會主席及審核委員會、提名委員會及風險管理委員會成員。其後，於2015年11月27日，李先生獲委任為於香港聯交所主板上市的中國金洋集團有限公司（股份代號：1282）的獨立非執行董事及提名委員會成員。

除上文所述外，自2015年11月16日起，各董事概無根據上市規則第13.51B(1)及13.51(2)條須予披露的資料變動。

其他資料

董事及主要行政人員於證券的權益

於2015年12月31日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相關法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置的股東名冊內或根據標準守則已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司相聯法團豐盛創建控股有限公司的普通股的好倉

名稱	股份數目		股權百分比
	實益權益	受控法團權益	
鄭家純博士	90,000,000 ⁽¹⁾	—	18%
黃國堅先生	—	45,000,000 ⁽²⁾	9%
杜家駒先生	—	45,000,000 ⁽³⁾	9%
李國邦先生	—	5,000,000 ⁽⁴⁾	1%

附註：

1. 該等股份由周大福代理有限公司（「周大福代理人」）為鄭家純博士持有。
2. 該等股份由Frontier Star Limited（「Frontier Star」）持有，而該公司的全部已發行股本由黃國堅先生單獨及實益擁有。
3. 該等股份由Master Empire Group Limited（「Master Empire」）及富高勝企業有限公司（「富高勝企業」）分別持有25,000,000股及20,000,000股，該等公司全部已發行股本均由杜家駒先生單獨及實益擁有。
4. 該等股份由Lagoon Treasure Limited（「Lagoon Treasure」）持有，該公司全部已發行股本由李國邦先生單獨及實益擁有。

除以上所披露者外，於2015年12月31日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相關法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東於證券的權益

於2015年12月31日，有關人士於本公司股份或相關股份中擁有已記入根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益及淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

名稱	股份數目			股權百分比
	實益權益	受控法團權益	配偶權益	
豐盛創建控股有限公司 (「豐盛創建控股」)	337,500,000 ⁽¹⁾	—	—	75%
Sino Spring Global Limited (「Sino Spring」)	—	337,500,000 ^(1及2)	—	75%
杜惠愷先生(「杜先生」)	—	337,500,000 ^(1及2)	—	75%
杜鄭秀霞女士(「杜女士」)	—	—	337,500,000 ^(1及2及3)	75%

附註：

1. 豐盛創建控股分別由Sino Spring、Frontier Star、Master Empire、富高勝企業、鄭家純博士(透過周大福代理人)及Lagoon Treasure實益擁有63%、9%、5%、4%、18%及1%權益。根據證券及期貨條例第XV部，Sino Spring被視為於豐盛創建控股持有的全部股份中擁有權益。黃國堅先生及杜家駒先生為豐盛創建控股的董事，而豐盛創建控股由杜先生單獨及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，Sino Spring及杜先生被視為於豐盛創建控股持有的全部股份中擁有權益。
2. Sino Spring為一間於2014年1月3日在英屬處女群島註冊成立的投資控股有限責任公司，由杜先生全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部，杜先生被視為於Sino Spring擁有權益的所有股份中擁有權益。杜先生為Sino Spring的唯一股東。
3. 杜女士是杜先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，杜女士被當作於杜先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除以上所披露者外，於2015年12月31日，概無其他擁有本公司的股份或相關股份的權益或淡倉的人士記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的股東名冊內。

購股權計劃

本公司已於2015年11月20日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。自採納購股權計劃以來，本公司概無根據該計劃授出購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期直至2015年12月31日期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司資料

董事會

非執行董事

鄭家純博士(主席)

執行董事

黃國堅先生(副主席)

潘樂祺先生(行政總裁)

杜家駒先生

李國邦先生

孫強華先生

獨立非執行董事

鄭志強先生

許照中先生

李均雄先生

審核委員會

鄭志強先生(主席)

許照中先生

李均雄先生

薪酬委員會

許照中先生(主席)

李均雄先生

潘樂祺先生

提名委員會

李均雄先生(主席)

許照中先生

潘樂祺先生

聯席公司秘書

李國邦先生

陳祖偉先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

香港

中環

太子大廈22樓

合規顧問

鎧盛資本有限公司

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

法國巴黎銀行香港分行

Crédit Agricole Corporate and Investment Bank 香港分行

香港上海滙豐銀行有限公司

南洋商業銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港

鰂魚涌

海澤街28號

東港中心7樓

701-704室

主要股份過戶登記處

Codan Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心22樓

股份代號

331

投資者關係

縱橫財經公關顧問有限公司

香港

夏慤道18號

海富中心一期29樓A室

電話：(852) 2864 4806

電郵：ir@fseng.com.hk

網址

www.fseng.com.hk