



豐盛服務集團有限公司

FSE SERVICES GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：331

中期報告

2018-2019



關於豐盛服務集團有限公司

豐盛服務集團有限公司(香港股份代號：331)乃香港其中一家具有領導地位的多元化服務供應商，擁有4個主要業務範疇：電氣及機械(「機電」)工程、環境管理、清潔及廢物管理以及專業洗衣服務。豐盛服務的能力透過4組主要集團公司得以發揮，該等公司均為其各自行業中的市場領導者，包括豐盛機電工程集團、豐盛環保科技集團、惠康環境服務集團(「惠康」)及新中國洗衣集團(「新中國洗衣」)。憑藉彼等的專業技術及知識，加上豐盛服務旗下公司所產生的龐大協同效益，本集團能夠建立強大網絡，並為普遍在香港、澳門及中國內地從事物業發展、公共基建、教育及交通設施以及娛樂及旅遊行業的知名客戶及總承辦商提供全面的專業服務。

我們的願景

為您提供更優越的生活及建立更美好的家園

我們的使命

我們提供優質服務、建立一個完備、便捷和安全的生活環境。

我們真誠地為各界服務：

我們的顧客 – 我們為客戶提供度身訂造服務，維繫長久互信夥伴關係。

我們的員工 – 我們崇尚工作及生活平衡，強化員工的歸屬感。

我們的社區 – 我們力求持續發展，關愛社群。

我們的核心價值

優質服務

團隊合作

專業操守

關懷備至

窩心熱誠

創意創新

目錄

財務摘要	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	6
中期財務資料的審閱報告	19
簡明綜合收益表 — 未經審核	20
簡明綜合全面收益表 — 未經審核	21
簡明綜合財務狀況表 — 未經審核	22
簡明綜合權益變動表 — 未經審核	23
簡明綜合現金流量表 — 未經審核	24
簡明綜合中期財務報表附註	25
中期股息	58
其他資料	59
公司資料	62



財務摘要

	截至12月31日止六個月		變動百分比
	2018年 百萬元	2017年 (經重列) ⁽ⁱ⁾ 百萬元	
收入	2,291.7	2,381.8	-3.8%
毛利	291.7	288.2	+1.2%
本公司股權持有人應佔溢利 ⁽ⁱⁱ⁾	113.5	120.9	-6.1%
每股基本盈利 ⁽ⁱⁱ⁾	0.25 港元	0.27 港元	-7.4%

董事會就截至2018年12月31日止六個月宣派中期股息每股10.1港仙(2017年：7.8港仙)⁽ⁱⁱⁱ⁾。

附註(i) 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於簡明綜合中期財務報表附註2(c)。

附註(ii) 於截至2018年12月31日止六個月，本集團錄得本公司股權持有人應佔本集團溢利1.135億港元(相當於每股基本盈利0.25港元)，較去年同期的1.209億港元(經重列)減少740萬港元或6.1%。

此金額較過往本集團截至2017年12月31日止六個月的簡明綜合中期財務報表所呈報之8,680萬港元(相當於每股基本盈利0.19港元，即不包括設施服務業務於截至2017年12月31日止六個月所產生及按上文附註(i)所述其就共同控制業務合併而應用的合併會計處理並入賬的溢利3,410萬港元)增加30.8%。

附註(iii) 將於2019年3月派付截至2018年12月31日止六個月的中期股息為每股10.1港仙，即派息率為40.0%(截至2017年12月31日止六個月：40.4%，即基於過往本集團截至2017年12月31日止六個月的簡明綜合中期財務報表所呈報本公司股權持有人應佔本集團截至2017年12月31日止六個月的溢利8,680萬港元(即不包括設施服務業務於截至2017年12月31日止六個月所產生的溢利3,410萬港元)所計算)。

主席報告書

致各位股東：

本人謹代表豐盛服務集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）欣然呈報本集團截至2018年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。

市場回顧

預期本財政年度挑戰重重。儘管政治轉變對經濟的整體影響仍有待觀察，惟預計2018年全球經濟普遍再次調升3.7%。然而，具體數據顯示2018年第四季度全球擴張勢頭放緩，環球政治及經濟環境充滿挑戰及不明朗因素，如持續進行的英國脫歐談判、中國經濟增長前景、美國不斷加息及最近中美貿易緊張局勢進一步升級，均需密切關注。本地整體營商環境仍保持審慎氣氛，企業應做好準備，以便應對行業轉變可能帶來的影響。一如既往，本集團面對重重挑戰，主要為影響利潤率的激烈市場競爭及技術工人勞動力短缺。人才發展亦為本集團可持續發展的基本要素及先決條件。因此，我們必須持續投放資源培育人才；提供多元化及定制學習、培訓及發展機會，為年輕人創造良好就業前景。在香港經濟不斷面對外部衝擊的環境下，本集團必須保持警覺，自我裝備以推動各業務分部全面發展。回顧期間，商業及機構分部的短期合約以及翻新及系統升級工程需求上升帶動維護服務業務表現理想，股權持有人應佔本集團溢利達1.135億港元，反映其推動業務持續增長的毅力及能力。董事會就截至2018年12月31日止六個月宣派中期股息每股10.1港仙，即派息率為40.0%。

機電工程

香港

在策略基建及私營建設投資的支持下，儘管當前環球經濟不明朗，惟預期2019年整體樓宇及建築活動將進一步緩慢擴張。香港政府在「土地供應專責小組」協助下致力物色及供應土地，以建立土地儲備協助解決土地供應短缺的挑戰。最新公共房屋供應目標公布於2019/20年度至2028/29年度十年期間為450,000個單位，包括315,000個公共租住房屋單位及135,000個私營房屋單位。此外，2019/20財政年度公營機電建設工程開支總額預期超過240億港元，私營則超過270億港元。本集團機電工程業務乃香港市場兩大主要參與者之一，因此已準備就緒承接市場上各個大型基建及樓宇項目，尤其是我們其中一個主要投標項目啟德體育園，該體育園目前處於磋商階段。我們亦正籌備競投第二個十年計劃的醫院原址重建、觀塘及九龍灣現有政府設施重置、啟德商業發展項目、落馬洲河套地區發展項目以及位於古洞北、粉嶺北及洪水橋的新市鎮擴展項目。就此，本集團致力維持穩健及專業的機電工程團隊，並在各方面維持先進技術水平，包括建築信息建模（Building Information Modelling 或 BIM）及「組裝合成」建築技術（Modular Integrated Construction 或 MiC），此等技術可改良工程設計以及提升施工質素及產能，以便符合該等潛在項目要求。我們深信，新技術將提升營運效率及有助發展新型創新產品及服務，為本集團帶來財務利益。

主席報告書

中國內地

針對最近貿易緊張局勢升級導致經濟環境不穩及初步前景不明朗，於2018年12月舉行的中央經濟工作會議的最重要議程乃加強反週期調整，以緩和經濟放緩的壓力，並進一步開放經濟及根據需要實施財政刺激措施。隨著持續推動城鎮化以升級沿海城市以及一項中性及審慎的貨幣政策，儘管市場不明朗因素不斷增加，惟此涵蓋多方面的策略過渡再平衡將釋放對房屋及相關商業發展項目的穩定需求，為建築及機電工程行業締造新機遇。粵港澳大灣區發展項目乃另一項策略重點計劃，配備大量土地資源，無疑為本集團增添主要增長動力。本集團作為少數具備中國內地機電工程總承辦商一級資質的港企之一，擁有與選定夥伴結盟的優勢，以擴大在此關鍵市場的佔有率，並為日後發展奠定堅實基礎。一如既往，本集團將致力維持中國內地的市場份額，並堅守嚴謹方針發展業務。

澳門

澳門經濟於2018年展現平穩增長。誠如其五年發展規劃(2016年至2020年)所述，澳門特別行政區政府有意平衡博彩與非博彩界別、發展新市區、推動發展綜合旅遊及加強發展非博彩休閒及娛樂設施，以上種種均有助於短期至中期內推動澳門經濟邁向更多元化發展及刺激機電工程業務機會。隨著啟動港珠澳大橋及延伸高速鐵路線等新增基建項目，加上泛珠江三角洲內大灣區持續融合，澳門交通流量有望顯著增加，且更方便易達，推動市場增長。

環境管理服務

關於環境管理服務業務方面，隨著大眾日益關注環境問題，環境工程服務及項目相關需求亦不斷提高。本集團繼續把握此趨勢，向客戶提供全方位節能及環保解決方案。

設施服務

惠康及新中國洗衣均主要從事提供設施服務(包括清潔及洗衣服務)。惠康為香港環境衛生服務市場三大參與者之一，而新中國洗衣則為香港洗衣服務市場最大參與者之一。惠康於香港的專業清潔服務需求穩健。鑑於香港經濟逐步向更高增值活動轉型，高端住宅及商業樓宇將為未來數年多個新落成項目的主要增長動力。香港的商業、住宅樓宇及酒店數目增加，且西九文化區、啟德發展區、觀塘商業區及新市鎮擴建地區將陸續推出大型設施及物業。受惠於外判環境服務的需求日益增加，物業管理公司及業主對環境服務的需求將有所上升。從公共衛生角度看，受過往爆發疫症影響，香港政府將非常重視環境及衛生的控制，並撥出資金加強相關政策，包括廢物管理及回收。借助其豐富經驗、質素及定制服務以及獨特品牌，惠康將具有競爭優勢贏得新投標項目或現有合同就上述商機獲得高續約率。與此同時，環境衛生服務業乃

主席報告書

勞工密集的行業，而惠康亦正面對勞動力短缺挑戰，或會導致成本增加。為迎接是項挑戰，惠康維持穩定的富經驗管理團隊，負責監督勞動力及控制整體服務質素。最後，關於洗衣業務方面，預計洗衣服務市場將適度增長，並於2021年底達致價值105億港元。新中國洗衣擬繼續投資及升級先進創新的洗衣設備，以提升營運效率，並為客戶（包括國際酒店集團及大型企業）提供增值服務。

結語

憑藉堅實及穩健的財務狀況，本集團將繼續致力尋求商機，以進一步擴充業務及為股東創造最大利益。

本人謹代表董事會，衷心感激所有股東、客戶及業務夥伴鼎力支持本集團，亦感謝管理團隊及全體員工堅守崗位，盡心竭力。我們將貫徹始終，矢志確保本集團開創遠大前景，為股東帶來合理回報。

主席

鄭家純博士

香港，2019年2月25日

管理層討論及分析

業務回顧

截至2018年12月31日止六個月(「回顧期間」)，本集團錄得收入22.917億港元，較截至2017年12月31日止六個月(「去年同期」)23.818億港元(經重列)減少9,010萬港元或3.8%。回顧期間，股權持有人應佔溢利為1.135億港元，較去年同期1.209億港元(經重列)減少740萬港元或6.1%，主要因為本集團於2018年4月動用其手頭現金及出售投資所得款項收購設施服務(即清潔及洗衣服務)業務後的財務收入減少。業務規模於完成收購設施服務業務後得以擴充，為本集團擴闊及多元拓展收入來源以及增加溢利來源。回顧期間，本公司股權持有人應佔本集團溢利為1.135億港元(相當於每股基本盈利0.25港元)，較過往本集團去年同期的簡明綜合中期財務報表所呈報8,680萬港元(相當於每股基本盈利0.19港元，未計及設施服務業務所產生溢利3,410萬港元)增加30.8%。

機電工程分部

本集團保持其香港主要機電工程公司之一的市場地位，能夠提供全方位機電工程服務。本集團在中國內地及澳門經營的機電工程業務亦保持強勁。除持有全面的牌照及資格和有效管理投標風險外，本集團亦整合營運及監控程序、強大完善的客戶及供應商網絡以及經驗豐富及訓練有素的技術團隊，以支持其所有業務營運。因此，本集團對取得及承接香港、中國內地及澳門綜合機電工程項目充滿信心。

此外，本集團矢志締造綠色社會。為幫助建設可持續發展環境，本集團一直積極優化設計及探索創新方法。在項目層面上，本集團於應用屋宇服務設備時融入環保建築原則，及採用環保建築設計、「組裝合成」建築技術(Modular Integrated Construction或MiC)及預製件(Design for Manufacture and Assembly或DfMA)以減低能源消耗、碳排放及建築廢料。為協助其改善經營效益及項目管理，本集團投資於創新建築技術，例如建築信息建模技術(Building Information Modelling或BIM)、模塊化及預製件、鐳射掃描及移動解決方案。

展望將來，本集團將繼續專注運用其核心實力以提高顧客滿意度，並確保其業務增長及盈利能力得以持續。本集團會優先處理大型項目，包括政府的設計及建造合約、公共基建工程、醫院發展項目、公屋及資助房屋項目以及私人商住建築項目。

於2018年12月31日，本集團的機電工程項目涵蓋各類型建築物及設施，包括寫字樓、商場、會議及展覽中心、酒店、綜合渡假村、住宅物業、大學、醫院、機場及公共交通運輸設施大樓，合約金額合計總值為100.50億港元，而未完成合約總額為55.31億港元。回顧期間，本集團提交302份機電工程項目標書(每個項目的合約金額相等於或超逾一百萬港元(如中標))，總投標金額為134.67億港元。

回顧期間，此業務分部獲授總值14.80億港元新合約，包括59份合約(每個項目的合約淨額相等於或超逾一百萬港元)，總合約淨額為13.67億港元。

管理層討論及分析

環境管理服務分部

本集團的環境管理服務業務繼續提供環境評估及高效能源解決方案，協助客戶達致環保及節能目標。

於2018年12月31日，此業務分部的合約金額合計總值為1.01億港元，而未完成合約總額為5,900萬港元。回顧期間，本集團提交16份環境管理服務合約標書（每份合約的合約金額相等於或超逾一百萬港元（如中標）），總投標金額為5,500萬港元。

回顧期間，此業務分部獲授總值4,200萬港元新合約，包括6個項目（每個項目的合約淨額相等於或超逾一百萬港元），總合約淨額為1,900萬港元。

設施服務分部

清潔服務

本集團的清潔服務業務涵蓋各類型建築物及設施，包括寫字樓、購物商場、酒店、大學、校園、國際學校、旅遊設施、政府物業、公共設施、會議及展覽中心、鐵路站、機場客運大樓、醫院、工業樓宇及住宅物業。

作為香港清潔服務業的先導服務供應商之一，本集團旗下清潔業務組別惠康主要從事提供專業清潔服務，包括一般清潔、初步清潔、房務、回收、大理石及花崗岩地板維護、食物及固體廢物管理、綜合害蟲管理及支援服務。惠康自2018年4月11日起成為豐盛服務集團旗下成員。

關於其清潔服務業務方面，由於公眾日益關注清潔及衛生的環境以及追求更優質生活方式及更舒適的家，推動對優質服務供應商的需求。惠康將專注於提供有效率、有效用及達最高專業標準的服務，以滿足客戶需求。

回顧期間，本集團的清潔服務業務提交188份清潔服務項目標書（每個項目的合約金額相等於或超逾一百萬港元），總投標金額為22.03億港元。

回顧期間，本集團的清潔服務業務獲授總值3.49億港元新服務合約，包括53份服務合約（每份服務合約的合約金額相等於或超逾一百萬港元），總合約金額為3.38億港元。該53份服務合約其中10份為大型服務合約（每份服務合約的合約金額相等於或超逾一千萬港元），總合約金額為1.93億港元，包括就一幢位於銅鑼灣的高級綜合用途商業大樓、一間國際銀行寫字樓及其所有位於香港的分行、一個用作藝術及表演培訓的校園、一項位於深水埗的新落成私人豪宅物業、一項位於西貢區設有高爾夫球及網球訓練的休閒設施、一個位於荃灣的大型購物商場、一項位於山頂的旅遊設施、兩個分別位於鰂魚涌及沙田的大型住宅屋邨以及一個位於東涌的中型住宅屋邨的大型服務設施。

隨著對外判清潔及衛生服務的需求日益增加，惠康於回顧期間得以收復部分其源於與一間交通運輸公司的合約終止而失去的收入。其將投放更多資源參與政府或半政府服務項目投標，並於不同市場發掘商機，以擴充我們的服務組合。

管理層討論及分析

清潔服務業亦正面對勞工短缺困難。惠康遭遇嚴重勞工短缺問題，導致為遵守合約規定而令營運成本上升的壓力。隨著建議中於2019年5月1日起生效的法定最低工資提高8%（惟須待立法會通過方可作實），惠康可憑藉其強大市場競爭力調整收取客戶的費用。

洗衣

本集團的洗衣業務集團新中國洗衣乃經驗豐富的洗衣及乾洗服務專家，為香港業界市場龍頭。新中國洗衣服務知名酒店、著名公寓、高級會所、國際主題公園及頂級航空公司。新中國洗衣自2018年4月11日起成為豐盛服務集團成員。

回顧期間，新中國洗衣開始為機場貴賓室的新客戶分部提供洗衣服務。其繼續維持現有客戶分部並發掘需要優質洗衣服務的新分部。此外，新中國洗衣獲授知名世界級賽馬會合約內非餐飲範疇的乾洗服務，服務自2018年7月開始。另外，新中國洗衣與其國際主題公園客戶保持緊密合作，透過升級機器籌備營運發展，以配合客戶的擴充計劃。就新中國洗衣現有客戶方面，一家主要航空公司的航機班次增加亦推動其回顧期間的收入。

回顧期間，本集團的洗衣業務獲授總值700萬港元新合約，包括4份服務合約（每份服務合約的合約金額相等於或超過一百萬港元），總合約金額為600萬港元。

於2018年12月31日，此業務分部的合約金額合計總值為28.65億港元，而清潔服務業務的未完成合約總額為10.49億港元。

財務回顧 收入

回顧期間，本集團的收入由去年同期23.818億港元（經重列）下跌9,010萬港元或3.8%至22.917億港元，主要由於機電工程分部及設施服務分部所得收入減少，分別為5,320萬港元及3,830萬港元。

下表呈列本集團按業務分部及地區劃分的收入明細：

	截至12月31日止六個月			
	2018年	佔總收入	2017年	佔總收入
	百萬港元	百分比	（經重列） 百萬港元	百分比
機電工程*	1,676.1	73.2%	1,729.3	72.6%
環境管理服務*	35.2	1.5%	33.8	1.4%
設施服務*	580.4	25.3%	618.7	26.0%
總計	2,291.7	100.0%	2,381.8	100.0%

* 分部收入不包括分部間銷售。

管理層討論及分析

	截至12月31日止六個月			
	2018年 百萬元	2017年 (經重列) 百萬元	變動 百萬元	變動百分比
香港	1,863.5	1,945.0	(81.5)	-4.2%
中國內地	371.3	249.6	121.7	+48.8%
澳門	56.9	187.2	(130.3)	-69.6%
總計	2,291.7	2,381.8	(90.1)	-3.8%

- 機電(電氣及機械)工程：**此分部繼續為本集團營業額的主要增長動力，佔本集團總收入73.2%(2017年：72.6%(經重列))。分部收入由17.293億港元(經重列)微跌3.1%或5,320萬港元至16.761億港元，主要由於香港及澳門的收入貢獻分別減少4,460萬港元及1.303億港元，部分由中國內地的收入貢獻增加1.217億港元緩和。香港及澳門的收入貢獻減少反映多個機電項目(包括荃灣海之戀及海之戀•愛炫美、尖沙咀Victoria Dockside及澳門新濠天地摩珀斯酒店)已於去年同期大致竣工及取得重大進展，部分由油麻地西九龍政府合署的大型工程安裝項目所貢獻收入緩和。此外，多個大型工程安裝項目相關工程(包括設計及建設位於啟德的稅務大樓、位於青衣的運輸署驗車中心及大圍站住宅發展項目)仍處於早期階段，尚未貢獻重大收入。然而，中國內地的貢獻有所增加，當中涉及昆明市恒隆廣場裙樓的暖通空調系統及電氣安裝，有關工程於回顧期間取得重大進展。
- 環境管理服務：**此業務分部目前主要於香港營運，其收入貢獻由3,380萬港元(經重列)增至3,520萬港元，較去年同期增長4.1%或140萬港元。有關增幅主要由於其環境相關合約及維護服務(主要為水處理服務及生物技術服務)的收入增加。
- 設施服務：**此分部現於香港提供服務，佔本集團總收入25.3%(2017年：26.0%)。回顧期間的收入5.804億港元包括來自提供清潔及洗衣服務分別4.933億港元及8,710萬港元的收入。回顧期間，分部收入由6.187億港元下跌6.2%或3,830萬港元至5.804億港元，主要由於與一間交通運輸公司的一份清潔服務合約於2018年1月到期後終止所致，儘管其跌幅部分由多份新清潔服務合約(包括一個由世界級賽馬會所管理的古蹟項目、一項大型公共交通運輸服務設施以及兩個分別位於北角及上環的購物商場)所貢獻收入緩和。

管理層討論及分析

毛利

下表呈列本集團按業務分部劃分的毛利明細：

	截至12月31日止六個月			
	2018年		2017年(經重列)	
	毛利 百萬港元	毛利率 %	毛利 百萬港元	毛利率 %
機電工程	214.0	12.8	198.2	11.5
環境管理服務	9.6	27.3	8.7	25.7
設施服務	68.1	11.7	81.3	13.1
總計	291.7	12.7	288.2	12.1

本集團整體毛利由截至2017年12月31日止六個月2.882億港元(經重列)增加350萬港元或1.2%至回顧期間2.917億港元，而其整體毛利率維持相對穩定，為12.7%(截至2017年12月31日止六個月：12.1%(經重列))。毛利增加由機電工程業務推動，該業務於回顧期間錄得毛利率由11.5%增至12.8%。環境管理服務分部的毛利率維持相對穩定，為27.3%(截至2017年12月31日止六個月：25.7%)，而毛利由去年同期870萬港元增加10.3%至回顧期間960萬港元，主要涉及生物科技除臭維護服務的貢獻。設施服務分部的毛利由8,130萬港元下跌1,320萬港元至6,810萬港元，而分部毛利率由13.1%跌至11.7%，主要由於來自提供清潔服務的收入貢獻減少，加上勞工成本因提供清潔及洗衣服務的勞工短缺而增加。

其他收入／收益淨額

回顧期間，其他收入／收益淨額70萬港元(截至2017年12月31日止六個月：300萬港元(經重列))主要包括租金收入，部分由匯兌虧損淨額抵銷。

財務收入

本集團錄得財務收入260萬港元(截至2017年12月31日止六個月：990萬港元(經重列))。有關減幅主要涉及投資於可供出售金融資產及按公平值計入損益的金融資產所得利息收入。而截至2018年6月30日，所有投資已經出售。

一般及行政開支

回顧期間，本集團的一般及行政開支較去年同期1.534億港元(經重列)增加3.3%至1.584億港元。該500萬港元增幅主要由於就機電工程業務的一筆第三方貿易應收款項計提減值撥備，以及粉嶺洗衣廠房於2018年4月重續租約時的租金開支增加。

稅項

本集團的實際稅率由去年同期18.1%(經重列)降低至16.9%，此乃由於去年同期來自中國內地的溢利貢獻較高，而其適用企業所得稅稅率相對較高。

管理層討論及分析

本公司股權持有人應佔溢利

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利貢獻明細：

	截至12月31日止六個月			
	2018年 百萬元	2017年 (經重列) 百萬元	變動 百萬元	變動百分比
機電工程	88.3	84.0	4.3	+5.1%
環境管理服務	4.1	2.8	1.3	+46.4%
設施服務	21.1	34.1	(13.0)	-38.1%
總計	113.5	120.9	(7.4)	-6.1%

基於上文所述，本集團回顧期間溢利較去年同期1.209億港元(經重列)減少6.1%或740萬港元至1.135億港元。有關減幅主要由於財務收入減少，加上一般及行政開支因就一筆第三方應收款項計提減值撥備以及粉嶺洗衣廠房自2018年4月起租金開支上升而有所增加，惟部分由主要源自本集團核心機電工程業務分部之毛利貢獻增加緩和。回顧期間，本集團的純利率維持穩定，為5.0%(截至2017年12月31日止六個月：5.1%)。

其他全面收益

回顧期間，本集團錄得其他全面虧損600萬港元，主要反映人民幣貶值令兌換於中國內地業務的淨投資所得匯兌儲備減少。

流動資金及財務資源

本集團的財務及庫務職能由香港總部中央管理及控制。於2018年12月31日，本集團的現金及銀行結餘總額為5.219億港元，其中71%、23%及6%(2018年6月30日：48%、28%及24%)分別以港元、人民幣及其他貨幣計值。與2018年6月30日的4.076億港元比較，本集團的現金及銀行結餘增加1.143億港元至5.219億港元，主要反映經營活動所得現金流入淨額增加，部分由本公司就截至2018年6月30日止年度分派的末期股息5,990萬港元抵銷。

本集團於整個報告期間維持穩健流動資金狀況，於2018年12月31日，概無尚未償還的銀行及其他借貸(2018年6月30日：無)。本集團於2018年12月31日的淨資產負債比率維持為零(2018年6月30日：零)。此比率按淨債務除以總權益計算。淨債務按借貸總額減現金及現金等價物計算。於2018年12月31日，本集團的銀行融資總額(涉及銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及／或貿易融資)為16.043億港元(2018年6月30日：15.375億港元)，不包括與豐盛創建管理有限公司(「豐盛創建管理」，豐盛創建控股有限公司的直接全資附屬公司)及其附屬公司共享的未動用銀行融資，有關融資由豐盛創建管理擔保。於2018年12月31日，銀行融資總額其中2.018億港元(2018年6月30日：2.421億港元)由豐盛創建管理擔保。於2018年12月31日，其中2.295億港元(2018年6月30日：2.635億港元)已用作銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，足以應付其現有業務營運及資本開支需要。

管理層討論及分析

外幣風險

本集團主要於香港、中國內地及澳門營運，並無承受重大外匯風險。本集團並無外幣對沖政策，而其通過密切監察外幣匯率變動管理外幣風險，並將於需要時考慮訂立遠期外匯合約以降低風險。

由於本集團部分業務在中國內地進行，故部分資產及負債以人民幣計值。該等資產及負債大部分來自於中國內地業務的淨投資，其於2018年12月31日的淨資產為1.800億港元(2018年6月30日：1.790億港元)。將該等中國內地業務的財務報表由人民幣(即該等中國內地業務的功能貨幣)換算為港元(即本集團的呈報貨幣)的外幣換算不會影響本集團的除稅前及除稅後溢利，並將於其他全面收益中確認。

回顧期間，人民幣兌港元波幅為5.2%(透過比較回顧期間人民幣兌港元的最高匯率與最低匯率)。

於2018年12月31日，倘港元兌人民幣進一步升值／貶值5.2%，而所有其他變數維持不變，則本集團的其他全面收益將分別減少／增加940萬港元。

上市所得款項淨額用途

2015年12月10日(即本公司上市日期)至2018年12月31日期間自本公司首次公開發售(參閱本公司於2015年11月26日刊發的招股章程)收取的所得款項淨額2.645億港元及本公司日期為2018年6月26日的公告所述未動用所得款項1.335億港元的經修訂用途按下表所示方式應用：

	全球發售所得 款項原訂用途 百萬港元	截至2018年 6月26日 已動用金額 百萬港元	根據本公司 日期為2018年 6月26日 的公告所公告 經修訂 所得款項用途 百萬港元		
			2018年 6月27日 至2018年 12月31日 已動用總金額 百萬港元	2018年 6月27日 至2018年 12月31日 未動用金額 百萬港元	2018年 6月27日 至2018年 12月31日 未動用金額 百萬港元
投資／收購從事弱電系統安裝與維護的公司	81.6	5.9	—	—	—
發展環境管理業務	51.0	3.6	20.0	4.1	15.9
經營現有機電工程項目及預期項目	47.4	47.4	88.1	88.1	—
員工相關額外開支	20.0	20.0	—	—	—
發展及提升設計能力	19.3	18.3	16.0	2.1	13.9
升級質量測試實驗室	12.2	4.9	7.3	0.8	6.5
升級公司資訊科技系統及軟件	8.0	5.9	2.1	2.1	—
一般營運資金	25.0	25.0	—	—	—
總計	264.5	131.0	133.5	97.2	36.3

管理層討論及分析

本集團已動用本公司全球發售所得款項淨額其中2.282億港元，當中9,660萬港元乃於回顧期間動用，預期首次公開發售所得款項餘款將於截至2023年止5年內動用。本集團主要以於香港持牌銀行及認可金融機構的短期存款或定期存款持有未動用所得款項淨額。

資本承擔

於2018年12月31日，本集團有資本承擔約970萬港元(2018年6月30日：130萬港元)，乃與購置設備有關。

或然負債

於2018年12月31日及2018年6月30日，本集團並無重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於2018年12月31日，本集團有合共7,736名(2017年12月31日：7,894名)僱員，包括1,332名(2017年12月31日：792名)臨時工人。回顧期間，員工成本(包括薪金及福利)為6.421億港元(截至2017年12月31日止六個月：7.010億港元(經重列))。有關減幅主要反映本集團清潔服務分部的人數減少。

本集團提供具吸引力的薪酬方案，包括具競爭力的固定薪金另加年度績效花紅，並持續向僱員提供專門培訓，旨在促進僱員於組織架構內向上流動及提升僱員忠誠度。我們的僱員須接受定期工作績效考核，從而釐定其晉升前景及薪酬。薪酬乃參照市場常規及個別僱員表現、資格及經驗釐定。

本公司設有購股權計劃，旨在向合資格參與者(包括本集團僱員)提供獎勵，推動彼等為本集團作出貢獻，並讓我們能夠招募高資歷僱員及吸引對本集團具相當價值的人力資源。

本集團於香港的全體僱員已加入強制性公積金計劃。該計劃根據香港法例第485章《強制性公積金計劃條例》於強制性公積金計劃管理局登記。本集團已遵守相關法律及規例，且本集團已根據相關法律及規例作出有關供款。

前景概覽

憑藉其市場領導地位，加上優秀往績記錄、穩健客戶網絡及充裕財務儲備，本集團將得以繼續物色收購機會及招聘適任的專業人才，協助發掘新市場商機及擴展本集團中港澳的地域覆蓋。

本集團將繼續專注發揮其核心強項，藉以提升客戶滿意度並確保業務可持續增長及獲利。董事會深信，透過我們努力不懈，本集團能夠締造最大股東價值、改善企業形象，及提升於機電工程、環境管理服務及設施服務行業的地位。

管理層討論及分析

目前，佔本集團總收入逾70%的香港機電工程分部仍為本集團的核心業務。雖然該香港分部的表現令人滿意，但本集團仍然竭力拓展於其他地區的市場佔有率。

受香港日益關注健康生活及衛生問題推動，預期本集團的設施服務業務連同環境管理服務業務（按收入計為業內頂級參與者之一）於未來年度有可觀增長潛力。

機電工程分部

1. 安裝服務

根據香港建造業議會的工程開支估計，未來數年公營及私營部門的機電工程每年開支將分別超過220億港元及250億港元。

根據2017年施政報告所述，香港政府的長遠房屋策略為持續致力增加土地及房屋供應。根據政府預測，未來十年將提供450,000個住宅單位，當中包括220,000個公營房屋單位、95,000個資助出售單位及135,000個私人房屋單位。因此，政府將向公營房屋發展項目分配更多土地，並按其於2018年12月公布的長遠策略項下經修訂為7:3的公私營房屋比例於政府新發展土地將公營房屋的比例提高至佔房屋單位70%。於2018年6月公布的六項新房屋措施之一為就啟德及安達臣道石礦場的公營房屋發展項目重新分配九個私營房屋地盤，預期將可提供合共10,600個單位。

為迎接人口老化帶來的挑戰，香港政府於2016年預留2,000億港元推動一個為期十年的醫院發展計劃。計劃涵蓋（其中包括）瑪麗醫院、廣華醫院、聯合醫院及葵涌醫院的重建、於啟德發展區興建全新急症全科醫院以及多家醫院（例如屯門醫院手術室樓、威爾斯親王醫院、北區醫院、瑪嘉烈醫院及葛量洪醫院）的重建或擴建。除投資於首個十年計劃的2,000億港元外，政府亦承擔額外3,000億港元基本工程計劃，以支持第二個十年醫院發展計劃、改善衛生署診所設施以及升級及增加醫療培訓設施。

香港政府為推廣社區運動及保持香港作為大型國際體育盛事中心的地位，將於2017年至2021年耗資合共200億港元推出26個項目，以發展新體育及娛樂設施或改善現有設施。此外，投資額逾300億港元的最大型體育項目啟德體育園預期將於2019年初展開工程及於2022/2023年度落成。

此外，政府已邀請香港機場管理局於大嶼山創建將大灣區連接全球各地的機場城市，包括於香港國際機場建設三跑道系統、擴建現有二號客運大樓、發展南貨運專區的高增值物流中心、航天城發展項目及亞洲國際博覽館。

管理層討論及分析

為鼓勵及提高創新及科技，落馬洲河套地區的港深創新及科技園已於2018年6月開展基建工程，目標為不遲於2021年提供首批地塊用作上蓋建設。香港科技園擴建項目包括為人才而設的「創新斗室」住宿大樓及將軍澳工業邨的數據技術中心和先進製造業中心，將如期自2020年開始陸續落成。

誠然，香港建造工程行業亦正面對多種問題及嚴峻挑戰。根據預測，未來數年機電工程服務行業將出現熟練工人嚴重短缺，加上勞動力老化，將導致勞工薪金上升，因而推高建築成本。立法會拉布拖延政府批出新公共工程合約，進一步推高建築成本。因此，本集團盡力維持較穩定的人手，並留聘忠誠的員工，藉此維持競爭力。

關於弱電業務方面，更多地產發展商於其項目採納資訊科技基礎建設及先進技術，以提升樓宇可持續發展及能源管制，此舉為弱電業務分部提供增加業務收入及溢利的良機。

自弱電業務分部新成立以來，本集團已獲授多個弱電項目，包括位於西源里、上鄉道、六合街及窩打老道的四個住宅項目、位於荃灣德士古道及東涌第27區的兩個公營房屋項目、位於北角英皇道的寫字樓發展項目、位於赤鱗角的飛行培訓中心以及稅務大樓。

展望未來，本集團將保持與供應商合作，根據客戶的具體需求利用智能IP/IT型及流動應用程式系統等先進技術為客戶訂做有關系統。本集團相信，憑藉我們高資歷及經驗豐富的員工以及出色的項目管理技巧，定能履行承諾，為所有尊貴客戶提供優質及專業服務。

澳門的酒店及賭場對翻新及裝修工程的需求持續。再者，預期對公共及私人住宅房屋的強勁需求、澳門銀河第3及第4期（投資額430億港元）、澳門倫敦人（投資額80億港元）及新濠影滙第2期發展以及2020年及2022年賭牌續約，將於未來數年為本集團帶來更多新商機。

中國內地方面，本集團對此市場採取審慎業務發展方針，專注為香港及外國投資者的大型物業發展項目提供機電服務。除北京及上海兩個核心據點外，本集團亦於中國內地其他一線及二線城市建立版圖，例如天津、大連、瀋陽、成都、武漢、長沙及南京等。

大灣區發展勢將促進大灣區十一個城市的經濟及社會發展。此外，三個廣東自由貿易區試點（即橫琴、前海及南沙）的迅速發展將為本集團帶來全新商機。

管理層討論及分析

近年，本集團一直於中國內地提供項目管理服務，涉及瀋陽一個國際展覽中心發展項目、天津及廣州兩幢高層綜合大樓，以及北京兩幢商廈。本集團深信，憑藉本集團在市場的高知名度及於（其中包括）綜合服務協調、協調服務圖紙制作、建築信息建模（Building Information Modelling 或 BIM）技術、項目規劃、質量保證以及系統測試及調試範疇內的強大增值機電項目管理專長，本集團將成為外國及香港發展商在中國內地合作發展高端項目的優先伙伴。

2. 維護服務

根據目前可得數據顯示，香港目前約42,000幢現有樓宇當中有逾65%的樓齡超過20年，包括1,700幢商業樓宇、1,600幢工廈及24,000幢住宅大樓。因此，本集團機電工程服務的維護服務部門預料各類高級商業及住宅大樓、醫院、公營部門及教育機構對尋求優質承辦商服務協助其物業維持最佳狀況的長期維護合約的需求將持續增長。本集團預期，自2012年6月30日實施強制驗樓計劃後，來自裝修工程、系統升級及替換工程所得收入將會增加。大型改建、加建及系統翻新工程亦勢將為維護服務部門帶來優厚回報。

環境管理服務分部

社會日益重視可持續發展環境，使環境工程服務及產品需求增加。香港政府在香港2017年施政報告中強調決心推動能源效益、節約能源及綠色建築，以應對氣候變化。「綠化」是本集團拉動需求的明確路向，為客戶提供節能、使用可再生能源及環保技術的完整解決方案。

2012年生效的香港法例第610章《建築物能源效益條例》繼續支持環境諮詢服務業務的發展。我們的海水和淡水處理及除臭產品（例如電解氯化及生物除臭系統）繼續為環境工程分部帶來穩定增長。

實驗室服務

隨著公眾對水質要求日漸提高，嚴格的水質監控對我們實驗室水質測試服務的市場需求有推動作用。我們的實驗室自2015年起獲香港認可處認可為香港實驗所認可計劃項下的實驗所，能夠為室內食水供水系統、優質供水認可計劃的食水、淡水冷卻塔計劃提供測試，及空氣質素實驗室分析、環境監察及基線監察以及廢水監察。因此，實驗室服務與機電工程及環境工程分部工作相輔相成。

回顧期間內，我們獲接納為認可室內空氣質素證書簽發機構，並獲分配登記號碼HKIAS032。室內空氣質素檢測工作進一步加強我們的環境諮詢服務。

管理層討論及分析

技術發展

本集團現正積極與策略夥伴及供應商合作，投資加強以空氣、水質及廢物處理為主的技術能力。現時，本集團與納米及先進材料研發院有限公司(Nano and Advanced Materials Institute Limited)合作，投資及開發納米氣泡技術，將普通空氣及水轉化為強氧化液及固體廢物。

設施服務分部

1. 清潔服務

新業務機會

隨著相當多大型基建設施、商業樓宇及住宅樓宇相繼於未來數年竣工(當中包括多項香港商業及住宅樓宇以及酒店)，加上西九文化區、啟德發展區、觀塘商業區及新市鎮擴建地區將陸續推出大型設施及物業，本集團將專注以該等新落成物業作為其主要市場營銷策略。惠康乃其中一間能夠於勞工短缺情況下為此類型新項目提供穩定及優質服務的公司。此外，惠康亦務求為該等在建樓宇提供初步清潔服務，並在發展商向業主轉交單位前提供精細清潔服務。此類一次性清潔服務可能為本集團帶來更高回報。此外，外判環境服務的需求日益增加，預計物業管理公司及業主對環境服務的需求亦將隨之上升。

另外，受過往多年爆發疫症影響，預期香港政府將越來越重視環境及衛生的控制，並撥出資金加強推行相關政策，包括廢物管理及回收。借助其豐富經驗、質素及定制服務以及獨特品牌，預計惠康將具有競爭優勢贏得新投標項目或現有合同就上述商機獲得高續約率。

業務發展

市場每年推出數以千計投標及報價項目，為清潔服務供應商帶來數以十億計的公私營項目合約金額。惠康身為清潔服務市場主要參與者之一，致力維持現有服務合約數目處於較高比率，並憑藉其競爭優勢從不同市場分部發掘更多新機遇。未來，本集團將專注於高端客戶市場，包括高級寫字樓及酒店設施，尤其是該等新建物業。

儘管面對勞動力短缺挑戰，或會導致成本增加，惟惠康將繼續透過其負責監督勞動力的富經驗管理團隊控制整體服務質素。

管理層討論及分析

2. 洗衣

於未來數年，預期香港洗衣服務市場將於2021年底前達致價值105億港元適度增長。新中國洗衣擬繼續投資及升級先進創新的洗衣設備（例如計劃於2019年6月升級其中一台連續批量洗衣機），以提升其服務及效率，並為客戶（當中包括國際酒店集團及大型企業）提供增值服務。

此外，新中國洗衣將繼續與主要公共設施公司探索先進節能方法，以期達致綠色洗衣。

總結

基於本集團可提供全面機電工程、環境管理服務及設施服務，並在中港澳經營穩健的機電工程業務，本集團已準備就緒，把握預期由上述各項基建及大型項目帶來的龐大商機。我們將致力維持穩健財務狀況，為新投資做好準備，並在適當時候探索其他業務機遇。

中期財務資料的審閱報告



羅兵咸永道

致豐盛服務集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第20至57頁的中期財務資料，此中期財務資料包括豐盛服務集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2018年12月31日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，2019年2月25日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈22樓
電話：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

簡明綜合收益表 — 未經審核

		截至 12 月 31 日止六個月	
	附註	2018 年 千港元	2017 年 (經重列)* 千港元
收入	6	2,291,720	2,381,758
服務及銷售成本		(2,000,000)	(2,093,542)
毛利		291,720	288,216
其他收入／收益淨額	7	678	3,011
一般及行政開支		(158,383)	(153,378)
經營溢利	8	134,015	137,849
財務收入		2,629	9,941
財務成本		—	(177)
除所得稅前溢利		136,644	147,613
所得稅開支	9	(23,096)	(26,744)
本公司股權持有人應佔期間溢利		113,548	120,869
本公司股權持有人應佔溢利的每股盈利(以港元列值)			
— 基本及攤薄	10	0.25	0.27

* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於簡明綜合中期財務報表附註2(c)。

第25至57頁的附註構成此等簡明綜合中期財務報表的組成部分。

簡明綜合全面收益表 — 未經審核

	截至12月31日止六個月	
	2018年	2017年
	千港元	(經重列)* 千港元
本公司股權持有人應佔期間溢利	113,548	120,869
其他全面收益：		
可能隨後重新分類至簡明綜合收益表的項目：		
貨幣兌換差額	(6,925)	8,038
可供出售金融資產到期時將重估儲備重新分類至損益，扣除稅項	—	60
可供出售金融資產公平值變動，扣除稅項	—	2
隨後將不會重新分類至簡明綜合收益表的項目：		
長期服務金負債的重估收益，扣除稅項	938	2,121
其他全面收益，扣除稅項	(5,987)	10,221
本公司股權持有人應佔期間全面收益總額	107,561	131,090

* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於簡明綜合中期財務報表附註2(c)。

第25至57頁的附註構成此等簡明綜合中期財務報表的組成部分。

簡明綜合財務狀況表 — 未經審核

	附註	於2018年 12月31日 千港元 (未經審核)	於2018年 6月30日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	395,723	412,242
投資物業	12	11,428	11,620
土地使用權	12	20,726	21,230
其他無形資產	12	52,371	52,796
購買設備的訂金		4,908	—
遞延所得稅資產		11,603	14,329
		496,759	512,217
流動資產			
存貨		36,362	26,006
合約資產		180,786	—
應收客戶合約工程款項		—	343,029
貿易及其他應收款項	13	1,177,136	1,278,947
現金及銀行結餘	14	521,883	407,561
		1,916,167	2,055,543
總資產		2,412,926	2,567,760
權益			
股本	15	45,000	45,000
儲備		640,061	592,350
總權益		685,061	637,350
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		25,638	25,419
長期服務金負債		21,093	21,320
		46,731	46,739
流動負債			
合約負債		451,642	—
應付客戶合約工程款項		—	475,397
貿易及其他應付款項	16	1,196,550	1,343,323
應付稅項		32,942	64,951
		1,681,134	1,883,671
總負債		1,727,865	1,930,410
總權益及負債		2,412,926	2,567,760
流動資產淨值		235,033	171,872
總資產減流動負債		731,792	684,089

第25至57頁的附註構成此等簡明綜合中期財務報表的組成部分。

簡明綜合權益變動表 — 未經審核

	股本 千港元	儲備 千港元	總計 千港元
於2017年7月1日			
如先前呈報	45,000	867,508	912,508
收購收購集團(附註2(c))	—	158,210	158,210
經重列	45,000	1,025,718	1,070,718
本公司股權持有人應佔期間溢利，經重列	—	120,869	120,869
其他全面收益：			
貨幣兌換差額	—	8,038	8,038
可供出售金融資產到期時將重估儲備重新分類至損益，扣除稅項	—	60	60
可供出售金融資產公平值變動，扣除稅項	—	2	2
長期服務金負債的重估收益，扣除稅項，經重列	—	2,121	2,121
本公司股權持有人應佔全面收益總額，經重列	—	131,090	131,090
與擁有人交易：			
股息	—	(36,450)	(36,450)
向收購集團附屬公司原先股東派付的股息，經重列	—	(85,000)	(85,000)
於2017年12月31日	45,000	1,035,358	1,080,358
於2018年7月1日	45,000	592,350	637,350
本公司股權持有人應佔期間溢利	—	113,548	113,548
其他全面收益：			
貨幣兌換差額	—	(6,925)	(6,925)
長期服務金負債的重估收益，扣除稅項	—	938	938
本公司股權持有人應佔全面收益總額	—	107,561	107,561
與擁有人交易：			
股息	—	(59,850)	(59,850)
於2018年12月31日	45,000	640,061	685,061

* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於簡明綜合中期財務報表附註2(c)。

簡明綜合現金流量表 — 未經審核

		截至 12 月 31 日止六個月	
	附註	2018 年 千港元	2017 年 (經重列) 千港元
經營活動所得現金流量			
經營所得／(所用)現金	17(a)	234,306	(43,334)
已付香港利得稅		(32,482)	(26,583)
已付中國內地及澳門所得稅		(19,710)	(20,063)
已付利息		—	(177)
經營活動所得／(所用)現金淨額		182,114	(90,157)
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備		(5,804)	(11,651)
已收利息		2,629	9,941
出售物業、廠房及設備所得款項		25	73
添置無形資產		—	(915)
原到期日為三個月以上的定期存款減少		—	10,000
到期時出售可供出售金融資產所得款項		—	20,311
購買可供出售金融資產		—	(47,000)
購買按公平值計入損益的金融資產		—	(63,722)
投資活動所用現金淨額		(3,150)	(82,963)
融資活動所得現金流量			
已付股息		(59,850)	(36,450)
償還銀行貸款		—	(20,000)
應付一間關聯公司款項增加		—	3,261
融資活動所用現金淨額		(59,850)	(53,189)
期間現金及現金等價物增加／(減少)淨額		119,114	(226,309)
期初現金及現金等價物	17(b)	407,561	1,104,052
匯兌差額	17(c)	(4,792)	14,691
期末現金及現金等價物	17(b)	521,883	892,434
代表：			
簡明綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘		521,883	892,434

* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於簡明綜合中期財務報表附註2(c)。

第25至57頁的附註構成此等簡明綜合中期財務報表的組成部分。

簡明綜合中期財務報表附註

1 一般資料

豐盛服務集團有限公司(「本公司」)為於2015年6月22日在開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供電氣及機械工程服務、建材貿易及環保產品貿易以及於香港、中國內地及澳門提供相關工程及諮詢服務，於香港提供清潔及廢物處置管理服務、回收及環保處置服務以及提供洗衣服務。本公司最終控股公司為在開曼群島註冊成立的豐盛創建控股有限公司(「豐盛創建控股」)。董事認為，杜惠愷先生為最終控股股東(「最終控股股東」)。

本公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料以港元呈列。

本簡明綜合中期財務資料於2019年2月25日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2 編製基準及會計政策

本截至2018年12月31日止六個月未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。中期財務資料應與截至2018年6月30日止年度根據香港財務報告準則編製的年度財務報表一併閱覽。

除下文所闡述採納新訂準則外，所應用重大會計政策與截至2018年6月30日止年度的年報所載者一致。

(a) 本集團採納新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進

截至2018年12月31日止六個月，本集團採納以下於2018年1月1日或之後開始的會計期間生效且與本集團營運有關的新準則、現有準則的修訂及詮釋：

香港會計準則第40號修訂	轉撥投資物業
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入
香港財務報告準則第15號修訂	香港財務報告準則第15號的澄清
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及預付代價
年度改進	2014年至2016年週期

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(a) 本集團採納新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進 (續)

除下文所闡述香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號外，本集團採納上文所公布準則對本集團的業績及財務狀況並無構成任何重大影響，對本集團的會計政策及其綜合財務報表的呈列方式亦無造成任何重大變動：

(i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號處理金融資產及金融負債的分類、計量及終止確認，並為金融資產引進全新減值模式。

本集團按以下計量類別分類其金融資產：

- 該等將於初始確認後隨後按公平值(透過其他全面收益或透過損益)計量者；及
- 該等將於初始確認後隨後按攤銷成本計量者。

分類視乎於本集團管理金融資產及現金流量的合約條款所用業務模式。

就按公平值計量的金融資產而言，收益及虧損記入損益或其他全面收益。就投資於並非持作買賣的權益工具而言，其會計處理視乎本集團於其初始確認時有否作出不可撤銷選擇，以將其入賬列為按公平值計入其他全面收益的權益工具。

本集團於及僅於管理該等資產所用業務模式有所變動時，方會重新分類債務投資。

(i) 計量

於初始確認時，本集團按公平值(倘為並非按公平值計入損益的金融資產)加因收購金融資產而直接產生的交易成本計量金融資產。按公平值計入損益的金融資產的交易成本於損益中支銷。

具有嵌入式衍生工具的金融資產於釐定其現金流量是否純粹為本金和利息付款時全部加以簡化。

倘金融資產預期將於12個月內或正常業務經營週期內結算，則分類為流動資產。否則，分類為非流動資產。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(a) 本集團採納新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進 (續)

(i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

(i) 計量 (續)

(1) 債務工具

債務工具的隨後計量視乎本集團管理資產所用業務模式及資產的現金流量特徵。本集團將其債務工具分類為三個計量類別：

- 攤銷成本：就收回純粹為本金和利息付款的合約現金流量持有的資產按攤銷成本計量。該等金融資產的利息收入採用實際利率法計入財務收入。因終止確認而產生的任何收益或虧損直接於損益中確認，並連同匯兌收益及虧損呈列為「其他收益／(虧損)淨額」。減值虧損於收益表呈列為另一項目「一般及行政開支」。
- 按公平值計入其他全面收益：就收回合約現金流量及就出售金融資產持有的資產(該資產的現金流量純粹為本金和利息付款)按公平值計入其他全面收益計量。賬面值的變動按其他全面收益計賬，惟直接於損益中確認的減值收益或虧損、利息收入以及匯兌收益及虧損的確認除外。倘金融資產終止確認，其過往於其他全面收益確認的累計收益或虧損由權益重新分類至損益，並於「其他收益／(虧損)淨額」中確認。該等金融資產的利息收入採用實際利率法計入財務收入。匯兌收益及虧損呈列為「其他收益／(虧損)淨額」，而減值開支於收益表另行呈列為另一項目「一般及行政開支」。
- 按公平值計入損益：不符合攤銷成本或按公平值計入其他全面收益準則的資產按公平值計入損益計量。隨後按公平值計入損益計量的債務工具的收益或虧損於損益中確認，並於產生期間以淨額呈列為「其他收益／(虧損)淨額」。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(a) 本集團採納新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進 (續)

(i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

(i) 計量 (續)

(2) 權益工具

本集團隨後按公平值計量所有權益工具。當本集團管理層選擇於其他全面收益呈列權益投資的公平值收益及虧損時，終止確認該投資後不會隨後將公平值收益及虧損重新分類至損益。倘本集團確立有權收取股息付款，則該等投資所得股息繼續於損益中確認為其他收入。

按公平值計入損益的金融資產的公平值變動於收益表內「其他收益／(虧損)淨額」中確認(如適用)。按公平值計入其他全面收益計量的權益投資的減值虧損(及減值虧損撥回)不會與公平值的其他變動分開呈報。

應用香港財務報告準則第9號不會對其金融資產的分類及計量構成重大影響。

(ii) 減值

本集團按前瞻基準評估其按攤銷成本列賬及按公平值計入其他全面收益的債務工具以及貿易應收款項的相關預期信貸虧損。所應用減值方法視乎信貸風險有否顯著增加而定。該等金融資產的減值計量為12個月預期信貸虧損或全期預期信貸虧損，視乎自初始確認以來信貸風險有否顯著增加而定。倘應收款項自初始確認以來出現信貸風險顯著增加，則減值計量為全期預期信貸虧損。

本集團於初始確認金融資產時考慮違約概率及於各報告期間信貸風險有否持續顯著增加。為評估信貸風險有否顯著增加，本集團比較資產於報告日期發生違約的風險與於初始確認日期違約的風險。本集團會考慮可獲取的合理及有據前瞻資料，尤其納入下列指標：

- 債務人外部信貸評級的實際或預期重大不利變動
- 預期導致借款人履行其責任的能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動
- 借款人經營業績的實際或預期重大變動

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(a) 本集團採納新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進 (續)

(i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

(ii) 減值 (續)

- 同一借款人其他金融工具的信貨風險顯著增加
- 借款人的預期表現及行為的重大變動，包括借款人於本集團付款狀況的變動及借款人經營業績的變動

(ii) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」

香港會計師公會所頒布香港財務報告準則第15號於2018年1月1日或之後開始的年度會計期間生效。

香港財務報告準則第15號確立全面框架，以釐定透過五個步驟方法確認收入的時間及金額：(i) 識別與客戶訂立的合約；(ii) 識別合約中的個別履約責任；(iii) 釐定交易價；(iv) 將交易價分配至履約責任；及(v) 於完成履約責任時確認收入。核心原則為公司應於貨品的控制權或服務轉交客戶時確認收入。

於2018年7月1日起，本集團已採納以下有關收入的會計政策。

收入按本集團日常業務過程中服務及貨品銷售的已收或應收代價公平值計量。倘合約涉及銷售多項服務，交易價將根據其相對獨立售價分配至各履約責任。倘無法直接觀察得出獨立售價，則按預期成本加利潤率或採用經調整市場評估法估計，視乎有否可觀察資料而定。

收入於貨品的控制權或服務轉交客戶時(或就此)確認。視乎合約條款及合約適用的法律，貨品的控制權或服務可隨著時間渡過或於某個時間點轉移。

倘本集團的履約屬以下情況，則貨品的控制權或服務隨時間渡過而轉移：

- 提供客戶同時收取及消耗的所有利益；
- 創建或增強客戶於本集團履約時控制的資產；或
- 並未創建對本集團具有替代用途的資產及本集團有強制執行權收取至今已履約部分的款項。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(a) 本集團採納新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進 (續)

(II) 香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」(續)

倘資產控制權隨著時間渡過而轉移，則參照完全履行該履約責任的進度於合約期內確認收入。否則，於客戶取得資產控制權的某一時間點確認收入。有關於何處確認收入的特定準則於下文闡述。

完全履行履約責任的進度乃根據下列其中一種最能描述本集團履行履約責任的表現的方法計量：

- 直接計量本集團向客戶轉移的價值；或
- 本集團履行履約責任所付出努力或投入(相對預期努力或投入總額)。

因獲取合約而產生的增量成本(倘可收回)被資本化為合約資產，隨後於確認相關收入時攤銷。

(i) 工程合約

由於本集團的履約創建或增強資產或客戶於創建或增強資產時控制在建工程，工程合約所得收入隨著時間渡過而確認。因此，本集團參照按截至報告期末止實際產生的成本佔各合約估計成本總額的百分比評估的特定交易的完成進度隨時間渡過而履行履約責任。釐定交易價時，本集團調整代價金額，以使融資部分(倘屬重大)生效。

(ii) 服務費收入

維護服務費及諮詢費於提供服務時隨時間渡過而確認。提供及管理清潔及廢物處置服務、提供回收及環境服務、洗衣服務及蟲害防治服務所得收入於提供服務時隨時間推移確認。

(iii) 貨品銷售

貨品銷售收入於轉交產品控制權時(即產品交付客戶且概無未履行責任可影響客戶接收產品時)確認。當產品已付運至特定地點，報廢及虧損風險已轉移客戶，且客戶已根據銷售合約接收產品或本集團有客觀證據證明已符合所有接收的準則，則視作交付。

應收款項於交付貨品時確認，原因為此乃代價因僅須待時間推移即到期應付而屬無條件的時間點。

應用香港財務報告準則第15號的影響已於附註3披露。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(b) 已頒布但尚未生效且本集團並無提早採納的新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進

以下與本集團營運有關的新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進已頒布但於本集團於2018年7月1日開始的財政年度尚未生效且並無獲本集團提早採納：

		於下列日期 或之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第19號修訂	計劃修訂、縮減或結算	2019年1月1日
香港會計準則第28號修訂	聯營公司及合營企業的長期權益	2019年1月1日
香港財務報告準則第9號修訂	具有負補償的提前付款特性及金融負債的修改	2019年1月1日
香港財務報告準則第16號	租賃	2019年1月1日
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	對所得稅處理的不確定性	2019年1月1日
年度改進	2015年至2017年週期	2019年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	待定

本集團已開始評估上文所公布準則對本集團的影響，並認為將不會對本集團的會計政策及其綜合財務報表的呈列方式造成任何重大變動，惟下文所闡述香港財務報告準則第16號除外：

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號說明租賃的定義、租賃的確認及計量，並制定向財務報表使用者呈報有關承租人及出租人租賃活動的有用資料的原則。香港財務報告準則第16號所引致主要變動為大部分經營租賃將於財務狀況表內以承租人入賬。本集團為目前分類為經營租賃的若干樓宇及物業的承租人。香港財務報告準則第16號就本集團為承租人的租賃的會計處理提供新規定，幾乎所有租賃應以資產(就使用權而言)及金融負債(就付款責任而言)形式確認。租期少於十二個月的短期租賃及低價值資產的租賃獲豁免遵守申報責任。因此，新準則將導致綜合財務狀況表內的資產及金融負債增加。就綜合全面收益表內的財務表現影響而言，確認使用權資產的直線折舊開支及利息開支，但不會確認租金開支。使用權資產的直線折舊連同租賃負債所應用實際利率法將導致於租賃初始年度的綜合收益表內扣除的總額增加，而租期後期的開支將會減少。

本集團初步評估及估計採納香港財務報告準則第16號將導致確認主要因本集團各項業務相關樓宇及物業的租賃而產生的租賃資產及租賃負債。本集團將繼續就影響進行更詳盡評估。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(b) 已頒布但尚未生效且本集團並無提早採納的新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進 (續)

香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

於報告日期，本集團有不可撤銷經營租賃承擔8,050萬港元，將導致就日後付款確認資產及負債，而本集團預期溢利或虧損將不會遭受任何重大影響。

部分承擔可能屬於短期及低價值租賃的例外情況，而部分承擔或涉及將不符合資格作為香港財務報告準則第16號項下租賃的安排。

該項準則於本集團於2019年7月1日或之後開始的年度報告期間強制生效。於現階段，本集團無意於該項準則的生效日期前採納該項準則。

(c) 本集團就共同控制業務合併應用合併會計

於2018年2月27日，本公司的全資附屬公司FSE Facility Services Group Limited(「FSGL」，作為買方)與本公司的同系附屬公司豐盛創建管理有限公司(「豐盛創建管理」，作為賣方)訂立有條件買賣協議，據此，豐盛創建管理同意出售而FSGL同意購買Crystal Brilliant Limited及其附屬公司(「目標集團」)全部已發行股本(惟下文所闡述非目標集團者除外)，初步現金代價為5.020億港元，可參照目標集團由2017年12月31日至收購事項完成日期的有形資產淨值變動而隨後調整。收購事項於2018年4月11日(「完成日期」)完成，並就是項交易的總代價作出1,380萬港元有形資產淨值增加調整，故總金額為5.158億港元。收購事項於2018年4月11日完成前，目標集團於2018年2月向豐盛創建管理出售Macro Brilliant Limited及其附屬公司(「非目標集團」)全部已發行股本。目標集團(或「收購集團」)主要從事提供設施服務，包括清潔及洗衣服務。

由於FSGL及目標集團均由豐盛創建控股有限公司最終控制，故收購事項被視為共同控制業務合併。收購目標集團根據香港會計師公會所頒布香港會計指引第5號「共同控制合併的合併會計處理」(「會計指引第5號」)採用合併會計入賬。因此，所收購目標集團自所呈列最早期間起計入簡明綜合財務報表，猶如所收購目標集團一直為本集團的一部分。因此，本集團已透過計入目標集團的財務業績及對銷其與目標集團進行的交易，重列截至2017年12月31日止六個月的簡明綜合收益表及簡明綜合全面收益表的比較金額，猶如收購事項已於所呈列最早日期(即2017年7月1日)完成。

非目標集團於完成日期前已計入綜合財務報表，原因為其於完成日期前構成目標集團的組成部分。於2018年4月11日完成收購目標集團時，非目標集團資產及負債賬面值超出目標集團就該等淨資產的出售代價的差額1,030萬港元已入賬列為本集團向豐盛創建控股有限公司的視作分派。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(c) 本集團就共同控制業務合併應用合併會計 (續)

以下為截至2017年12月31日止期間就目標集團根據會計指引第5號進行共同控制合併會計處理對本集團綜合收益表及綜合全面收益表的影響的對賬。

(i) 對截至2017年12月31日止六個月的簡明綜合收益表(未經審核)的影響：

	本集團(進行 共同控制業務 合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
收入	1,763,335	618,931	(508)	2,381,758
服務及銷售成本	(1,556,387)	(537,663)	508	(2,093,542)
毛利	206,948	81,268	—	288,216
其他收入／收益淨額	2,625	386	—	3,011
一般及行政開支	(112,570)	(40,808)	—	(153,378)
經營溢利	97,003	40,846	—	137,849
財務收入	9,794	147	—	9,941
財務成本	—	(177)	—	(177)
除所得稅前溢利	106,797	40,816	—	147,613
所得稅開支	(20,017)	(6,727)	—	(26,744)
本公司股權持有人應佔期間溢利	86,780	34,089	—	120,869
本公司股權持有人應佔溢利的 每股盈利(以港元列值)				
— 基本及攤薄	0.19	0.08	—	0.27

附註：有關調整指對銷本集團與收購集團之間收取的收入。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準及會計政策 (續)

(c) 本集團就共同控制業務合併應用合併會計 (續)

(ii) 對截至2017年12月31日止期間的簡明綜合全面收益表(未經審核)的影響：

	本集團(進行 共同控制業務 合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	綜合 千港元
本公司股權持有人應佔期間溢利	86,780	34,089	120,869
其他全面收益：			
可能隨後重新分類至綜合收益表的項目：			
貨幣兌換差額	8,038	—	8,038
可供出售金融資產到期或出售時將重估儲備 重新分類至損益，扣除稅項	60	—	60
可供出售金融資產公平值變動，扣除稅項	2	—	2
隨後將不會重新分類至綜合收益表的項目：			
長期服務金負債的重估收益，扣除稅項	—	2,121	2,121
其他全面收益，扣除稅項	8,100	2,121	10,221
本公司股權持有人應佔期間全面收益總額	94,880	36,210	131,090

期內，本集團並無因進行共同控制業務合併而對本集團及收購集團的任何實體的溢利或虧損淨額作出任何其他重大調整，以達致會計政策貫徹一致。

簡明綜合中期財務報表附註

3 會計政策變動

誠如上文附註2(a)所闡釋，本集團自2018年7月1日起採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號，導致其會計政策有所變動及調整於簡明綜合中期財務報表內確認的金額。根據香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號的過渡條文，並未重列比較數字。

會計政策已經更改以符合香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號規定。香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」有關確認、分類及計量金融資產及金融負債、終止確認金融工具、金融資產減值以及對沖會計的條文。應用香港財務報告準則第9號對其金融資產的分類及計量並無任何重大影響。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收入」及香港會計準則第11號「建築合約」以及相關詮釋涉及確認、分類及計量收入及成本的條文。採納香港財務報告準則第15號的影響如下：

合約資產及負債的呈列

截至2018年7月1日，為與根據香港財務報告準則第15號所採用術語貫徹一致進行重新分類：

- 就合約業務確認的「合約資產」過往呈列為「應收客戶合約工程款項」。
 - 就合約業務確認的「合約負債」過往呈列為「應付客戶合約工程款項」。
- (a) 與過往於採納香港財務報告準則第15號前生效的香港會計準則第18號及香港會計準則第11號比較，應用香港財務報告準則第15號對本集團財務狀況的影響如下：

	於2018年7月1日		
	如先前呈報 千港元	採納香港 財務報告準則 第15號的影響 千港元	經重列 千港元
簡明綜合財務狀況表（摘錄）			
應收客戶合約工程款項	343,029	(343,029)	—
合約資產	—	343,029	343,029
應付客戶合約工程款項	475,397	(475,397)	—
合約負債	—	475,397	475,397

簡明綜合中期財務報表附註

3 會計政策變動 (續)

合約資產及負債的呈列 (續)

- (b) 與過往於採納香港財務報告準則第15號前生效的香港會計準則第18號及香港會計準則第11號比較，受應用香港財務報告準則第15號影響的本期間及截至目前止期間的各財務報表項目金額如下：

	於2018年12月31日		
	並無採納香港 財務報告準則 第15號 千港元	採納香港 財務報告準則 第15號的影響 千港元	所呈報 千港元
簡明綜合財務狀況表 (摘錄)			
應收客戶合約工程款項	180,786	(180,786)	—
合約資產	—	180,786	180,786
應付客戶合約工程款項	451,642	(451,642)	—
合約負債	—	451,642	451,642

採納香港財務報告準則第15號對簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表以及簡明綜合現金流量表內經營、投資及融資活動所得現金流量淨額並無任何影響。

合約資產及合約負債的會計處理

本集團於與客戶訂立合約後有權向客戶收取代價並承擔履約責任向客戶轉交貨品或服務。該等權利及履約責任合併產生淨資產或淨負債，視乎餘下權利與履約責任之間的關係。本集團就收取為交換本集團已向客戶轉交的貨品或服務所涉及代價的權利確認合約資產，而過往確認為合約資產的金額於向客戶出具發票的時間點重新分類為貿易應收款項。倘客戶付款超出迄今所確認收入，則本集團就有關差額確認合約負債。

倘本集團預計收回合約資產內取得客戶合約的成本，則本集團會確認該等成本。

簡明綜合中期財務報表附註

4 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團業務令其承受多種財務風險：信貸風險、流動資金風險、利率風險及外匯風險。

簡明綜合中期財務資料不包括年度財務報表所需全部財務風險管理資料及披露資料，並應與本集團截至2018年6月30日止年度的綜合財務報表一併閱覽。

除香港財務報告準則第9號所指定新信貸風險模式外，風險管理政策自本集團截至2018年6月30日止財政年度以來並無任何變動。

4.2 公平值估計

於2018年12月31日，本集團金融資產及負債的賬面值與其公平值相若，原因為該等資產及負債的到期日短。

5 估計

編製中期財務資料需要管理層作出影響會計政策應用以及所呈報資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

編製此簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與就其截至2018年6月30日止年度的綜合財務報表所應用者一致。

6 收入及分部資料

執行董事為本集團的主要營運決策者。管理層已根據主要營運決策者所審閱資料釐定經營分部，以分配資源及評估表現。

本集團的收入為電氣及機械(「機電」)工程服務收入、環境管理服務收入及建材貿易所得收入以及設施服務收入。本集團的收入分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
收入		
工程合約	1,597,124	1,655,883
維護服務	69,599	61,527
貨品銷售	44,596	45,642
設施服務	580,401	618,706
總計	2,291,720	2,381,758

簡明綜合中期財務報表附註

6 收入及分部資料 (續)

主要營運決策者從產品及服務角度考慮業務，而本集團根據所提供產品及服務的性質劃分為三個主要業務分部：

- (i) 機電工程 — 提供工程服務及建材貿易；
- (ii) 環境管理服務 — 環保產品貿易及提供有關工程及諮詢服務；及
- (iii) 設施服務 — 管理清潔及廢物處置服務、回收及環保處置服務以及提供洗衣服務。

主要營運決策者根據各分部的經營溢利評估經營分部的表現。分部經營溢利的計量不包括未分配企業開支及非經常性事件的影響。此外，財務收入及成本並未分配至分部。

功能單位的經營開支分配至有關分部，即該單位所提供服務的主要使用者。其他不能分配至指定分部及企業開支的共用服務經營開支，則計入未分配企業開支內。

分部資產為分部於其經營活動運用的該等經營資產。分部資產乃經扣除在財務狀況表呈報為直接抵銷的相關撥備後釐定。分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、其他無形資產、購買設備的訂金、遞延所得稅資產、存貨、合約資產、應收客戶合約工程款項、貿易及其他應收款項以及現金及銀行結餘。

分部負債為因分部經營活動而產生的該等經營負債。除非該分部從事融資活動，否則分部負債不包括因融資而非經營而產生的其他負債。

於2018年12月31日，未分配資產及未分配負債為並非因經營分部的業務而產生的資產及負債。

由於收購目標集團，為比較而呈列的上個年度相應分部資料已經重列，以符合香港會計師公會所頒布會計指引第5號，有關詳情載於附註2(c)。

資本開支主要包括物業、廠房及設備的添置(附註12)。

簡明綜合中期財務報表附註

6 收入及分部資料 (續)

(a) 截至2018年12月31日止六個月及於2018年12月31日

截至2018年12月31日止六個月的分部業績及計入簡明綜合收益表的其他分部項目如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	設施服務 千港元	分部間對銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	1,676,109	35,210	580,401	—	2,291,720
收入 — 內部	910	1,547	1,643	(4,100)	—
總收入	1,677,019	36,757	582,044	(4,100)	2,291,720
確認收入時間					
隨著時間渡過	1,634,194	34,947	582,044	(4,061)	2,247,124
於某個時間點	42,825	1,810	—	(39)	44,596
總收入	1,677,019	36,757	582,044	(4,100)	2,291,720
除未分配企業開支前經營溢利	106,246	5,057	24,887	—	136,190
未分配企業開支					(2,175)
經營溢利					134,015
財務收入					2,629
財務成本					—
除所得稅前溢利					136,644
所得稅開支					(23,096)
本公司股權持有人應佔期間溢利					113,548
其他項目					
折舊(附註12)	6,609	7,102	8,565	—	22,276
土地使用權攤銷(附註12)	290	—	—	—	290
其他無形資產攤銷(附註12)	185	—	240	—	425

簡明綜合中期財務報表附註

6 收入及分部資料 (續)

(a) 截至2018年12月31日止六個月及於2018年12月31日(續)

於2018年12月31日的分部資產及負債以及截至2018年12月31日止六個月的資本開支如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	設施服務 千港元	總計 千港元
分部資產	1,631,287	56,978	458,009	2,146,274
未分配資產				266,652
總資產				2,412,926
分部負債	1,508,316	22,696	194,071	1,725,083
未分配負債				2,782
總負債				1,727,865
資本開支	2,374	247	3,183	5,804
未分配資本開支				—
資本開支總額				5,804

簡明綜合中期財務報表附註

6 收入及分部資料 (續)

(b) 截至2017年12月31日止六個月及於2018年6月30日

截至2017年12月31日止六個月的分部業績(經重列)及計入簡明綜合收益表的其他分部項目如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	設施服務 千港元	分部間對銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部，經重列	1,729,252	33,800	618,706	—	2,381,758
收入 — 內部，經重列	237	1,056	225	(1,518)	—
總收入	1,729,489	34,856	618,931	(1,518)	2,381,758
確認收入時間					
隨著時間渡過	1,684,823	33,853	618,931	(1,491)	2,336,116
於某個時間點	44,666	1,003	—	(27)	45,642
總收入，經重列	1,729,489	34,856	618,931	(1,518)	2,381,758
除未分配企業開支前經營溢利	95,826	3,344	40,846	—	140,016
未分配企業開支					(2,167)
經營溢利，經重列					137,849
財務收入，經重列					9,941
財務成本，經重列					(177)
除所得稅前溢利，經重列					147,613
所得稅開支，經重列					(26,744)
本公司股權持有人應佔期間溢利，經重列					120,869
其他項目					
折舊，經重列(附註12)	11,819	1,025	10,895	—	23,739
土地使用權攤銷(附註12)	300	—	—	—	300
其他無形資產攤銷，經重列(附註12)	185	—	240	—	425

簡明綜合中期財務報表附註

6 收入及分部資料 (續)

(b) 截至2017年12月31日止六個月及於2018年6月30日 (續)

於2018年6月30日的分部資產及負債以及截至2017年12月31日止六個月的資本開支 (經重列) 如下：

	機電工程 千港元	環境管理服務 千港元	設施服務 千港元	總計 千港元
分部資產	1,835,604	40,999	421,302	2,297,905
未分配資產				269,855
總資產				2,567,760
分部負債	1,733,265	15,130	179,221	1,927,616
未分配負債				2,794
總負債				1,930,410
資本開支，經重列	2,487	183	8,981	11,651
未分配資本開支				—
資本開支總額，經重列				11,651

按地域劃分的外部客戶收入乃根據客戶地理位置釐定。

根據客戶所在地區分配的收入如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
收入		
香港	1,863,506	1,944,927
中國內地	371,311	249,628
澳門	56,903	187,203
總計	2,291,720	2,381,758

簡明綜合中期財務報表附註

6 收入及分部資料 (續)

(b) 截至2017年12月31日止六個月及於2018年6月30日 (續)

非流動資產(不包括遞延稅項資產)根據非流動資產所在地區分配如下:

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
非流動資產(不包括遞延稅項資產)		
香港	430,273	441,781
中國內地	24,742	25,756
澳門	30,141	30,351
總計	485,156	497,888

7 其他收入／收益淨額

	截至12月31日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
租金收入	1,264	—
就汽車報廢而從政府收取的特惠款項	87	327
匯兌(虧損)／收益淨額	(906)	3,929
出售物業、廠房及設備的(虧損)／收益淨額	(8)	59
按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損	—	(1,443)
可供出售金融資產到期時的虧損	—	(72)
雜項	241	211
總計	678	3,011

簡明綜合中期財務報表附註

8 經營溢利

		截至12月31日止六個月	
		2018年	2017年
		(經重列)	
附註	千港元	千港元	
經營溢利經扣除／(計入)下列各項：			
已售存貨成本	27,727	25,783	
所用原材料及消耗品	532,514	431,004	
分包費用	815,549	903,691	
存貨撥備	351	234	
貿易應收款項減值虧損撥回	(627)	(730)	
應收款項減值虧損	3,198	—	
物業、廠房及設備折舊	12 22,084	23,739	
投資物業折舊	12 192	—	
土地使用權攤銷	12 290	300	
其他無形資產攤銷	12 425	425	
土地及樓宇經營租賃租金	23,575	18,715	
減：進行中合約項下已資本化的經營租賃租金	(1,602)	(2,065)	
員工成本(包括董事酬金)			
薪金及津貼	614,386	672,092	
界定供款計劃退休金成本	27,749	28,892	
(減)／加：進行中合約項下(被資本化)已釋放的員工成本	(18,734)	18,339	

簡明綜合中期財務報表附註

9 所得稅開支

	截至12月31日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	20,042	14,371
中國內地稅項	2,260	9,124
澳門稅項	(2,033)	1,969
遞延所得稅開支	2,827	1,280
總計	23,096	26,744

香港利得稅就估計應課稅溢利按稅率16.5%(2017年:16.5%)計提撥備。中國內地及澳門的溢利稅項就期間估計應課稅溢利按本集團經營所在司法管轄區的適用稅率計算。該等稅率於截至2017年及2018年12月31日止六個月介乎12%至25%。

10 本公司股權持有人應佔溢利的每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃按本公司股權持有人應佔溢利除以截至2018年及2017年12月31日止六個月已發行普通股的加權平均數計算。

	截至12月31日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
本公司股權持有人應佔溢利	113,548	120,869
已發行普通股的加權平均數(千股)	450,000	450,000
每股基本盈利(港元)	0.25	0.27

(b) 攤薄

由於本公司於截至2018年及2017年12月31日止六個月並無任何具有潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

簡明綜合中期財務報表附註

11 股息

於2019年2月25日舉行的會議上，董事會議決就截至2018年12月31日止六個月宣派中期股息每股普通股10.1港仙(2017年：7.8港仙)，即合共4,545萬港元(2017年：3,510萬港元)。中期股息將以現金派付。

12 物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權及其他無形資產

	物業、廠房 及設備 千港元	投資物業 千港元	土地使用權 千港元	其他無形資產 千港元
截至2017年12月31日止六個月				
於2017年7月1日的期初賬面淨值				
如先前呈報	382,754	—	21,655	34,951
收購收購集團	113,113	—	—	16,556
經重列	495,867	—	21,655	51,507
匯兌差額	250	—	235	—
添置，經重列	11,651	—	—	915
出售，經重列	(14)	—	—	—
折舊及攤銷支出，經重列	(23,739)	—	(300)	(425)
於2017年12月31日的年末賬面淨值， 經重列	484,015	—	21,590	51,997
截至2018年12月31日止六個月				
於2018年7月1日的期初賬面淨值	412,242	11,620	21,230	52,796
匯兌差額	(206)	—	(214)	—
添置	5,804	—	—	—
出售	(33)	—	—	—
折舊及攤銷支出	(22,084)	(192)	(290)	(425)
於2018年12月31日的年末賬面淨值	395,723	11,428	20,726	52,371

簡明綜合中期財務報表附註

13 貿易及其他應收款項

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
貿易應收款項		
第三方	431,003	328,571
關聯公司(附註18(c))	146,951	116,195
	577,954	444,766
減：減值撥備		
第三方	(7,321)	(4,899)
	570,633	439,867
應收保留金		
第三方	137,657	125,263
關聯公司(附註18(c))	231,109	251,208
	368,766	376,471
應計合約收入	153,010	378,197
其他應收款項及預付款	84,727	84,412
總計	1,177,136	1,278,947

一般而言，概不會就建材貿易授予零售客戶信貸期。本集團一般授予其他客戶30至60日信貸期。

預期信貸虧損

本集團透過將信貸風險特徵類似的貿易及其他應收款項匯集成組及經考慮當前經濟狀況後整體評估可收回款項的機率而釐定預期信貸虧損撥備。與長期逾期支付重大金額或已知無力償債或不回應收款活動的賬戶有關的貿易及其他應收款項，會個別評估減值撥備。預期信貸虧損甚微，原因為大部分貿易及其他應收款項乃應收多名近期並無違約記錄的獨立客戶的款項，惟一筆於期內因面對財政困難而計提全面減值撥備的應收賬款除外。

簡明綜合中期財務報表附註

13 貿易及其他應收款項(續)

本集團根據發票到期日呈列的貿易應收款項(包括屬貿易性質的應收關聯方款項)(扣除減值撥備)賬齡分析如下：

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
即期至90日	544,124	413,893
91至180日	19,274	17,856
180日以上	7,235	8,118
總計	570,633	439,867

14 現金及銀行結餘

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
原到期日為三個月以內的定期存款	250,303	78,474
其他銀行及手頭現金	271,580	329,087
總計	521,883	407,561

15 股本

本公司的法定及已發行股份數目如下：

	股份數目	千港元
普通股，法定：		
於2018年6月30日及2018年12月31日	1,000,000,000	100,000
普通股，已發行及繳足股款：		
於2018年6月30日及2018年12月31日	450,000,000	45,000

簡明綜合中期財務報表附註

16 貿易及其他應付款項

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
貿易應付款項		
第三方	249,906	277,258
關聯公司(附註18(c))	88	147
	249,994	277,405
應付票據		
第三方	9,118	—
應付保留金		
第三方	243,008	237,290
應計開支	166,271	198,882
承包成本撥備	467,624	578,139
其他應付賬款及應計費用	60,535	51,607
總計	1,196,550	1,343,323

本集團根據發票日期呈列的貿易應付款項(包括屬貿易性質的應付關聯方款項)賬齡分析如下：

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
1至90日	224,074	274,934
91至180日	3,215	1,232
180日以上	22,705	1,239
總計	249,994	277,405

簡明綜合中期財務報表附註

17 簡明綜合現金流量表附註

(a) 經營溢利與經營所得／(所用)現金的對賬：

		截至12月31日止六個月	
	附註	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
除所得稅前溢利		136,644	147,613
財務收入		(2,629)	(9,941)
財務成本		—	177
出售物業、廠房及設備虧損／(收益)	7	8	(59)
按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損	7	—	1,443
到期時出售可供出售金融資產的虧損	7	—	72
應收款項減值虧損		3,198	—
撥回貿易應收款項減值虧損	8	(627)	(730)
物業、廠房及設備折舊	12	22,084	23,739
投資物業折舊	12	192	—
土地使用權攤銷	12	290	300
其他無形資產攤銷	12	425	425
存貨撥備		351	234
長期服務金負債			
於簡明綜合收益表確認的開支		1,623	1,440
已付福利		(793)	(678)
未變現匯兌差額		(2,486)	(3,440)
營運資金變動前經營現金流量		158,280	160,595
營運資金變動：			
存貨		(10,707)	(8,969)
合約負債淨額		132,606	—
應付客戶合約工程款項淨額		—	(248,839)
貿易及其他應收款項		87,292	(85,202)
貿易及其他應付款項		(133,165)	139,081
經營所得／(所用)現金		234,306	(43,334)

(b) 2017年12月31日至2018年7月1日的現金及現金等價物變動

現金及現金等價物結餘由2017年12月31日的8.924億港元減至2018年7月1日的4.076億港元，主要由於就於2018年4月11日完成收購目標集團結付現金代價5.158億港元所致。有關是項收購的詳情已於附註2(c)披露。

(c) 匯兌差額

期間現金及現金等價物的匯兌差額主要源自按期末匯率重新計量本集團以外幣計值的現金及銀行結餘。

簡明綜合中期財務報表附註

18 關連方交易

除簡明綜合中期財務資料其他部分披露者外，截至2017年及2018年12月31日止六個月，本集團曾與關連方進行以下交易，且本公司董事認為該等交易乃於一般業務過程中進行。

(a) 本公司董事認為曾與本集團進行交易的關連方列示如下：

名稱	關係
豐盛創建管理有限公司	附註 i
Beamland Ltd	附註 i
DMI Development Limited	附註 i
Fast Solution Limited	附註 i
大眾安全警衛(香港)有限公司	附註 i
香島園藝有限公司	附註 i
國際物業管理有限公司	附註 i
向基工程有限公司	附註 i
僑樂服務管理有限公司	附註 i
KOHO Facility Management Limited	附註 i
新城保險顧問有限公司	附註 i
新城風險服務集團有限公司	附註 i
安航國際有限公司	附註 i
百得物業管理有限公司	附註 i
Perfect Modern Limited	附註 i
Power Estate Investments Limited	附註 i
達洋有限公司	附註 i
富城管理服務有限公司	附註 i
富城物業管理有限公司	附註 i
富邦物業管理有限公司	附註 i
上海新尚賢坊房地產發展有限公司	附註 i
上海豐昌物業管理有限公司	附註 i
佰耀有限公司	附註 ii
星光大道管理有限公司	附註 ii
亞洲貨櫃物流中心香港有限公司	附註 ii
康瑋有限公司	附註 ii
匯秀企業有限公司	附註 ii
耀聯工程有限公司	附註 ii
Build King Construction Limited	附註 ii
周大福企業有限公司	附註 ii
周大福珠寶鐘錶(澳門)有限公司	附註 ii
周大福珠寶金行有限公司	附註 ii
創庫系統有限公司	附註 ii
城巴有限公司	附註 ii
愉景新城商業服務有限公司	附註 ii
永煜有限公司	附註 ii

簡明綜合中期財務報表附註

18 關連方交易 (續)

(a) 本公司董事認為曾與本集團進行交易的關連方列示如下：(續)

名稱	關係
香港君悅酒店	附註 ii
GH Hotel Company Limited	附註 ii
GHK Hospital Limited	附註 ii
Head Step Ltd T/A Pentahotel HK Kowloon	附註 ii
HH – CW Joint Venture	附註 ii
協興建業有限公司	附註 ii
協興建築有限公司	附註 ii
協興工程有限公司	附註 ii
協興聯營公司	附註 ii
協盛建造有限公司	附註 ii
協盛建築有限公司	附註 ii
香港會議展覽中心	附註 ii
Hong Kong Golf & Tennis Academy Management Co., Limited	附註 ii
香島發展有限公司	附註 ii
香港凱悅酒店	附註 ii
K11 Concepts Limited	附註 ii
K11 Select Limited	附註 ii
僑樂物業服務(中國)有限公司	附註 ii
Marriott Properties (International) Limited	附註 ii
新世界中國地產有限公司	附註 ii
新世界建築有限公司	附註 ii
新世界發展(中國)有限公司	附註 ii
新世界發展有限公司	附註 ii
新世界設施管理有限公司	附註 ii
新世界第一巴士服務有限公司	附註 ii
新世界海景酒店有限公司	附註 ii
新世界酒店管理有限公司	附註 ii
新世界項目策劃管理諮詢(中國)有限公司	附註 ii
新世界物業管理有限公司	附註 ii
新世界策略投資有限公司	附註 ii
新世界電訊有限公司	附註 ii
新世界信息科技有限公司	附註 ii
New World Tower Company Ltd	附註 ii
新發展策劃管理有限公司	附註 ii
新創建集團有限公司	附註 ii
香港貝爾特酒店	附註 ii
Pridemax Ltd	附註 ii
香港萬麗海景酒店	附註 ii
Seaworthy Investment Limited	附註 ii
天傳有限公司	附註 ii

簡明綜合中期財務報表附註

18 關連方交易 (續)

(a) 本公司董事認為曾與本集團進行交易的關連方列示如下：(續)

名稱	關係
Space Enterprises Limited	附註 ii
壹號車場有限公司	附註 ii
The Dynasty Club Limited	附註 ii
Ultimate Vantage Limited	附註 ii
富城停車場管理有限公司	附註 ii
惠保(香港)有限公司	附註 ii
惠保建築有限公司	附註 ii
惠城投資有限公司	附註 ii
上海三聯物業發展有限公司	附註 ii
大連僑樂物業服務有限公司	附註 ii
天津新世界百貨有限公司	附註 ii
天津新世界環渤海房地產開發有限公司	附註 ii
北京京廣中心有限公司	附註 ii
北京崇文。新世界房地產發展有限公司	附註 ii
北京祥和物業管理有限公司	附註 ii
北京新策項目管理諮詢服務有限公司	附註 ii
北京僑樂房地產管理服務有限公司	附註 ii
新世界協中建築有限公司	附註 ii
深圳拓勁房地產開發有限公司	附註 ii
清遠新世界旅遊發展有限公司	附註 ii
湖南成功新世紀投資有限公司	附註 ii
新世界(瀋陽)房地產開發有限公司	附註 ii
新世界發展(武漢)有限公司	附註 ii
新世界嘉業(武漢)有限公司	附註 ii
新世界(中國)地產投資有限公司	附註 ii
寧波公泰置業有限公司	附註 ii
寧波新立房地產開發有限公司	附註 ii
廣州市新禦房地產開發有限公司	附註 ii
廣州新世界地產策劃有限公司	附註 ii
鄭州新世界百貨有限公司	附註 ii

附註：

- (i) 該等公司由最終控股股東共同控制。
- (ii) 該等關聯公司包括主要管理人員為最終控股股東直系家屬的公司。

簡明綜合中期財務報表附註

18 關連方交易 (續)

(b) 與關連方的交易

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2018 年 千港元	2017 年 (經重列) 千港元
合約收入(附註 i)		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	36,791	59,896
其他關聯公司(附註 ii)	765,328	694,266
總計	802,119	754,162
設施服務收入(附註 i)		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	82,882	77,806
其他關聯公司(附註 ii)	58,970	51,734
總計	141,852	129,540
保險經紀服務開支(附註 iii)		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	17,341	17,243

簡明綜合中期財務報表附註

18 關連方交易 (續)

(b) 與關連方的交易 (續)

	截至12月31日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
租金開支(附註iv)		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	9,960	3,455
其他關聯公司(附註ii)	890	938
總計	10,850	4,393
應付一間關聯公司的資訊科技借調費(附註v)	—	360
雜項服務費(附註vi)		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	470	1,663
其他關聯公司(附註ii)	77	768
總計	547	2,431

附註：

- (i) 提供合約工程所得收入及設施服務收入主要根據相關合約條款收取。
- (ii) 該等關聯公司為主要管理人員為最終控股股東(杜惠愷先生)直系家屬的公司。
- (iii) 保險經紀服務開支主要根據相關保單條款收取。
- (iv) 租金開支主要根據相關租賃協議收取。
- (v) 資訊科技借調費按訂約方共同協定的固定金額收取。
- (vi) 雜項服務費按訂約方共同協定的固定金額收取。
- (vii) 上述與關連方的交易以共同協定的條款及條件為基準。
- (viii) 於2018年12月31日，本集團有銀行融資2.018億港元(2018年6月30日：2.421億港元)由一間關聯公司擔保。

簡明綜合中期財務報表附註

18 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的結餘

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
貿易應收款項		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	43,782	40,261
其他關聯公司(附註i)	103,169	75,934
總計	146,951	116,195
合約資產		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	2,763	7,045
其他關聯公司(附註i)	27,297	114,960
總計	30,060	122,005
合約負債		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	11,102	7,690
其他關聯公司(附註i)	266,827	297,062
總計	277,929	304,752
應收保留金		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	868	1,917
其他關聯公司(附註i)	230,241	249,291
總計	231,109	251,208
貿易應付款項		
由最終控股股東共同控制的關聯公司	73	147
其他關聯公司(附註i)	15	—
總計	88	147

附註：

- (i) 該等關聯公司為主要管理人員為最終控股股東(杜惠愷先生)直系家屬的公司。

簡明綜合中期財務報表附註

18 關連方交易 (續)

(d) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括本集團董事及高級管理人員。就僱員服務已付或應付主要管理人員的薪酬如下：

	截至12月31日止六個月	
	2018年 千港元	2017年 (經重列) 千港元
袍金	734	706
薪金及其他酬金	25,313	22,371
界定供款計劃供款	1,161	981
總計	27,208	24,058

19 資本承擔

	於2018年 12月31日 千港元	於2018年 6月30日 千港元
已訂約但未撥備	9,662	1,331

中期股息

董事會議決就截至2018年12月31日止六個月宣派中期股息每股10.1港仙(2017年：7.8港仙)。中期股息將以現金派付予於2019年3月13日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。預期股息單將於2019年3月20日(星期三)或前後寄予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東獲享中期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。有關暫停辦理股份過戶登記手續詳情列載如下：

除息日期	2019年3月8日
提交過戶文件辦理登記手續的最後時限	2019年3月11日下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記手續	2019年3月12日及13日
記錄日期	2019年3月13日
中期股息派付日期	2019年3月20日或前後

於上述暫停辦理股份過戶登記手續期間，本公司將不會辦理任何股份過戶登記手續。為合符資格獲享中期股息，所有填妥的過戶表格連同相關股票須不遲於上述指定最後時限交回本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記。

其他資料

審閱中期業績

本公司審核委員會由董事會成立，旨在(其中包括)審閱及監督本集團財務申報程序及內部監控，目前由本公司四名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，並與本公司管理層及外聘核數師討論財務相關事宜。

本集團於截至2018年12月31日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治，以保障股東權益及提升本集團企業價值。於截至2018年12月31日止六個月，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14內企業管治守則所載全部守則條文，惟守則條文E.1.2除外。

守則條文E.1.2規定董事會主席必須出席股東週年大會。董事會主席鄭家純博士因有其他要事在身，未能出席本公司於2018年11月29日舉行的股東週年大會(「2018年股東週年大會」)。董事會副主席林煒瀚先生擔任2018年股東週年大會主席，連同出席2018年股東週年大會的董事會成員，具備足夠能力於2018年股東週年大會回答提問。

董事買賣本公司證券

本公司已採納證券交易守則作為其董事買賣本公司證券的守則，其條文的嚴謹程度不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定標準。經本公司作出具體查詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至2018年12月31日止六個月一直遵守本公司所採納證券交易守則所載規定標準。

更新董事資料

根據於2019年3月1日生效的上市規則第13.51(2)(a)條修訂，董事資料更新如下：

- 黃樹雄先生的另一名稱為黃雄。

除上述者外，概無有關本公司各董事的最新資料須根據上市規則第13.51(2)條予以披露。

其他資料

董事及主要行政人員於證券的權益

於2018年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置登記冊內或已根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於相聯法團 — 豐盛創建控股有限公司的普通股的好倉

姓名	身份／權益性質	股份數目	股權百分比 ⁽⁶⁾
鄭家純博士	實益權益	90,000,000 ⁽¹⁾	18%
林煒瀚先生	受控法團權益	10,000,000 ⁽²⁾	2%
杜家駒先生	受控法團權益	45,000,000 ⁽³⁾	9%
李國邦先生	受控法團權益	5,000,000 ⁽⁴⁾	1%
黃國堅先生	受控法團權益	35,000,000 ⁽⁵⁾	7%

附註：

1. 股份由周大福代理有限公司（「周大福代理人」）為鄭家純博士持有。
2. 股份由 Equal Merit Holdings Limited（「Equal Merit」）持有，而該公司全部已發行股本由林煒瀚先生全權及實益擁有。
3. 股份由 Master Empire Group Limited（「Master Empire」）及富高勝企業有限公司（「富高勝企業」）分別持有 25,000,000 股及 20,000,000 股，而該等公司全部已發行股本均由杜家駒先生全權及實益擁有。
4. 股份由 Lagoon Treasure Limited（「Lagoon Treasure」）持有，而該公司全部已發行股本由李國邦先生全權及實益擁有。
5. 股份由 Frontier Star Limited（「Frontier Star」）持有，而該公司全部已發行股本由黃國堅先生全權及實益擁有。
6. 股權百分比乃根據於2018年12月31日的500,000,000股已發行股份計算。

除上文披露者外，於2018年12月31日，本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東於證券的權益

於2018年12月31日，有關人士於本公司股份及相關股份中擁有已記入根據證券及期貨條例第336條須存置登記冊內的權益及淡倉如下：

於本公司普通股（「股份」）的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	股權百分比 ⁽⁴⁾
豐盛創建控股有限公司	實益權益	337,500,000 ⁽¹⁾	75.00%
Sino Spring Global Limited（「Sino Spring」）	受控法團權益	337,500,000 ^(1及2)	75.00%
杜惠愷先生（「杜先生」）	受控法團權益	337,500,000 ^(1及2)	75.00%
杜鄭秀霞女士（「杜女士」）	配偶權益	337,500,000 ^(1,2及3)	75.00%
惠理集團有限公司	受控法團權益	26,855,000	5.96%
惠理高息股票基金	實益權益	23,133,000	5.14%

附註：

1. 豐盛創建控股有限公司由Sino Spring、鄭家純博士（透過周大福代理人）、Frontier Star、Master Empire、富高勝企業、Equal Merit及Lagoon Treasure分別實益擁有63%、18%、7%、5%、4%、2%及1%權益。根據證券及期貨條例第XV部，Sino Spring被視為於豐盛創建控股有限公司持有的全部股份中擁有權益。
2. Sino Spring為由杜先生全資擁有的投資控股公司。根據證券及期貨條例第XV部，杜先生被視為於Sino Spring擁有權益的全部股份中擁有權益。
3. 杜女士為杜先生的配偶，故根據證券及期貨條例第XV部被當作於杜先生擁有權益的全部股份中擁有權益。
4. 股權百分比乃根據於2018年12月31日的450,000,000股已發行股份計算。

除上文披露者外，於2018年12月31日，概無其他於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉的人士已記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置登記冊內。

購股權計劃

本公司於2015年11月20日採納購股權計劃（「該計劃」）。自採納該計劃以來，概無根據該計劃授出任何購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2018年12月31日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司資料

董事會

非執行董事

鄭家純博士 *GBM, GBS* (主席)

黃國堅先生

執行董事

林煒瀚先生 (副主席)

潘樂祺先生 (首席執行官)

杜家駒先生 *JP*

李國邦先生

孫強華先生

黃樹雄先生

獨立非執行董事

鄭志強先生

許照中先生 *JP*

李均雄先生

唐玉麟博士

審核委員會

鄭志強先生 (主席)

許照中先生 *JP*

李均雄先生

唐玉麟博士

薪酬委員會

許照中先生 *JP* (主席)

李均雄先生

唐玉麟博士

林煒瀚先生

潘樂祺先生

提名委員會

李均雄先生 (主席)

許照中先生 *JP*

唐玉麟博士

潘樂祺先生

杜家駒先生 *JP*

公司秘書

陳祖偉先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

香港

中環太子大廈22樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

法國巴黎銀行香港分行

Crédit Agricole Corporate and Investment Bank 香港分行

富邦銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

JPMorgan Chase Bank NA, Singapore

南洋商業銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

三井住友銀行

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港九龍

九龍灣宏開道8號

其士商業中心8樓

801-810室

主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心

22樓

股份代號

331

投資者關係

縱橫財經公關顧問有限公司

香港

夏慤道18號

海富中心一期2401-02室

電話：(852) 2864 4806

電郵：ir@fseservices.com.hk

網址

www.fseservices.com.hk